

**FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE
DE PIEDAD DE MADRID**

Cuentas Anuales e Informe de
Gestión correspondientes al
ejercicio 2024 junto con el Informe
de Auditoría de Cuentas Anuales
emitido por un Auditor
Independiente

FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2024 junto con el Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2024:

- Balances al 31 de diciembre de 2024 y 2023
- Cuentas de Pérdidas y Ganancias correspondientes a los ejercicios 2024 y 2023
- Memoria del ejercicio 2024

INFORME DE GESTIÓN CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2024

FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor
Independiente

Informe de auditoría de cuentas anuales emitido por un auditor independiente

Al Patronato de Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid:

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de **Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid** (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2024, la cuenta de pérdidas y ganancias y la memoria, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de diciembre de 2024, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la Nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

*Aspectos más relevantes de la auditoría**Respuesta de auditoría*

Valoración de activos financieros a largo plazo

Tal y como se indica en la Nota 10.1 de la memoria adjunta, la Fundación mantiene una participación del 7,84% en el consorcio Institución Ferial de Madrid (IFEMA) por 21.195 miles de euros, que está registrada como inversión financiera a largo plazo en el balance adjunto a 31 de diciembre de 2024 y sobre la que se ha ejercitado el derecho de separación del consorcio.

Estos instrumentos de patrimonio se valoran a coste de acuerdo con lo descrito en la Nota 4.c.

Para la evaluación del deterioro de valor de estos activos, se requiere de la estimación del importe recuperable por parte de la Dirección de la Fundación, lo que incluye un elevado nivel de juicio y estando sujeta a incertidumbre, ya que el valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico o no puede estimarse con fiabilidad.

Por lo anterior, consideramos la valoración de las inversiones financieras a largo plazo como uno de los aspectos más relevantes en nuestra auditoría.

Hemos llevado a cabo, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría:

- Entendimiento de la metodología e hipótesis utilizadas por la Dirección de la Fundación con el fin de determinar el valor recuperable de esta inversión.
- Obtención de las cuentas anuales auditadas del ejercicio 2024 del consorcio Institución Ferial de Madrid, y análisis de los posibles indicios de deterioro, en función de su valor patrimonial.
- Obtención y análisis de las comunicaciones mantenidas con el órgano de gobierno de IFEMA durante los ejercicios 2024 y 2025, con el objetivo de evaluar su contenido y posibles efectos que pudieran tener sobre las cuentas anuales de la Fundación.
- Verificación de que en la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable.

*Aspectos más relevantes de la auditoría**Respuesta de auditoría*

Reconocimiento de ingresos

El epígrafe de “Ingresos de la actividad propia” de la cuenta de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio 2024, incluye los ingresos devengados por la formalización de préstamos concedidos por la Fundación de acuerdo con lo descrito en la Nota 15.1 de la memoria adjunta.

Tal y como se indica en la Nota 1 de la memoria, la Fundación tiene por objeto la creación, realización, fomento o desarrollo de actividades sociales y culturales y el mantenimiento e impulso de las actividades del Monte de Piedad. Para la atención de sus fines, la Fundación cuenta con los recursos del capital fundacional, por cuantas cantidades o bienes pueda recibir de terceras personas, así como los resultados obtenidos de la actividad del Monte de Piedad y los rendimientos de sus inmuebles, entre otros.

En la Nota 10.2 de la memoria se describen los importes correspondientes a la cartera de préstamos con garantía pignoratícia concedidos por el Monte de Piedad a sus clientes.

El análisis de la razonabilidad de los ingresos reconocidos en el ejercicio ha sido considerado como uno de los aspectos más relevantes en nuestra auditoría.

Hemos llevado a cabo, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría:

- Obtención y entendimiento de las políticas establecidas por la Dirección de la Fundación para el reconocimiento de ingresos.
- Selección y análisis de una muestra de contratos formalizados en el Monte de Piedad de préstamos pignoratícios con garantía de joyas, relojes y piezas ornamentales, verificando si el ingreso se encuentra debidamente registrado teniendo en cuenta los términos contractuales.
- Comprobación de los sistemas informáticos, en cuanto al volcado de información automático de ventas en el sistema contable.
- Verificación de que en la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable.

*Aspectos más relevantes de la auditoría**Respuesta de auditoría**Registro y valoración de Activos no corrientes mantenidos para la venta*

El epígrafe de “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del balance a 31 de diciembre de 2024 adjunto, incluye el valor neto contable de un inmueble propiedad de la Fundación, de acuerdo con lo descrito en la Nota 9 de la memoria adjunta.

Tal y como se indica en dicha nota de la memoria, la Fundación en octubre de 2024 tomó la decisión de iniciar el proceso de venta del inmueble, habiéndose recibido varias ofertas vinculantes. Asimismo, y según se detalla en la Nota 21 de la memoria adjunta, en el mes de marzo de 2025 se presentan en el Patronato de la fundación varias ofertas vinculantes para la elección del candidato para la formalización de la operación de compraventa, acordándose aceptar la oferta más alta.

En la Nota 4.d de la memoria se describen los criterios de registro y valoración de estos activos.

El análisis de la razonabilidad de la clasificación y valoración de los activos no corrientes mantenidos para la venta ha sido considerado como uno de los aspectos más relevantes en nuestra auditoría.

Hemos llevado a cabo, entre otros, los siguientes procedimientos de auditoría:

- Entendimiento y análisis de las políticas y procedimientos seguidos por la Dirección de la Fundación en relación con el registro y valoración de los elementos clasificados como Activos no corrientes mantenidos para la venta.
- Obtención de la documentación soporte relativa al proceso de venta del inmueble referido, llevado a cabo durante el ejercicio. A partir de la misma, análisis de la razonabilidad de los cálculos realizados por la dirección de la Fundación, para la determinación del importe recuperable del inmueble a 31 de diciembre de 2024.
- Análisis del cumplimiento de los criterios de registro y valoración del inmueble, clasificado a 31 de diciembre de 2024 en el epígrafe “Activos no corrientes mantenidos para la venta” del balance adjunto.
- Revisión de los hechos posteriores que pudieran suponer algún efecto en la clasificación y valoración a 31 de diciembre de 2024 del inmueble, a través de, entre otros procedimientos, obtención y análisis de la documentación de la venta.
- Verificación de que en la memoria adjunta se incluyen los desgloses de información relacionados que requiere el marco de información financiera aplicable.

Responsabilidad de la Directora General en relación con las cuentas anuales

La Directora General es responsable de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la Entidad en España, que se identifica en la Nota 2 de la memoria y del control interno que considere necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, la Directora General es responsable de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si la Directora General tiene intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Entidad.

- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Directora General.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por la Directora General, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la Directora General de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a la Directora General de la Entidad, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

BDO Auditores, S.L.P. (ROAC S1273)

Silvia Domínguez Pinto (ROAC 19.966)
Socia - Auditora de cuentas

12 de junio de 2025



FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

CUENTAS ANUALES CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO 2024

FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023
(Expresados en miles de euros)

ACTIVO	Notas a la Memoria	31/12/2024	31/12/2023
ACTIVO NO CORRIENTE		109.136	162.920
Inmovilizado intangible	Nota 5	5.222	5.647
Fondo de Comercio		4.880	5.304
Aplicaciones Informáticas		342	343
Bienes del patrimonio Histórico	Nota 6	23.178	23.178
Bienes del patrimonio Histórico		23.178	23.178
Inmovilizado material	Nota 7	27.894	80.308
Terrenos y construcciones		22.780	23.791
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		5.114	5.562
Inmovilizaciones materiales en curso		-	50.954
Inversiones Inmobiliarias	Nota 8	30.941	31.857
Inversiones en construcciones		30.941	31.857
Inversiones en empresas del Grupo a largo plazo	Nota 11	159	159
Instrumentos de patrimonio		159	159
Inversiones financieras a largo plazo	Nota 10.1	21.742	21.771
Créditos a largo plazo		-	-
Instrumentos de Patrimonio		21.195	21.195
Otros activos financieros		547	576
Activos por impuesto diferido		-	-
ACTIVO CORRIENTE		275.516	225.099
Activos no corrientes mantenidos para la venta	Nota 9.	40.004	-
Activos no corrientes mantenidos para la venta		40.004	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar		95.654	92.688
Cientes por ventas y prestaciones de servicios	Nota 10.2	538	643
Cientes empresas del grupo y asociadas	Nota 10.2, Nota 17.1	24	14
Deudores varios	Nota 10.2	94.837	91.927
Personal	Nota 10.2	16	3
Activos por impuesto corriente	Nota 14	-	-
Otros créditos con las AAPP	Nota 14	239	102
Inversiones empresas del grupo a corto plazo	Nota 17.1	-	-
Créditos a corto plazo		-	-
Inversiones financieras a corto plazo	Nota 10.2	125.067	126.029
Otros instrumentos de patrimonio a corto plazo		89.034	76.897
Valores representativos de deuda		36.113	48.062
Otros activos financieros		(79)	1.069
Periodificaciones a corto plazo	Nota 10.3	19	80
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	Nota 10.2	14.771	6.302
Tesorería		14.771	6.302
TOTAL ACTIVO		384.652	388.018

Las Cuentas Anuales de la Fundación, que forman una sola unidad, comprenden este Balance, la Cuenta de Resultados y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.

FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID
BALANCES AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024 Y DE 2023

(Expresados en miles de euros)

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Notas a la Memoria	31/12/2024	31/12/2023
PATRIMONIO NETO		371.209	373.271
Fondos propios		371.141	373.192
Fondo Social	Nota 12.1	271.385	271.385
Dotación Fundacional/Fondo Social		271.385	271.385
Reservas		105.813	105.813
Legal y estatutarias		-	-
Otras Reservas		105.813	105.813
Excedente de ejercicios anteriores		(4.006)	(5.716)
Remanente plusvalías cartera dotación	Nota 3	275	91
Excedentes ejercicios anteriores		(4.281)	(5.806)
Excedente del ejercicio	Nota 3	(2.051)	1.710
Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 12.2	68	79
PASIVO NO CORRIENTE		1.421	1.441
Deudas a largo plazo	Nota 13.1	1.421	1.441
Otros pasivos financieros		1.421	1.441
PASIVO CORRIENTE		12.022	13.307
Deudas a corto plazo	Nota 13.2	9.287	8.892
Deudas con entidades de crédito		5.476	5.537
Otros pasivos financieros		3.811	3.355
Beneficiarios - Acreedores	Nota 13.2	643	1.442
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		2.092	2.973
Proveedores	Nota 13.2	269	205
Acreedores varios	Nota 13.2	843	1.013
Acreedores empresas del grupo	Nota 13.2, Nota 17.1	-	582
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	Nota 13.2	433	346
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 14	538	827
Anticipos de clientes	Nota 13.2	9	-
Periodificaciones a corto plazo		-	-
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		384.652	388.018

Las Cuentas Anuales de la Fundación, que forman una sola unidad, comprenden este Balance, la Cuenta de Resultados y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.

FUNDACIÓN SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID
CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIOS 2024 Y 2023
(Expresadas en miles de euros)

	Notas a la Memoria	Miles de euros	
		2024	2023
Ingresos de la actividad propia	Nota 15.1	22.444	18.959
Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboraciones		593	586
Subvenciones imputadas al excedente del ejercicio		176	96
Reintegro de ayudas y subvenciones		7	-
Prestación de servicios		14.428	13.114
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		7.240	5.164
Gastos por ayudas y otros	Nota 15.2	(4.318)	(4.848)
Ayudas monetarias		(4.304)	(4.847)
Reintegro de ayudas y asignaciones		(14)	(2)
Aprovisionamientos	Nota 15.3	(3.718)	(25)
Gastos de personal	Nota 15.4	(7.013)	(4.937)
Sueldos, salarios y asimilados		(5.387)	(3.762)
Cargas sociales		(1.626)	(1.175)
Otros gastos de explotación		(5.488)	(11.307)
Servicios exteriores	Nota 15.5	(5.225)	(11.307)
Tributos	Nota 15.6	(53)	(22)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 15.6	(210)	22
Amortización del inmovilizado	Nota 5, 7 y 8	(3.574)	(3.720)
Exceso provisiones		-	-
Subvenciones, donaciones y legados de capital traspasados al excedente del ejercicio	Nota 15.1	22	4
Subvenciones de capital traspasadas al excedente del ejercicio		22	4
Deterioro y resultado de enajenaciones del inmovilizado	Nota 15.1, Nota 15.7	(11.859)	(375)
Deterioros y pérdidas		(10.022)	-
Resultados por enajenaciones y otras		(1.837)	(375)
EXCEDENTE DE LA ACTIVIDAD		(13.504)	(6.249)
Ingresos financieros	Nota 15.8	2.754	2.114
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos financieros		1.319	1.333
Participaciones e instrumentos de Patrimonio en empresas del Grupo	Nota 11	168	201
Participaciones e instrumentos de Patrimonio		1.268	580
Gastos financieros	Nota 15.8	(244)	(114)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		-	-
Por deudas con terceros		(244)	(114)
Variación de valor razonable instrumentos financieros	Nota 15.8, Nota 10.2	8.673	5.416
Cartera de negociación y otros		8.522	5.319
Cartera de negociación dotacional		150	97

	Notas a la Memoria	Miles de euros	
		2024	2023
Diferencias de cambio	Nota 15.8	44	15
Deterioro y result. por enajenaciones de instrumentos financieros	Nota 15.8, Nota 10.2	226	528
Financieros			
Deterioros y pérdidas		-	-
Resultado por enajenaciones y otras		162	445
Resultado por enajenaciones dotacionales		65	83
EXCEDENTE DE LAS OPERACIONES FINANCIERAS		11.453	7.959
EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTOS		(2.051)	1.710
Impuestos sobre beneficios			
EXCEDENTE DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS		(2.051)	1.710
VARIACIÓN DE PATRIMONIO NETO RECONOCIDA EN EL EXCEDENTE DEL EJERCICIO		(2.051)	1.710
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Operaciones de cobertura de flujos de efectivo		-	-
3. Subvenciones recibidas		80	157
4. Donaciones y legados recibidos		5	-
5. Ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes		-	-
6. Efecto impositivo		-	-
Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos reconocidos directamente en el patrimonio neto (1+2+3+4+5+6)		85	157
Reclasificaciones al excedente del ejercicio			
1. Activos financieros disponibles para la venta		-	-
2. Operaciones de cobertura de flujos de efectivo		-	-
3. Subvenciones recibidas		(96)	(79)
4. Donaciones y legados recibidos		-	-
5. Efecto impositivo		-	-
Variación de patrimonio neto por reclasificaciones al excedente del ejercicio (1+2+3+4+5)		(96)	(79)
Variación de patrimonio neto por ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto		(11)	78
Ajustes por cambio de criterio		-	-
Ajustes por errores		-	-
Variaciones en la dotación fundacional o fondo social		-	-
Otras variaciones		-	-
RESULTADO TOTAL, VARIACIÓN DEL PATRIMONIO NETO EN EL EJERCICIO		(2.062)	1.788

Las Cuentas Anuales de la Fundación, que forman una sola unidad, comprenden el Balance, esta Cuenta de Resultados y la Memoria Anual adjunta que consta de 22 Notas.

FUNDACIÓN OBRA SOCIAL Y MONTE DE PIEDAD DE MADRID

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2024

NOTA 1. CONSTITUCIÓN Y ACTIVIDAD

Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid (en adelante la “Fundación”) tiene sus orígenes en la fundación del Monte de Piedad, por el sacerdote Francisco Piquer y Rudilla en el año 1702, incorporándose al Patronato Real mediante Real Carta de Privilegio expedida por S.M. el Rey Don Felipe V el 10 de junio de 1718. En su actividad de Caja de Ahorros, fue fundada por Real Decreto de 25 de octubre de 1838, expedido por S.M. la Reina Doña María Cristina de Borbón-Dos Sicilias, a impulso del Corregidor Marqués de Pontejos.

A partir del Decreto de fusión, de fecha 24 de mayo de 1869, se constituye una sola Institución, siendo sus fines primordiales estimular la virtud del ahorro, la inversión y administración de los fondos que se le confíen y la realización de obras sociales.

Con fecha 14 de diciembre de 2012 la Comisión Gestora de Caja Madrid, acuerda materializar la transformación de Caja Madrid en fundación de carácter especial y la fusión con la existente Fundación Caja Madrid, ambos acuerdos con efectos contables desde 1 de enero de 2013, elevándose a público con fecha 31 de diciembre de 2012. Con fecha 3 de enero de 2013, la escritura de transformación y fusión es inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad de Madrid.

Con fecha 26 de junio de 2014 se elevó a público los acuerdos de transformación de Fundación Especial Caja Madrid en fundación ordinaria denominada Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid. Con fecha 7 de julio de 2014, la escritura de transformación es inscrita en el Registro de Fundaciones de la Comunidad de Madrid.

La Fundación tiene por objeto la creación, realización, fomento o desarrollo de actividades sociales y culturales y el mantenimiento e impulso de las actividades del Monte de Piedad.

Para la atención de sus fines, la Fundación cuenta con los recursos del capital fundacional, por cuantas cantidades o bienes pueda recibir de terceras personas, así como los resultados obtenidos de la actividad del Monte de Piedad y los rendimientos de sus inmuebles, entre otros.

La Fundación pertenece a un Grupo del cual es la entidad dominante directa y última. La fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas es el 31 de marzo de 2025, que serán depositadas en el Registro Mercantil de Madrid.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES

a) Imagen Fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2024 reflejan la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación habidos durante el correspondiente ejercicio. Las cuentas anuales del ejercicio 2024 han sido obtenidas a partir de los registros contables de la Fundación y se han formulado de acuerdo con la legislación vigente y las normas establecidas en el Plan de Contabilidad de las entidades sin fines lucrativos, aprobado mediante Resolución de 26 de marzo de 2013, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, de acuerdo con la Disposición final primera del Real Decreto 1491/2011 de 24 de octubre, por la que se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las entidades sin fines lucrativos, así como por el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007 de 16 de noviembre y sus posteriores modificaciones en particular el Real Decreto 1/2021 de 12 de enero.

No existen razones excepcionales por las que, para mostrar la imagen fiel, no se hayan aplicado disposiciones legales en materia contable.

Las Cuentas Anuales adjuntas se someterán a la aprobación del Patronato de la Fundación, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna. Las cuentas anuales del ejercicio 2023 fueron aprobadas por el Patronato el 26 de junio de 2024.

b) Principios Contables aplicados

Para la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio 2024 se han seguido los principios contables establecidos en el RD 1491/2011, de 24 de octubre por el cual se aprueban las normas de adaptación del Plan General de Contabilidad de las Entidades sin fines lucrativos y el plan de actuación de las entidades sin fines lucrativos.

c) Moneda de presentación

De acuerdo con la normativa legal vigente en materia contable, las cuentas anuales se presentan expresadas en euros.

d) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

La Fundación no estima que exista ningún tipo de riesgo importante que pueda suponer cambios significativos en el valor de los activos o pasivos en el ejercicio siguiente.

Las cuentas anuales se han formulado de acuerdo con el principio de empresa en funcionamiento.

Para garantizar el principio de empresa en funcionamiento y asegurar su viabilidad a largo plazo, la Fundación Montemadrid, debe contar con reservas disponibles suficientes para compensar las pérdidas que se puedan generar en ejercicios futuros, y debe poder disponer de los bienes y derechos que no estén afectos a la Dotación Fundacional para, en el caso de ser necesario, disponer de efectivo que le permita atender a sus necesidades de tesorería.

A fecha de cierre del ejercicio 2024 la Fundación dispone de tesorería y reservas suficientes para asegurar la viabilidad de la sociedad a largo plazo.

e) **Comparación de la Información**

De acuerdo con la legislación mercantil, la Fundación presenta, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del Balance, de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y del Estado de Cambios en el Patrimonio Neto, además de las cifras del ejercicio 2024, las correspondientes al ejercicio anterior. Las partidas de ambos ejercicios son comparables y homogéneas.

f) **Agrupación de partidas**

A efectos de facilitar la comprensión del Balance de Situación y de la Cuenta de Resultados, dichos estados se presentan de forma agrupada, si bien, en la medida en que sea significativa se ha incluido la información desagregada en las notas correspondientes de la memoria.

g) **Cambios en criterios contables**

No se han producido cambios en criterios contables durante el ejercicio 2024.

h) **Elementos recogidos en varias partidas**

No hay elementos de naturaleza similar incluidos en diferentes partidas dentro del Balance de Situación.

NOTA 3. APLICACIÓN DEL EXCEDENTE

La propuesta de distribución del excedente es la siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Base de reparto		
Excedente del ejercicio	(2.051)	1.710
	(2.051)	1.710
Aplicación		
A Remanente Plusvalías dotación	215	180
A Compensación de excedentes negativos de ejercicios anteriores.	-	1.530
A Excedentes de ejercicios anteriores	(2.266)	
	(2.051)	1.710

La Fundación deberá destinar a la realización de los fines fundacionales, al menos el 70 por 100 de las rentas de las explotaciones económicas que desarrolle y de los ingresos que obtenga por cualquier otro concepto, deducidos los gastos realizados a la obtención de tales ingresos, debiendo destinar el resto de las rentas e ingresos a incrementar bien la dotación patrimonial o bien las reservas según acuerdo del Patronato (Nota 16).

El plazo para el cumplimiento de esta obligación será el comprendido entre el inicio del ejercicio en que se hayan obtenido las respectivas rentas e ingresos y los cuatro años siguientes al cierre de dicho ejercicio.

Remanente plusvalías dotación recoge el saldo de las plusvalías de los valores de la cartera de inversiones afecta a la dotación fundacional generadas en el ejercicio 2024 según se detalla en la nota 10.2 de la memoria.

NOTA 4. NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN

Los principales criterios de registro y valoración utilizados por la Fundación en la elaboración de estas cuentas anuales son los siguientes:

a) **Inmovilizado intangible**

Se consideran inmovilizados intangibles aquellos activos no monetarios identificables, aunque sin apariencia física, que surgen como consecuencia de un negocio jurídico o han sido desarrollados internamente por la Fundación. Sólo se reconocen contablemente aquellos activos intangibles cuyo coste puede estimarse de manera razonablemente objetiva y de los que la Fundación estima probable obtener en el futuro beneficios económicos.

Fondo de comercio

El fondo de comercio figura en el activo cuando su valor se ponga de manifiesto en virtud de una adquisición onerosa, en el contexto de una combinación de negocios. Su importe se determina de acuerdo con lo indicado en la norma relativa a combinaciones de negocios del Plan General de Contabilidad y deberá asignarse desde la fecha de adquisición entre cada una de las unidades sobre las que se espere que recaigan los beneficios de las sinergias de la combinación de negocios.

Con posterioridad al reconocimiento inicial, el fondo de comercio se valorará por su precio de adquisición menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro reconocidas.

El fondo de comercio se amortizará durante su vida útil, que se determinará de forma separada para cada unidad generadora a la que se le haya asignado fondo de comercio.

La Fundación ha realizado los cálculos relativos a la vida útil del fondo de Comercio, siguiendo los criterios utilizados por un experto independiente, determinando que de una forma razonable podría situarse en un periodo entre 14 y 27 años. Teniendo en cuenta esta horquilla definida, la Fundación ha establecido como periodo de vida útil del fondo de comercio 22 y 14 años dependiendo del activo intangible a que haga referencia.

Las unidades generadoras a las que se haya asignado el fondo de comercio se someterán, al menos anualmente, a la comprobación del deterioro del valor, procediéndose, en su caso, al registro de la corrección valorativa por deterioro.

Las correcciones valorativas por deterioro reconocidas en el fondo de comercio no serán objeto de reversión en los ejercicios posteriores.

Aplicaciones informáticas

En este epígrafe se recoge el coste de determinadas aplicaciones informáticas, que se reconocen inicialmente por su coste de adquisición o producción incluyendo el Impuesto sobre el Valor Añadido, al no ser recuperable directamente de la Hacienda Pública y, posteriormente, se valoran a su coste menos su correspondiente amortización acumulada y, en su caso, las pérdidas por deterioro que hayan experimentado.

Los costes de mantenimiento relativos a dichas aplicaciones informáticas se llevan a gastos en el momento en que se incurre en ellos.

Las mejoras que puedan efectuarse, siempre que representen un aumento de la capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, se registran como mayor valor del derecho de uso y se amortizan de la misma forma que éste.

En la Fundación no existen aplicaciones informáticas con vida útil indefinida. La vida útil de este tipo de activos se estima, como media, entre 3 y 5 años. La amortización anual se registra en el capítulo de “Amortización” de la cuenta de pérdidas y ganancias.

b) Inmovilizado material

Bienes de patrimonio histórico

Los activos con la consideración de patrimonio histórico se recogen en el balance por su coste de adquisición. Tras el reconocimiento inicial dichos activos se valoran a su coste menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

De acuerdo con la normativa, los bienes de patrimonio histórico no son susceptibles de amortizar registrando solo las posibles pérdidas de valor como deterioros calculados por diferencia con el valor razonable estimado del bien en el momento en que se ponga de manifiesto.

Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora inicialmente por su coste, que en este caso es el precio de adquisición incluyendo el Impuesto sobre el Valor Añadido, al no ser recuperable directamente de la Hacienda Pública.

Después del reconocimiento inicial, el inmovilizado material se valora por su coste, menos la amortización acumulada y, en su caso, el importe acumulado de las correcciones por deterioro registradas.

En el coste de aquellos activos adquiridos o producidos después del 1 de enero de 2008, que necesitan más de un año para estar en condiciones de uso, se incluyen los gastos financieros devengados antes de la puesta en condiciones de funcionamiento del inmovilizado que cumplen con los requisitos para su capitalización.

Asimismo, forma parte del valor del inmovilizado material, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones asumidas derivadas del desmantelamiento o retiro y otras asociadas al activo, tales como costes de rehabilitación, cuando estas obligaciones dan lugar al registro de provisiones.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los costes de mantenimiento son cargados en la cuenta de resultados en el ejercicio en que se producen. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a un aumento de la capacidad productiva o a un alargamiento de la vida útil de los bienes, son incorporados al activo como mayor valor del mismo.

Los costes relacionados con grandes reparaciones de los elementos del inmovilizado material se capitalizan en el momento en el que se incurren y se amortizan durante el periodo que medie hasta la siguiente gran reparación.

La amortización de los elementos del inmovilizado material se realiza, desde el momento en el que están disponibles para su puesta en funcionamiento, de forma lineal durante su vida útil estimada.

Los años de vida útil estimada para los distintos elementos del inmovilizado material son los siguientes:

Años de vida útil	
Construcciones	50 años
Instalaciones técnicas	4 años
Maquinaria	8-10 años
Mobiliario	8-10 años
Equipos para procesos de información	4 años

Al menos al cierre del ejercicio, la Fundación evalúa si existen indicios de que algún activo no corriente o, en su caso, alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorado.

El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso. Cuando el valor contable es mayor que el importe recuperable se produce una pérdida por deterioro. El valor en uso es el valor actual de los flujos de efectivo futuros esperados, utilizando tipos de interés de mercado sin riesgo, ajustados por los riesgos específicos asociados al activo.

Las correcciones valorativas por deterioro y su reversión se contabilizan en la cuenta de resultados. Las correcciones valorativas por deterioro se revierten cuando las circunstancias que las motivaron dejan de existir. La reversión del deterioro tiene como límite el valor contable del activo que figuraría si no se hubiera reconocido previamente el correspondiente deterioro del valor.

Inversiones inmobiliarias

El epígrafe “Activo no corriente – Inversiones inmobiliarias” del balance recoge los valores netos de los terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los posibles incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Los criterios aplicados para el reconocimiento del coste de adquisición de las inversiones inmobiliarias, para su amortización, para la estimación de sus respectivas vidas útiles y para el registro de sus posibles pérdidas por deterioro coinciden con los descritos en relación con los activos materiales de uso propio.

c) Instrumentos financieros

La Sociedad registra en el epígrafe de instrumentos financieros aquellos contratos que dan lugar a un activo financiero en una empresa y, simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero (un instrumento de deuda), o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables.

Los activos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Activos financieros a coste amortizado.
2. Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto.
3. Activos financieros a coste.

Los instrumentos financieros emitidos, incurridos o asumidos se clasifican como pasivos financieros, en su totalidad o en una de sus partes, siempre que de acuerdo con su realidad económica supongan para la Sociedad una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables.

Los pasivos financieros, a efectos de su valoración, se clasifican en alguna de las siguientes categorías:

1. Pasivos financieros a coste amortizado.

Dicho tratamiento resulta de aplicación a los siguientes instrumentos financieros:

a) Activos financieros:

- Efectivo y otros activos líquidos equivalentes;
- Créditos por operaciones comerciales: clientes y deudores varios;
- Créditos a terceros: tales como los préstamos y créditos financieros concedidos, incluidos los surgidos de la venta de activos no corrientes;
- Valores representativos de deuda de otras empresas adquiridos: tales como las obligaciones, bonos y pagarés;
- Instrumentos de patrimonio de otras empresas adquiridos: acciones, participaciones en instituciones de inversión colectiva y otros instrumentos de patrimonio;
- Derivados con valoración favorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo, y
- Otros activos financieros: tales como depósitos en entidades de crédito, créditos al personal, fianzas y depósitos constituidos, dividendos a cobrar y desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio propio.

b) Pasivos financieros:

- Débitos por operaciones comerciales: proveedores y acreedores varios;
- Deudas con entidades de crédito;
- Obligaciones y otros valores negociables emitidos: tales como bonos y pagarés;
- Derivados con valoración desfavorable para la empresa: entre ellos, futuros u operaciones a plazo, opciones, permutas financieras y compraventa de moneda extranjera a plazo;
- Deudas con características especiales, y

- Otros pasivos financieros: deudas con terceros, tales como los préstamos y créditos financieros recibidos de personas o empresas que no sean entidades de crédito incluidos los surgidos en la compra de activos no corrientes, fianzas y depósitos recibidos y desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones.

c) Instrumentos de patrimonio propio:

Todos los instrumentos financieros que se incluyen dentro de los fondos propios, tal como las acciones ordinarias emitidas o participaciones en el capital social.

Activos financieros a coste amortizado

Un activo financiero se incluye en esta categoría, incluso cuando esté admitido a negociación en un mercado organizado, si la Sociedad mantiene la inversión con el objetivo de percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato, y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente.

Los flujos de efectivo contractuales que son únicamente cobros de principal e interés sobre el importe del principal pendiente son inherentes a un acuerdo que tiene la naturaleza de préstamo ordinario o común, sin perjuicio de que la operación se acuerde a un tipo de interés cero o por debajo de mercado.

En esta categoría se clasifican:

- a) Créditos por operaciones comerciales: activos financieros originados por la venta de bienes y la prestación de servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Créditos por operaciones no comerciales: activos financieros que, no siendo instrumentos de patrimonio ni derivados, no tienen origen comercial, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable.

Pasivos financieros a coste amortizado

En esta categoría se clasifican:

- a) Débitos por operaciones comerciales: pasivos financieros originados por la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico, y
- b) Débitos por operaciones no comerciales: pasivos financieros que, no siendo instrumentos derivados, no tienen origen comercial, sino que proceden de operaciones de préstamo o crédito recibidos por la Sociedad.

Valoración inicial

Inicialmente, los activos y pasivos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, que es el precio de la transacción, y que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les son directamente atribuibles.

No obstante, lo señalado en el párrafo anterior, los créditos y débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual, así como, en su caso, los anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir en el corto plazo, y los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, se valoran por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no resulta significativo.

Valoración posterior

En valoraciones posteriores, tanto activos como pasivos, se valoran por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo. No obstante, lo anterior, los créditos y débitos con vencimiento no superior a un año que se valoraron inicialmente por su valor nominal continúan valorándose por dicho importe, salvo, en el caso de créditos, que se hubieran deteriorado.

Deterioro de valor de los activos financieros a coste amortizado

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o de un grupo de activos financieros con similares características de riesgo valorados colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial y que ocasionen una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor.

La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros, incluidos, en su caso, los procedentes de la ejecución de las garantías reales y personales, que se estima van a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. Para los activos financieros a tipo de interés variable, se emplea el tipo de interés efectivo que corresponda a la fecha de cierre de las cuentas anuales de acuerdo con las condiciones contractuales.

Las correcciones de valor por deterioro, así como su reversión cuando el importe de dicha pérdida disminuyese por causas relacionadas con un evento posterior, se reconocen como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tiene como límite el valor en libros del activo que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

No obstante, como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se puede utilizar el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la Sociedad.

El reconocimiento de intereses en los activos financieros con deterioro crediticio seguirá las reglas generales, sin perjuicio de que de manera simultánea la Sociedad deba evaluar si dicho importe será objeto de recuperación y, en su caso, contabilice la correspondiente pérdida por deterioro.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Un activo financiero se incluye en esta categoría cuando las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente cobros de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente, y no se mantiene para negociar ni proceda clasificarlo en la categoría de activos financieros a coste amortizado.

Para los instrumentos de patrimonio que no se mantengan para negociar, ni deban valorarse al coste, la Sociedad puede realizar la elección irrevocable en el momento de su reconocimiento inicial de presentar los cambios posteriores en el valor razonable directamente en el patrimonio neto.

Valoración inicial

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, es el precio de la transacción, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Valoración posterior

Los activos financieros incluidos en esta categoría se valoran por su valor razonable, sin deducir los costes de transacción en que se pueda incurrir en su enajenación. Los cambios que se producen en el valor razonable se registran directamente en el patrimonio neto, hasta que el activo financiero causa baja del balance o se deteriora, momento en que el importe así reconocido, se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias.

No obstante, las correcciones valorativas por deterioro del valor y las pérdidas y ganancias que resulten por diferencias de cambio en activos financieros monetarios en moneda extranjera, se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

También se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias el importe de los intereses, calculados según el método del tipo de interés efectivo, y de los dividendos devengados. Cuando debe asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del valor medio ponderado por grupos homogéneos.

Deterioro de valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor de un activo financiero, o grupo de activos financieros incluidos en esta categoría con similares características de riesgo valoradas colectivamente, se ha deteriorado como resultado de uno o más eventos que hayan ocurrido después de su reconocimiento inicial, y que ocasionen:

- a) En el caso de los instrumentos de deuda adquiridos, una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, que pueden venir motivados por la insolvencia del deudor;
o
- b) En el caso de inversiones en instrumentos de patrimonio, la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo, evidenciada, por ejemplo, por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable. En todo caso, se presumirá que el instrumento se ha deteriorado ante una caída de un año y medio o de un cuarenta por ciento en su cotización, sin que se haya producido la recuperación de su valor, sin perjuicio de que pudiera ser necesario reconocer una pérdida por deterioro antes de que haya transcurrido dicho plazo o descendido la cotización en el mencionado porcentaje.

La corrección valorativa por deterioro del valor de estos activos financieros es la diferencia entre su coste o coste amortizado menos, en su caso, cualquier corrección valorativa por deterioro previamente reconocida en la cuenta de pérdidas y ganancias y el valor razonable en el momento en que se efectúe la valoración.

Las pérdidas acumuladas reconocidas en el patrimonio neto por disminución del valor razonable, siempre que exista una evidencia objetiva de deterioro en el valor del activo, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si en ejercicios posteriores se incrementa el valor razonable, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores revierte con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. No obstante, en el caso de que se incrementase el valor razonable correspondiente a un instrumento de patrimonio, la corrección valorativa reconocida en ejercicios anteriores no revertirá con abono a la cuenta de pérdidas y ganancias y se registra el incremento de valor razonable directamente contra el patrimonio neto.

Activos financieros a coste

Se incluyen en esta categoría de valoración:

- Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas no consolidadas, y las participaciones puestas en equivalencia.
- Las restantes inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no puede estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.

- Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria (por ejemplo, la obtención de beneficios), o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no es posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

Valoración inicial

Las inversiones incluidas en esta categoría se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles, debiéndose aplicar, en su caso, en relación con las empresas del grupo, el criterio incluido en las normas particulares de la norma relativa a operaciones entre empresas del grupo, y los criterios para determinar el coste de la combinación establecidos en la norma sobre combinaciones de negocios.

No obstante, si existiera una inversión anterior a su calificación como empresa del grupo, multigrupo o asociada, se considera como coste de dicha inversión el valor contable que debiera tener la misma inmediatamente antes de que la empresa pase a tener esa calificación.

Forma parte de la valoración inicial el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares que, en su caso, se hubiesen adquirido.

Valoración posterior

Los instrumentos de patrimonio incluidos en esta categoría se valoran por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Cuando deba asignarse valor a estos activos por baja del balance u otro motivo, se aplica el método del coste medio ponderado por grupos homogéneos, entendiéndose por estos los valores que tienen iguales derechos.

Deterioro de valor

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no es recuperable.

El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre su valor en libros y el importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión, que para el caso de instrumentos de patrimonio se calculan, bien mediante la estimación de los que se espera recibir como consecuencia del reparto de dividendos realizado por la empresa participada y de la enajenación o baja en cuentas de la inversión en la misma, bien mediante la estimación de su participación en los flujos de efectivo que se espera sean generados por la empresa participada, procedentes tanto de sus actividades ordinarias como de su enajenación o baja en cuentas.

Salvo mejor evidencia del importe recuperable de las inversiones en instrumentos de patrimonio, la estimación de la pérdida por deterioro de esta clase de activos se calcula en función del patrimonio neto de la entidad participada y de las plusvalías tácitas existentes en la fecha de la valoración, netas del efecto impositivo. En la determinación de ese valor, y siempre que la empresa participada haya invertido a su vez en otra, se tiene en cuenta el patrimonio neto incluido en las cuentas anuales consolidadas elaboradas aplicando los criterios del Código de Comercio y sus normas de desarrollo.

Cuando la empresa participada tuviere su domicilio fuera del territorio español, el patrimonio neto a tomar en consideración es el expresado conforme a lo señalado previamente. No obstante, si mediaran altas tasas de inflación, los valores a considerar serán los resultantes de los estados financieros ajustados en el sentido expuesto en la norma relativa a moneda extranjera.

El reconocimiento de las correcciones valorativas por deterioro de valor y, en su caso, su reversión, se registran como un gasto o un ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros de la inversión que estaría reconocida en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

Reclasificación de Activos Financieros

Cuando la Sociedad cambie la forma en que gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo, reclasificará todos los activos afectados de acuerdo con los criterios señalados previamente. La reclasificación de categoría no es un supuesto de baja de balance sino un cambio en el criterio de valoración.

Baja de Activos Financieros

La Sociedad da de baja un activo financiero, o parte del mismo, cuando expiran o se han cedido los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero y se han transferido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, en circunstancias que se evalúan comparando la exposición de la Sociedad, antes y después de la cesión, a la variación en los importes y en el calendario de los flujos de efectivo netos del activo transferido. Se entiende que se han cedido de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero cuando su exposición a tal variación deja de ser significativa en relación con la variación total del valor actual de los flujos de efectivo futuros netos asociados con el activo financiero.

Si la Sociedad no hubiese cedido ni retenido sustancialmente los riesgos y beneficios, el activo financiero se dará de baja cuando no hubiese retenido el control del mismo, situación que se determinará dependiendo de la capacidad unilateral del cesionario para transmitir dicho activo, íntegramente y sin imponer condiciones, a un tercero no vinculado. Si la sociedad cedente mantuviese el control del activo, continuará reconociéndolo por el importe al que la Sociedad esté expuesta a las variaciones de valor del activo cedido, es decir, por su implicación continuada, y reconocerá un pasivo asociado.

Cuando el activo financiero se da de baja, la diferencia entre la contraprestación recibida neta de los costes de transacción atribuibles, considerando cualquier nuevo activo obtenido menos cualquier pasivo asumido, y el valor en libros del activo financiero, determina la ganancia o la pérdida surgida al dar de baja dicho activo, y forma parte del resultado del ejercicio en que ésta se produce.

Los criterios anteriores también se aplicarán en las transferencias de un grupo de activos financieros o de parte del mismo.

La Sociedad no da de baja los activos financieros y reconoce un pasivo financiero por un importe igual a la contraprestación recibida, en las cesiones de activos financieros en las que ha retenido sustancialmente los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad, tales como en el descuento de efectos, el «factoring con recurso», las ventas de activos financieros con pacto de recompra a un precio fijo o al precio de venta más un interés y las titulizaciones de activos financieros en las que la empresa cedente retenga financiaciones subordinadas u otro tipo de garantías que absorban sustancialmente todas las pérdidas esperadas.

Baja de Pasivos Financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero, o parte del mismo, cuando la obligación se ha extinguido; es decir, cuando ha sido satisfecha, cancelada o ha expirado. También da de baja los pasivos financieros propios que adquiere, aunque sea con la intención de recolocarlos en el futuro.

Si se produjese un intercambio de instrumentos de deuda entre un prestamista y un prestatario, siempre que estos tengan condiciones sustancialmente diferentes, se registrará la baja del pasivo financiero original y se reconocerá el nuevo pasivo financiero que surja. De la misma forma se registrará una modificación sustancial de las condiciones actuales de un pasivo financiero.

La diferencia entre el valor en libros del pasivo financiero o de la parte del mismo que se ha dado de baja y la contraprestación pagada incluidos los costes o comisiones en que se incurra y en la que se recoge asimismo cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que tenga lugar.

En el caso de un intercambio de instrumentos de deuda que no tengan condiciones sustancialmente diferentes, el pasivo financiero original no se da de baja del balance. Cualquier coste de transacción o comisión incurrida ajusta el importe en libros del pasivo financiero. A partir de esa fecha, el coste amortizado del pasivo financiero se determina aplicando el tipo de interés efectivo que iguale el valor en libros del pasivo financiero con los flujos de efectivo a pagar según las nuevas condiciones.

Intereses y dividendos recibidos de activos financieros

Los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los intereses de los activos financieros valorados a coste amortizado se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo y los dividendos cuando se declara el derecho del socio a recibirlos.

A estos efectos, en la valoración inicial de los activos financieros se registran de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición.

Cuando los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se hayan distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada desde la adquisición, no se reconocen como ingresos, y minoran el valor contable de la inversión.

Fianzas entregadas y recibidas

Los depósitos o fianzas constituidas en garantía de determinadas obligaciones se valoran por el importe efectivamente satisfecho, que no difiere significativamente de su valor razonable.

En las fianzas entregadas o recibidas por arrendamientos operativos o por prestación de servicios, la diferencia entre su valor razonable y el importe desembolsado (debidamente, por ejemplo, a que la fianza es a largo plazo y no está remunerada) se considera como un pago o cobro anticipado por el arrendamiento o prestación del servicio, que se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias durante el periodo del arrendamiento, conforme a lo señalado en la norma sobre arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar, o durante el periodo en el que se preste el servicio, de acuerdo con la norma sobre ingresos por ventas y prestación de servicios.

Al estimar el valor razonable de las fianzas, se toma como periodo remanente el plazo contractual mínimo comprometido durante el cual no se pueda devolver su importe, sin tomar en consideración el comportamiento estadístico de devolución.

Cuando la fianza sea a corto plazo, no es necesario realizar el descuento de flujos de efectivo si su efecto no es significativo.

d) Activos no corrientes mantenidos para la venta

Se clasifican en este apartado aquellos activos no corrientes cuyo valor contable se recuperará fundamentalmente a través de su venta, en lugar de por su uso continuado, siempre que, además, se cumplan los siguientes requisitos:

- a) El activo está disponible en sus condiciones actuales para su venta inmediata; y

- b) Su venta es altamente probable, porque concurren las siguientes circunstancias:
- b1) La Fundación está comprometida por un plan para vender el activo y ha iniciado un programa para encontrar comprador y completar el plan.
 - b2) La venta del activo se negocia activamente a un precio adecuado en relación con su valor razonable actual.
 - b3) Se espera completar la venta dentro del año siguiente a la fecha de clasificación del activo como mantenido para la venta, salvo que, por hechos o circunstancias fuera del control de la Fundación, el plazo de venta se tenga que alargar y exista evidencia suficiente de que la Fundación siga comprometida con el plan de disposición del activo.
 - b4) Las acciones para completar el plan indican que es improbable que haya cambios significativos en el mismo o que vaya a ser retirado.

e) **Beneficiarios-Acreedores**

Incluyen los pasivos financieros originados por los compromisos asumidos por la Fundación por los proyectos aprobados por los Órganos correspondientes, bien en el ejercicio o en ejercicios anteriores. Su valoración es a valor nominal.

f) **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes**

Este epígrafe incluye el efectivo en caja, las cuentas corrientes bancarias y los depósitos y adquisiciones temporales de activos que cumplen con todos los siguientes requisitos:

- Son convertibles en efectivo.
- En el momento de su adquisición su vencimiento no era superior a tres meses.
- No están sujetos a un riesgo significativo de cambio de valor.
- Forman parte de la política de gestión normal de tesorería de la Fundación.

Estos activos se registran por su coste de adquisición y el efectivo por su valor nominal.

g) **Provisiones**

Las provisiones se reconocen en el balance cuando la Fundación tiene una obligación actual (ya sea por una disposición legal, contractual o por una obligación implícita o táctica), surgida como consecuencia de sucesos pasados, que se estima probable que suponga una salida de recursos para su liquidación y que es cuantificable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de la provisión como un gasto financiero conforme se van devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

Las provisiones se revisan a la fecha de cierre de cada balance y son ajustados con el objetivo de reflejar la mejor estimación anual del pasivo correspondiente en cada momento.

h) Pasivos por retribuciones a largo plazo al personal

La Fundación tiene externalizados los compromisos por pensiones derivados de la aplicación del convenio colectivo vigente.

La Fundación cubre estos compromisos a través de un Plan de Pensiones suscrito, inicialmente, con Caja Madrid Pensiones (Entidad Gestora del Fondo) y que en la actualidad es gestionado por Santander Pensiones, S.A., E.G.F.P. y denominado Plan de Pensiones de Promoción Conjunta de Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid, perteneciente al Fondo Santander Ahorro 26 FP. Este Plan de Pensiones es de aportación definida (son de aportación definida aquellos planes en los que la Fundación se compromete a realizar contribuciones de carácter predeterminado a una entidad separada -como puede ser una entidad aseguradora o un plan de pensiones-, y siempre que no tenga la obligación legal, contractual o implícita de realizar contribuciones adicionales si la entidad separada no pudiera atender los compromisos asumidos) por lo que la Fundación reconoce las contribuciones a este plan como un cargo por gasto del ejercicio. Desde el 1 de mayo del ejercicio 2013 las contribuciones se encuentran suspendidas por los acuerdos suscritos con los representantes de los trabajadores.

El importe total de los compromisos por pensiones de los empleados de la Sociedad cubiertos con dicho fondo de pensiones externo asciende a 3.327 miles de euros al 31 de diciembre de 2024 (3.218 miles de euros al 31 de diciembre de 2023).

i) Impuesto sobre beneficios

La Fundación ha calculado su Impuesto sobre Sociedades determinando las rentas exentas y no exentas de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 49/2002 de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, y atendiendo al Real Decreto 1270/2003, de 10 de octubre, modificado por el Real Decreto 1804/2008, de 3 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento que desarrolla la mencionada Ley.

j) Clasificación de los activos y pasivos entre corrientes y no corrientes

A estos efectos, los activos y pasivos se clasifican como corrientes cuando están vinculados al ciclo normal de explotación de la Fundación y se esperan vender, consumir, realizar o liquidar en el transcurso del mismo; y su vencimiento, enajenación o realización se espera que se produzca en el plazo máximo de un año; se mantienen con fines de negociación o se trata de efectivo y otros activos líquidos equivalentes cuya utilización no está restringida por un periodo superior a un año. El ciclo normal de explotación es inferior a un año para todas las actividades.

Los demás elementos del activo y del pasivo se clasifican como no corrientes.

k) Ingresos y gastos

De acuerdo con el principio de devengo, los ingresos y gastos se registran cuando ocurren, con independencia de la fecha de su cobro o de su pago.

La Fundación reconoce los ingresos por el desarrollo ordinario de su actividad en el momento (o a medida que) se produce la transferencia al cliente del control de los bienes o servicios comprometidos. En ese momento, la Fundación valora el ingreso por el importe que refleje la contraprestación a la que espere tener derecho a cambio de dichos bienes o servicios.

El control de un bien o servicio (un activo) hace referencia a la capacidad para decidir plenamente sobre el uso de ese elemento patrimonial y obtener sustancialmente todos sus beneficios restantes. El control incluye la capacidad de impedir que otras entidades decidan sobre el uso del activo y obtengan sus beneficios.

Para aplicar este criterio fundamental de registro contable de ingresos, la Fundación sigue un proceso completo que consta de las siguientes etapas sucesivas:

- a) Identificar el contrato (o contratos) con el cliente, entendido como un acuerdo entre dos o más partes que crea derechos y obligaciones exigibles para las mismas.
- b) Identificar la obligación u obligaciones a cumplir en el contrato, representativas de los compromisos de transferir bienes o prestar servicios a un cliente.
- c) Determinar el precio de la transacción, o contraprestación del contrato a la que la empresa espera tener derecho a cambio de la transferencia de bienes o de la prestación de servicios comprometida con el cliente.
- d) Asignar el precio de la transacción a las obligaciones a cumplir, que deberá realizarse en función de los precios de venta individuales de cada bien o servicio distinto que se hayan comprometido en el contrato, o bien, en su caso, siguiendo una estimación del precio de venta cuando el mismo no sea observable de modo independiente.
- e) Reconocer el ingreso por actividades ordinarias cuando (a medida que) la empresa cumple una obligación comprometida mediante la transferencia de un bien o la prestación de un servicio; cumplimiento que tiene lugar cuando el cliente obtiene el control de ese bien o servicio, de forma que el importe del ingreso de actividades ordinarias reconocido será el importe asignado a la obligación contractual satisfecha.

Para cada obligación a cumplir (entrega de bienes o prestación de servicios) identificadas, la Fundación determina al comienzo del contrato si el compromiso asumido se cumple a lo largo del tiempo o en un momento determinado.

Los ingresos derivados de los compromisos que se determina se cumplen a lo largo del tiempo se reconocen en función del grado de avance o progreso hacia el cumplimiento completo de las obligaciones contractuales siempre que la Fundación disponga de información fiable para realizar la medición del grado de avance.

Asimismo, la Fundación revisa las estimaciones del ingreso a reconocer a medida que cumple con el compromiso adquirido y modifica tales estimaciones en caso se considere necesario.

Cuando, a una fecha determinada, la Fundación no es capaz de medir razonablemente el grado de cumplimiento de la obligación, aunque espere recuperar los costes incurridos para satisfacer dicho compromiso, solo reconoce ingresos y la correspondiente contraprestación en un importe equivalente a los costes incurridos hasta esa fecha.

Cumplimiento de la obligación a lo largo del tiempo

Se entiende que la Fundación transfiere el control de un activo o servicio a lo largo del tiempo se cumplan los siguientes criterios

- a) El cliente recibe y consume de forma simultánea los beneficios proporcionados por la actividad de la Fundación a medida que la entidad la desarrolla.
- b) La Fundación produce o mejora un activo (tangibles o intangibles) que el cliente controla a medida que se desarrolla la actividad.
- c) La Fundación elabora un activo específico para el cliente (con carácter general, un servicio o una instalación técnica compleja o un bien particular con especificaciones singulares) sin un uso alternativo y la empresa tiene un derecho exigible al cobro por la actividad que se haya completado hasta la fecha.

En el caso de las obligaciones contractuales que se cumplen en un momento determinado, los ingresos derivados de su ejecución se reconocerán en tal fecha. Hasta que no se produzca esta circunstancia, los costes incurridos en la producción los costes incurridos en la producción se contabilizan como existencias.

Cumplimiento de la obligación en un momento determinado

En los casos en los que la transferencia del control sobre el activo no se produce a lo largo del tiempo, la Fundación reconoce el ingreso siguiendo los criterios establecidos para las obligaciones que se cumplen en un momento determinado. Para identificar el momento concreto en que el cliente obtiene el control del activo (con carácter general un bien) la Fundación considera, entre otros los siguientes indicadores:

- a) El cliente asume los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del activo. Al evaluar este punto, la Fundación excluye cualquier riesgo que dé lugar a una obligación separada, distinta del compromiso de transferir el activo.
- b) La Fundación ha transferido la posesión física del activo.
- c) El cliente ha recibido el activo a conformidad de acuerdo con las especificaciones contractuales.
- d) La empresa tiene un derecho de cobro por transferir el activo.
- e) El cliente tiene la propiedad del activo.

En este sentido, la Fundación mantiene acuerdos con determinados clientes por los que se factura y los bienes permanecen en las instalaciones de la Fundación. Para que un cliente obtenga el control de un producto bajo un acuerdo de “bill-and-hold” (bienes no entregados en la fecha en la que están disponibles, sino en una fecha posterior) se deben dar cuatro condiciones:

- Existe evidencia objetiva de la voluntad del cliente de adquirir el bien o servicio.
- El producto esté claramente separado e identificable en las instalaciones de la Fundación.
- Estar disponible para su entrega inmediata.
- La Fundación no tenga la capacidad de utilizar dicho producto o venderlo a otro cliente.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando la Fundación ha transferido el control de los productos al cliente y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los productos por parte del cliente, o bien la Fundación tiene evidencia objetiva de que se han cumplido los criterios necesarios para la aceptación.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el trabajo ha sido concluido en su totalidad por la Fundación, y no existe ninguna obligación pendiente de cumplirse que pueda afectar la aceptación de los servicios por parte del cliente.

De acuerdo con lo anterior, la Fundación reconoce sus ingresos, tanto los procedentes de la venta de bienes, como por la prestación de servicios, en un momento de tiempo, esto es, en el momento en que se considera cumplida la única obligación del desempeño contenida en sus acuerdos con clientes.

Los gastos se imputan en función del criterio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Valoración

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, derivada de los mismos, que, salvo evidencia en contrario, es el precio acordado para dichos bienes o servicios, deducido: el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la Fundación pueda conceder, así como los intereses incorporados al nominal de los créditos.

El devengo de las ayudas se produce en el momento de su concesión por parte de la Fundación. No obstante, los desembolsos relacionados con la organización de eventos futuros (exposiciones, congresos, conferencias, etcétera) se reconocerán en la cuenta de resultados de la Fundación como un gasto en la fecha en la que se incurran.

Ingresos por subvenciones por la actividad propia

Recogen, principalmente, las aportaciones destinadas a la financiación de los diversos proyectos fundacionales.

El reconocimiento y registro en la cuenta de resultados de los ingresos por subvenciones a la actividad, se efectúa en el momento en que se aprueba su concesión en el epígrafe “ingresos de la actividad propia”, con cargo en cuentas de deudores hasta el momento de su cobro.

Con el objeto de que exista una adecuada correlación entre ingresos y gastos, al cierre de cada ejercicio, se registran todos los gastos pendientes de incurrir o devengar de la totalidad de las subvenciones en las cuentas “Ayudas monetarias” dentro del epígrafe “Gastos por ayudas y otros”, con abono a la cuenta de Balance “Beneficiarios-Acreedores” dentro del epígrafe que lleva el mismo título.

NOTA 5. INMOVILIZADO INTANGIBLE

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado intangible a 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes en miles de euros:

A 31 de diciembre de 2024:

	Saldo 01/01/2024	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo 31/12/2024
Coste				
Aplicaciones informáticas	4.663	152	-	4.815
Fondo de comercio	8.219	-	-	8.219
TOTAL COSTE	12.882	152	-	13.034
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(4.320)	(154)	-	(4.473)
Fondo de comercio	(2.916)	(424)	-	(3.339)
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(7.235)	(577)	-	(7.813)
Valor neto contable	5.647	(425)	-	5.222

Los principales movimientos del ejercicio son:

ALTAS		152
Monte Alicante	Desarrollo informático y portal transaccional	11
Monte Córdoba	Desarrollo informático y portal transaccional	11
Monte Granada	Desarrollo informático y portal transaccional	16
Monte Palma	Desarrollo informático y portal transaccional	12
Monte Móstoles	Desarrollo informático y portal transaccional	12
Monte Madrid	Desarrollo informático y portal transaccional	27
La Casa Encendida	Desarrollo Informático y desarrollos Web	40
Casa San Cristóbal	Desarrollo Informático y desarrollos Web	5
Sede Administrativa LCE	Desarrollo informático	18

A 31 de diciembre de 2023:

	Saldo 01/01/2023	Altas y dotaciones	Bajas	Saldo 31/12/2023
Coste				
Aplicaciones informáticas	4.554	140	(31)	4.663
Fondo de comercio	8.219	-	-	8.219
TOTAL COSTE	12.773	140	(31)	12.882
Amortización acumulada				
Aplicaciones informáticas	(4.204)	(147)	31	(4.320)
Fondo de comercio	(2.493)	(422)	-	(2.915)
TOTAL AMORTIZACIÓN ACUMULADA	(6.697)	(569)	31	(7.235)
Valor neto contable	6.076	(429)	-	5.647

Los principales movimientos del ejercicio son:

ALTAS		
Monte Alicante	Desarrollo informático y portal transaccional	6
Monte Córdoba	Desarrollo informático y portal transaccional	7
Monte Granada	Desarrollo informático y portal transaccional	10
Monte Palma	Desarrollo informático y portal transaccional	7
Monte Móstoles	Desarrollo informático y portal transaccional	7
Monte Madrid	Desarrollo informático y portal transaccional	25
La Casa Encendida	Desarrollo Informático y desarrollos Web	49
E. Educación Jóvenes	Adquisición licencias P. Piquer	12
Sede Administrativa Las Mercedes	Desarrollo informático	17
TOTAL ALTAS		140
BAJAS		
E. Lectura Colmenar Viejo	Venta del inmueble	(9)
Casa Alhajas	Baja Proyecto Traslado Monte de Piedad	(1)
Otros Centros	Baja del Centro	(21)
TOTAL BAJAS		(31)

La Fundación adquirió en el ejercicio 2016 la actividad económica de los Montes de Piedad de Granada y Palma de Mallorca, que ostentaba Banco Mare Nostrum (BMN), que incluía los activos y pasivos que conformaban dicha rama de actividad. La propiedad del Monte de Granada se transmitió por un importe de 22.074 miles de euros, con un Fondo de Comercio de 6.963 miles de euros. Al cierre del ejercicio 2016 el Monte de Piedad de Palma de Mallorca quedó sujeto a una condición suspensiva, transmitiéndose la propiedad en el ejercicio 2017 por un importe de 6.226 miles de euros, generándose un Fondo de Comercio de 1.327 miles de euros.

A los importes de la compra de ambos montes se aplicó un ajuste de precio pactado entre las partes, en función de la variación de la cartera de créditos entre el 30 de abril de 2016, cuyos datos se tomaron para los cálculos de la compraventa y la fecha de efectividad de la compra de cada uno de los montes, 30 de septiembre de 2016 para el monte de Granada y 6 de octubre de 2017 para el monte de Palma de Mallorca. Estos cálculos dieron origen a un ajuste en el precio de (898) miles de euros para Granada, situando el fondo de comercio en 6.065 miles de euros y un ajuste de precio de 694 miles de euros para Palma de Mallorca, dejando el fondo de comercio definitivo en 2.021 miles de euros.

Durante el ejercicio 2018 se realizó a un ajuste en el precio final, dando lugar a un incremento en el Fondo de Comercio de 133 miles de euros (Monte Granada 41 miles de euros y Monte Palma 92 miles de euros).

Después de la aplicación de los ajustes en el precio, los importes de los Fondos de Comercio quedaron establecidos en 6.106 miles de euros para el Monte de Granada y de 2.113 miles de euros para el Monte de Palma de Mallorca.

La Fundación ha establecido como periodo de vida útil del fondo de comercio 22 y 14 años dependiendo del activo intangible a que haga referencia. El fondo de comercio se amortiza linealmente y de forma separada para cada unidad generadora a la que se le haya asignado fondo de comercio.

A 31 de diciembre de 2024 y 2023 no existían activos intangibles de uso propio de importes significativos que:

- Se encontrasen temporalmente fuera de uso.
- Estando totalmente amortizados, se encuentren todavía en uso.
- Habiendo sido retirados de su uso activo, no se haya clasificado como activos no corrientes en venta.

NOTA 6. BIENES DE PATRIMONIO HISTÓRICO

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen los elementos del patrimonio histórico a 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes en miles de euros:

A 31 de diciembre de 2024:

	Saldo 01/01/2024	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2024
Coste				
Bienes patrimonio histórico	23.386	-	-	23.386
TOTAL COSTE	23.386	-	-	23.386
Deterioro				
Bienes patrimonio histórico	(208)	-	-	(208)
TOTAL DETERIORO	(208)	-	-	(208)
Valor neto contable	23.178	-	-	23.178

A 31 de diciembre de 2023:

	Saldo 01/01/2023	Altas	Bajas	Saldo 31/12/2023
Coste				
Bienes patrimonio histórico	23.386	-	-	23.386
TOTAL COSTE	23.386	-	-	23.386
Deterioro				
Bienes patrimonio histórico	(208)	-	-	(208)
TOTAL DETERIORO	(208)	-	-	(208)
Valor neto contable	23.178	-	-	23.178

NOTA 7. INMOVILIZADO MATERIAL

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material a 31 de diciembre de 2024 son los siguientes en miles de euros:

	Saldo 01/01/2024	Altas y Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo 31/12/2024
Coste					
Terrenos	69	-	-	-	69
Construcciones	57.458	-	-	(489)	56.970
Instalaciones Técnicas	1.188	-	-	-	1.188
Maquinaria	3.825	-	-	-	3.825
Otras instalaciones	77.613	1.449	(341)	-	78.721
Mobiliario	18.956	31	-	-	18.987
Equipos procesos de información	5.375	76	-	-	5.451
Elementos de transporte	108	-	-	-	108
Otro inmovilizado material	975	-	(880)	-	95
Construcciones en curso	50.954	35	(963)	(50.026)	-
TOTAL COSTE	216.521	1.591	(2.184)	(50.515)	165.413
Amortización acumulada					
Construcciones	(33.736)	(799)	-	277	(34.258)
Instalaciones Técnicas	(798)	(169)	-	-	(967)
Maquinaria	(3.824)	-	-	-	(3.824)
Otras instalaciones	(73.821)	(676)	187	-	(74.311)
Mobiliario	(18.720)	(71)	-	-	(18.791)
Equipos procesos de información	(5.104)	(140)	-	-	(5.244)
Elementos de transporte	(108)	-	-	-	(108)
Otro inmovilizado material	(103)	(20)	106	-	(16)
	-	-	-	-	-
TOTAL AMORTIZACIÓN	(136.213)	(1.875)	293	277	(137.519)
Valor neto contable	80.308	(284)	(1.891)	(50.237)	27.894

Los principales movimientos del inmovilizado material en el ejercicio son:

ALTAS		1.591
Otras instalaciones		1.449
Casa Alhajas	Proyecto Climatización e instalación línea de vida en cubierta	592
Las Mercedes	Suministro de agua contra incendios y valla metálica cubierta 2º fase	5
La Casa Encendida	Equipamiento audiovisual, nuevo escenario patio, licencia nuevos usos, suelo espacio cocina y familias, pladur varios espacios y obras traslado sede central	398
E. Educación Jóvenes	Equipo de climatización y caldera ACS en Ponce de León	21
Sala Retiro	Ejecución Sentencia instalación nuevo sistema de climatización	259
Otros centros	Red de saneamiento (E.Mayores Colmenar de Oreja), fachada (E.Lectura Aluche), climatización (E.Lectura Barajas y Coslada)	18
Monte Madrid	Revisión ICIO y cámaras de seguridad	12
Casa San Cristóbal	Inspección instalación eléctrica, cerramiento galería, adecuación escalara de emergencia	49
Escuelas Infantiles	Sustitución cubierta y licencias (Bº Pilar) y sistema detección humos (aula Alfredo Lopez y García Pita)	95
Mobiliario		31
Casa San Cristóbal	Compra e instalación de estores enrollables y mobiliario diverso aula informática Cecabank	3
Ponce de León	Material Taller Atención Sanitaria e Higiénica y mesa fría	5
Monte Madrid	Adquisición de mobiliario (sillas)	12
Monte Granada	Adquisición de mobiliario (sillas)	2
La Casa Encendida	Adquisición e instalación de estores Torreón II y mesas espacio La Cocina de la Casa, sillas de oficina.	9
Equipos procesos información		76
Sede Administrativa Lce	Adquisición equipos y material informático	24
E. Infantiles	Adquisición equipos y material informático	15
E. Educación Jóvenes	Adquisición equipos y material diverso CE, CEE y CO Ponce de León y Padre.Piquer	24
Casa San Cristóbal	Adquisición equipos y material informático	3
La Casa Encendida	Adquisición equipos y material informático	4
Monte Madrid-Edificio Celenque	Adquisición equipos y material informático	2
Monte Alicante	Adquisición equipos y material informático	0
Monte Córdoba	Adquisición equipos y material informático	1
Monte Granada	Adquisición equipos y material informático	1
Monte Palma	Adquisición equipos y material informático	2
Monte Móstoles	Adquisición equipos y material informático	0
Obra en curso		35
Palacio de la Música	Licencia y tasas por modificación del forjado e imágenes render	35

BAJAS		(2.184)
<i>Construcciones</i>		0
CB18.MARTINEZ IZQUIERDO 79.LOC.15.MADRID	Venta del local de la calle Martínez Izquierdo, 79	0
<i>Obra en Curso</i>		(963)
Casa Alhajas	Baja de obra en curso Proyecto de Traslado Monte a Alhajas (Depositaria robotizada)	(963)
<i>Otras instalaciones</i>		(341)
Casa Alhajas	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(331)
Monte Madrid-Edificio Celenque	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(10)
<i>Otro inmovilizado material</i>		(880)
Casa Alhajas	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(880)
TRASPASOS		(50.515)
<i>Reclasificación de Construcciones a Construcciones en Alquiler</i>		(489)
E. Mayores Estrecho	c/ Las Mercedes, 2	(314)
E. Lectura Estrecho	c/ Las Mercedes, 2	(175)
<i>Reclasificación de Construcciones en curso a Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>		(50.026)
Palacio de la Música	C/ Gran Vía 35	(50.026)

Durante el ejercicio 2024 se ha continuado a dar de baja en el ejercicio las partidas que se activaron para el proyecto del traslado de la actividad del Monte de Piedad de Madrid situada en Plaza de Celenque, 2 de Madrid al inmueble Casa de las Alhajas situado en Plaza San Martín, 1 de Madrid que finalmente no se materializarán y que están afectas a la dotación fundacional.

Por otro lado, se ha procedido a la venta del local “CB18.MARTINEZ IZQUIERDO 79.LOC.15. MADRID” situado en la calle Martínez Izquierdo, 79 de Madrid por importe de 15 miles de euros.

Los traspasos del ejercicio 2024 corresponden a la Reclasificación de:

- 1- Inmueble E. Mayores y Lectura Estrecho situado en la calle Las Mercedes, 2 de Madrid por su arrendamiento a partir del mes de agosto de 2024.
- 2- Inmueble Palacio de la Música. Una vez recibida la licencia para la rehabilitación del Palacio de la Música, el Patronato en su reunión de fecha 24 de octubre de 2024 decidió que la mejor alternativa para la Fundación era la venta del inmueble. El traspaso de la cuenta de construcciones en curso a activos mantenidos para la venta, se realiza con motivo de esta decisión que fue el resultado de un proceso de reflexión riguroso y prolongado por parte del Patronato, en el que se valoraron múltiples factores estratégicos, técnicos y económicos.
Entre ellos, destaca la naturaleza y misión de la Fundación como entidad sin ánimo de lucro, la elevada complejidad y el alto coste que supone la rehabilitación integral de un inmueble con un grado de protección patrimonial tan elevado; la imposibilidad de asumir su gestión directa con los medios propios; y, fundamentalmente, la voluntad de garantizar su conservación y su futuro como espacio cultural y de ocio, tal como fue concebido desde su origen, así como la obligación de no poner el riesgo la sostenibilidad futura de la Fundación ni la atención a sus fines fundacionales.

La Fundación a 31.12 2024 es titular de 25 inmuebles cedidos a entidades sin ánimo de lucro del tercer sector y organismos públicos municipales y autonómicos (26 inmuebles cedidos a 31.12.2023). Durante el ejercicio 2024 se ha rescindido contrato de cesión del inmueble “Comunidad Terapéutica el Batán” situado en Finca El Batán, Chinchón, Madrid.

La cesión corresponde exclusivamente al inmueble junto con sus elementos materiales, siendo la actividad que se desarrolla en los mismos competencia directa y exclusiva de los distintos Organismos e Instituciones, no teniendo la Fundación ninguna responsabilidad en la misma.

La cesión de la mayoría de estos centros tiene un vencimiento anual. En los centros en que el vencimiento es a más de un año, la Fundación ha registrado, de acuerdo con la legislación aplicable, la amortización anticipada de los inmuebles cedidos correspondiente a los ejercicios futuros pendientes hasta la finalización de cada contrato de cesión.

En el ejercicio 2024 la Fundación ha registrado de acuerdo con la legislación aplicable, la amortización anticipada de los inmuebles cedidos correspondiente a los ejercicios futuros pendientes hasta la finalización de cada contrato de cesión.

El detalle de estos centros a fecha de cierre del ejercicio 2024 incluyendo en el concepto “Activo” la totalidad de elementos de inmovilizado material asociados a cada uno, es el siguiente:

Clasificación Centros Cedidos/ Inventario	Dirección	Provincia	Activo	Fondo Amortización	Valor Neto Contable	Destinatario - Cesionario	Fin de convenio	Fin actual - destino	Cesión Gratuita
Centro de Atención a enfermos de Alzheimer	c/ Jazmin c/v Dalia	Madrid	3.712	3.712	0	Ayuntamiento de Madrid	23/02/2074	Centro atención enfermos Alzheimer	SI
Total Centro Atención enfermos Alzheimer			3.712	3.712	0				
Centro de Atención a Enfermos Terminales	Camino Carretas. Parcela 93	Madrid	392	197	195	Horizontes Abiertos	20/03/2025	Hogar de acogida	SI
Total Centro Atención Enfermos Terminales			392	197	195				
Sala de Exposiciones Santa María la Rica	c/ Santa María La Rica, 3-5	Madrid	2.631	2.631	0	Ayuntamiento de Alcalá de Henares	25/11/2072	Centro cultural Antiguo Hospital Santa Maria la Rica	SI
Total Centro Cultural Jose Caballero			2.631	2.631	0				
Centro de Día para personas Mayores	c/ Olivar, 5	Madrid	794	448	346	Ayuntamiento de Alcobendas	29/12/2025	Centro de día para personas mayores	SI
Centro de Día para personas Mayores - Progreso	c/ Alfredo Aleix, 1-3 c/v Progreso	Madrid	1.968	1.968	0	Ayuntamiento de Madrid	26/04/2074	Centro de día para personas mayores	SI
Total Centro de día para personas mayores			2.762	2.416	346				
Centro Integrado de Enseñanza Musical -Los Lujanes	c/ General Ricardos, 177	Madrid	6.112	6.112	0	Comunidad de Madrid	12/02/2029	Centro integrado enseñanza musical	SI
Total Centro integrado enseñanza musical			6.112	6.112	0				
E. Mayores Surbatán	c/ Hervás, 12	Madrid	646	635	11	AFANIAS	01/03/2025	Centro de envejecimiento activo para personas con discapacidad intelectual	SI
E. Lectura Conde de Elda	c/ Ponferrada, 14-16-18	Madrid	1.333	1.291	42	Fundación A LA PAR	21/12/2024	Proyecto Campus, discapacidad intelectual	SI
Total Centros de día para personas con discapacidad Intelectual			1.979	1.926	53				
Escuela de Formación Agraria El Gamonal	Ctra. Miguel Esteban, s/n	Ciudad Real	2.707	2.177	530	CIFASA	01/09/2027	Escuelas Formación Agraria Alcázar de San Juan	SI
Escuela de Formación Agraria Moratalaz	Avda. de Andalucía, s/n	Ciudad Real	4.510	3.813	697	CIFASA	01/09/2027	Escuelas Formación Agraria Manzanares	SI
Escuela de Formación Agraria La Serna	Ctra. Almagro, s/n	Ciudad Real	2.628	2.024	604	CIFASA	01/09/2027	Escuelas Formación Agraria Bolaños de Calatrava	SI
Total Escuela de formación agraria (Efas)			9.845	8.014	1.831				
E. Mayores Torrejón de Ardoz, E. Lectura Torrejón de Ardoz	c/ Lisboa, 49	Madrid	1.523	1.474	49	Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz	19/01/2029	Centro Municipal de Mayores	SI
E. Mayores Conde de Elda	c/ Ponferrada, 14-16-18	Madrid	1.056	1.014	42	ACUMAFU - Asociación cultural de Mayores de Fuenlabrada	04/12/2024	Centro de Mayores	
E. Mayores Fuenlabrada	Avda. de los Estados, 5	Madrid	1.785	1.635	150	ACUMAFU - Asociación cultural de Mayores de Fuenlabrada	09/12/2024	Centro de Mayores	SI
Total Espacio para personas mayores			4.365	4.123	241				
Espacio Sociocultural Morata de Tajuña	Plaza de la Cultura, 6	Madrid	1.287	1.160	127	Ayuntamiento de Morata de Tajuña	20/04/2024	Espacio Sociocultural	SI
E. Mayores Getafe, E. Lectura Getafe	Avda. de la s Fuerzas Armadas, 8	Madrid	1.319	1.267	52	Ayuntamiento de Getafe	30/11/2025	Casa de la Juventud	SI
Espacio Sociocultural	C/ MARTINEZ IZQUIERDO 82 LOCAL 1	Madrid	20	4	16	Asociación de Técnicos para desarrollo de programas sociales	06/11/2025	Personas en riesgo de exclusión social	SI
	C/ MARTINEZ IZQUIERDO 82 LOCAL 2	Madrid	17	3	14	Asociación de Técnicos para desarrollo de programas sociales	06/11/2025	Personas en riesgo de exclusión social	SI
	C/ MARTINEZ IZQUIERDO 82 LOCAL 5	Madrid	0	0	0	Asociación Deporte y Vida	06/11/2025	Personas en riesgo de exclusión social	SI
Total Espacio Sociocultural			2.643	2.434	209				
Hogar Funcional para niños	c/ Teseo, 30	Madrid	376	305	71	Mensajeros de la Paz	14/12/2024	Hogar de acogida	SI
Total Hogar funcional infantil			376	305	71				
Piso Buitrago de Lozoya	Avda. del Rio , 11 Planta B.I.	Madrid	33	25	8	Párroco Buitrago de Lozoya	en trámite	Vivienda Párroco	SI
Piso Hortaleza 52-2ºC	c/Hortaleza, 52 2º C	Madrid	115	86	29	Asociación antiguos jubilados Caja Madrid	en trámite	Centro de Mayores	SI
Piso Hortaleza 52-2D	c/Hortaleza, 52 2º D	Madrid	103	77	26	Asociación antiguos jubilados Caja Madrid	en trámite	Centro de Mayores	SI
Fundación Museo Xavier Zubiri	c/ Nuñez de Balboa, 90 5º	Madrid	421	316	105	Fundación Museo Xavier Zubiri	29/09/2025	Sede Fundación Museo Xavier Zubiri	SI
Total Otros Espacios Cedidos			672	504	168				
Residencia para personas con discapacidad intelectual Torrelaguna	Camino San Andrés, 30	Madrid	2.942	1.199	1.743	AFANIAS	12/11/2028	Residencia para personas con enfermedad mental	SI
Total Residencia y Centro de día para personas con discapacidad intelectual			2.942	1.199	1.743				
TOTAL GENERAL			38.431	33.573	4.857				

El detalle y los movimientos de las distintas partidas que componen el inmovilizado material a 31 de diciembre de 2023 son los siguientes en miles de euros:

	Saldo 01/01/2023	Altas y Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo 31/12/2023
Coste					
Terrenos	72	-	(3)	-	69
Construcciones	60.391	-	(304)	(2.629)	57.458
Instalaciones Técnicas	1.425	461	(698)	-	1.188
Maquinaria	3.831	-	(6)	-	3.825
Otras instalaciones	78.448	686	(1.521)	-	77.613
Mobiliario	19.486	17	(547)	-	18.956
Equipos procesos de información	5.350	106	(81)	-	5.375
Elementos de transporte	108	-	-	-	108
Otro inmovilizado material	1.099	1	(125)	-	975
Construcciones en curso	51.352	9	(406)	-	50.955
TOTAL COSTE	221.562	1.280	(3.691)	(2.629)	216.522
Amortización acumulada					
Construcciones	(34.405)	(1.004)	129	1.545	(33.735)
Instalaciones Técnicas	(1144)	(209)	555	-	(798)
Maquinaria	(3.829)	0	6	-	(3.823)
Otras instalaciones	(74.748)	(587)	1514	-	(73.821)
Mobiliario	(19.193)	(74)	547	-	(18.720)
Equipos procesos de información	(5.014)	(170)	79	-	(5.105)
Elementos de transporte	(108)	0	-	-	(108)
Otro inmovilizado material	(80)	(28)	4	-	(104)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(138.521)	(2.072)	2.834	1.545	(136.214)
Valor neto contable	83.041	(792)	(857)	(1.085)	80.308

Construcciones en curso - Edificio Palacio de la Música

En el ejercicio 2008 se adquirió, por parte de la extinta Fundación Caja Madrid, el edificio “Palacio de la Música” situado en la calle Gran Vía de Madrid, por un importe de 33.000 miles de euros. Esta compra se financió mediante un préstamo bancario del mismo importe.

Con fecha 6 de marzo de 2019 se presentó por parte de la Fundación la solicitud de licencia urbanística ante el Ayuntamiento de Madrid, para la “modificación de la actividad de auditorio con obras de reestructuración puntual, acondicionamiento, restauración y exteriores. Con fecha 24 de abril de 2020 se resolvió favorablemente la misma por parte del Ayuntamiento de Madrid. Con la concesión de la licencia urbanística se procede a la reclasificación en el ejercicio 2020 del inmueble de “Activos no corrientes mantenidos para la venta” a “Inmuebles en curso”.

Durante el desarrollo del Proyecto de Ejecución se introdujo una mejora al mismo que implicó una modificación de licencia que fue solicitada en el año 2022. La misma tuvo respuesta con una Certificación Favorable de la Comisión Local de Patrimonio Histórico (CLPH) pero con un requerimiento para subsanar alguna documentación e información presentada.

Tras una primera respuesta al requerimiento, durante el ejercicio 2023 se han recibido varios nuevos y aunque finalmente en el mes de noviembre se ha obtenido la respuesta favorable de la Dirección General de Bomberos, sigue pendiente la resolución de licencia por la falta de aprobación definitiva de la CLPH y de cuestiones relacionadas la actividad.

El importe actual de este activo al cierre del ejercicio 2023, teniendo en cuenta el coste de adquisición, los gastos de remodelación y los gastos financieros asociados a la adquisición, es de 49.991 miles de euros.

Los principales movimientos del inmovilizado material en el ejercicio son:

ALTAS		1.280
<i>Instalaciones Técnicas</i>		461
Montes	Sistema de seguridad y depositaría robotizada Monte Madrid y Legalización de instalaciones Monte Madrid y Monte Móstoles	21
Escuelas Infantiles	Climatización Escuela Alfredo Lopez	5
Casa Alhajas	Actualización ascensor y proyecto de remodelación del centro (honorarios técnicos)	177
Sede Administrativa Las Mercedes	Legalización de instalaciones en Las Mercedes	12
La Casa Encendida	Equipamiento técnico audiovisual, sonido e iluminación. Nuevo sistema de seguridad e infraestructura de red. Climatización y sistema de PCI.	246
<i>Otras instalaciones</i>		686
Casa Alhajas	Honorarios técnicos proyecto remodelación del centro y liquidación ICIO	180
Sede Administrativa Las Mercedes	Legalización de instalaciones en Las Mercedes (climatización y PCI)	8
La Casa Encendida	Instalación Banderolas y Proyecto traslado de la sede central	28
E.Educacion Jovenes	Obras de adaptación instalaciones P.Piquer (zona de talleres)	308
Escuelas Infantiles	Sustitución cubierta (Bº Pilar) y obras adecuación instalaciones (aula Alfredo Lopez)	162
<i>Mobiliario</i>		17
La Casa Encendida	Equipamientos varios para las actividades (sillas y taquillas)	17
<i>Equipos procesos informacion</i>		106
Sede Administrativa Las Mercedes	Adquisición equipos y material informático	31
E. Infantiles	Adquisición equipos	19
E.Educacion Jovenes	Adquisición equipos y material diverso CE Ponce de León y P.Piquer	37
Casa San Cristóbal	Adquisición equipos	2
La Casa Encendida	Adquisición equipos y material informático	8
Monte Madrid-Edificio Celenque	Adquisición equipos y material informático	1
Monte Alicante	Adquisición equipos y material informático	1
Monte Córdoba	Adquisición equipos y material informático	2
Monte Granada	Adquisición equipos y material informático	1
Monte Palma	Adquisición equipos y material informático	2
Monte Móstoles	Adquisición equipos y material informático	2
<i>Otro inmovilizado material</i>		1
Monte Madrid-Edificio Celenque	Adquisición de material gemológico	1
<i>Obra en curso</i>		9
Palacio de la Música	Obras remodelacion (honorarios ngeniería seguridad PCI)	9

BAJAS		(3.691)
Terrenos		(3)
Otros centros	Baja de otros centros	(3)
Construcciones		(304)
Hogar Funcional para niños - 2- Moraleja de Enmedio	Venta inmueble Moraleja de Enmedio, Madrid	(208)
Otros centros	Baja de otros centros	(96)
Obra en Curso		(406)
Casa Alhajas	Baja de obra en curso Proyecto de Traslado Monte a Alhajas (Depositaria robotizada)	(406)
Instalaciones Técnicas		(698)
E.Mayores	Venta del inmueble E. Mayores de Consuegra	(3)
Casa Alhajas	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(12)
Monte Madrid	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(683)
Maquinaria		(6)
E.Mayores	Venta del inmueble E. Mayores de Consuegra	(5)
Otros centros	Baja de otros centros	(1)
Otras instalaciones		(1.521)
E.Mayores	Venta del inmueble E. Mayores de Consuegra	(321)
E.Lectura	Venta del inmueble E. Lectura de Colmenar Viejo	(933)
Casa Alhajas	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(7)
Otros centros	Baja de otros centros	(260)
Mobiliario		(547)
E.Mayores	Venta del inmueble E. Mayores de Consuegra	(44)
E.Lectura	Venta del inmueble E. Lectura de Colmenar Viejo	(62)
Otros centros	Baja de otros centros	(441)
Equipos procesos informacion		(81)
E.Mayores	Venta del inmueble E. Mayores de Consuegra	(15)
E.Lectura	Venta del inmueble E. Lectura de Colmenar Viejo	(19)
Casa Alhajas	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(3)
Otros centros	Baja de otros centros	(44)
Otro inmovilizado material		(125)
Casa Alhajas	Baja del Proyecto de traslado Monte a Alhajas	(125)
TRASPASOS		(2.629)
Reclasificacion de Construcciones a Construcciones en Alquiler		(2.866)
E. Mayores Alcobendas	c/ Nuestra Señora del Pilar, 2	(146)
E. Lectura Alcobendas		
E. Mayores Arganda del Rey	c/ Pilar, 18	(149)
E. Lectura Arganda del Rey		
E. Mayores Orcasitas	c/ Tolosa, 44 c/v Cestona	(113)
E. Lectura Orcasitas		
Casa Alhajas	Pz San Martín, 2	(2.219)
San Cristobal- Pta baja-Pta Sótano	Calle Rocafort 101	(239)
Reclasificacion de Construcciones en Alquiler a Construcciones		237
Mártires de la Ventilla, 34, Local	c/ Mártires de la Ventilla, 34	237

Durante el ejercicio 2023 se ha procedido a la regularización del activo denominado “Otros centros” que por error continuaban en el balance de la entidad procedente de venta de inmuebles y proyectos cancelados.

Igualmente se ha procedido a dar de baja en el ejercicio las partidas que se activaron para el proyecto del traslado de la actividad del Monte de Piedad de Madrid situada en Plaza de Celenque, 2 de Madrid al inmueble Casa de las Alhajas situado en Plaza San Martín, 1 de Madrid que finalmente no se materializarán.

La Fundación a 31.12 2023 es titular de 26 inmuebles cedidos a entidades sin ánimo de lucro del tercer sector y organismos públicos municipales y autonómicos (28 inmuebles cedidos a 31.12.2022). Durante el ejercicio 2023 se ha rescindido contrato de cesión del inmueble “Espacio de Mayores y Espacio de Lectura de Alcobendas” situado en la Calle Nuestra Señora del Pilar, 2 de Madrid, así como contrato de cesión del inmueble “Hogar Funcional para niños” en Parcela nº2. Unidad de Actuación "U.A.05" situado en la Calle Torrejón de la Calzada, 4 Moraleja de Enmedio, Madrid. Cabe mencionar que se ha procedido a la venta en el ejercicio de 2023 de este último inmueble por valor de 150 miles de euros.

La cesión corresponde exclusivamente al inmueble junto con sus elementos materiales, siendo la actividad que se desarrolla en los mismos competencia directa y exclusiva de los distintos Organismos e Instituciones, no teniendo la Fundación ninguna responsabilidad en la misma.

La cesión de la mayoría de estos centros tiene un vencimiento anual. En los centros en que el vencimiento es a más de un año, la Fundación ha registrado, de acuerdo con la legislación aplicable, la amortización anticipada de los inmuebles cedidos correspondiente a los ejercicios futuros pendientes hasta la finalización de cada contrato de cesión.

En el ejercicio 2023 la Fundación ha registrado de acuerdo con la legislación aplicable, la amortización anticipada de los inmuebles cedidos correspondiente a los ejercicios futuros pendientes hasta la finalización de cada contrato de cesión.

El detalle de estos centros a fecha de cierre del ejercicio 2023 incluyendo en el concepto “Activo” la totalidad de elementos de inmovilizado material asociados a cada uno, es el siguiente:

Clasificación Centros Cedidos s/Inventario	Dirección	Provincia	Activo	Fondo Amortización	Valor Neto Contable	Destinatario - Cesionario	Fin de convenio	Fin actual - destino
Centro de Atención a enfermos de Alzheimer	c/ Jazmin c/v Dalia	Madrid	3.712	3.712	0	Ayuntamiento de Madrid	23/02/2074	Centro atención enfermos Alzheimer
Total Centro Atención enfermos Alzheimer			3.712	3.712	0			
Centro de Atención a Enfermos Terminales	Camino Carretas. Parcela 93	Madrid	392	189	203	Horizontes Abiertos	20/03/2024	Hogar de acogida
Total Centro Atención Enfermos Terminales			392	189	203			
Comunidad Terapéutica El Batán	Finca El Batán	Madrid	1.940	1.156	784	Comunidad de Madrid	07/04/2024	Centro atención integral drogodependientes
Total Centro atención integral drogodependientes			1.940	1.156	784			
Sala de Exposiciones Santa María la Rica	c/ Santa María La Rica, 3-5	Madrid	2.631	2.631	0	Ayuntamiento de Alcalá de Henares	25/11/2072	Centro cultural Antiguo Hospital Santa Maria la Rica
Total Centro Cultural Jose Caballero			2.631	2.631	0			
Centro Integrado de Enseñanza Musical - Los Lujanes	c/ General Ricardos, 177	Madrid	6.112	6.112	0	Comunidad de Mad	12/02/2029	Centro integrado enseñanza musical
Total Centro integrado enseñanza musical			6.112	6.112	0			
E. Lectura Conde de Elda	c/ Ponferrada, 14-16-18	Madrid	1.333	1.288	45	Fundación A LA PAR	21/12/2024	Proyecto Campus, discapacidad intelectual
E. Mayores Surbatán	c/ Hervás, 12	Madrid	646	634	12	AFANIAS	01/03/2024	Centro de envejecimiento activo para personas con discapacidad intelectual
Total Centros de día para personas con discapacidad intelectual			1.979	1.922	57			
Centro de Día para personas Mayores - Progreso	c/ Alfredo Aleix, 1-3 c/v Prog	Madrid	1.968	1.968	0	Ayuntamiento de Madrid	26/04/2074	Centro de día para personas mayores
Centro de Día para personas Mayores	c/ Olivar, 5	Madrid	794	448	346	Ayuntamiento de Alcobendas	29/12/2025	Centro de día para personas mayores
Total Centro de día para personas mayores			2.762	2.416	346			
E. Mayores Getafe, E. Lectura Getafe	Avda. de la s Fuerzas Armada	Madrid	1.319	1.265	54	Ayuntamiento de Getafe	05/11/2024	Casa de la Juventud
Espacio Sociocultural Morata de Tajuña	Plaza de la Cultura, 6	Madrid	1.287	1.148	139	Ayuntamiento de Morata de Tajuña	20/04/2024	Espacio Sociocultural
Espacio Sociocultural	C/ MARTINEZ IZQUIERDO 80 LOCAL 1	Madrid	20	4	16	Asociación de Técnicos para desarrollo de programas sociales	05/11/2024	Personas en riesgo de exclusión social
	C/ MARTINEZ IZQUIERDO 80 LOCAL 2	Madrid	17	3	14	Asociación de Técnicos para desarrollo de programas sociales	05/11/2024	Personas en riesgo de exclusión social
	C/ MARTINEZ IZQUIERDO 82 LOCAL 5	Madrid	0	0	0	Asociación Deporte y Vida	05/11/2024	Personas en riesgo de exclusión social
Total Espacio Sociocultural			2.643	2.420	223			
E. Mayores Fuenlabrada	Avda. de los Estados, 5	Madrid	1.785	1.627	158	ACUMAFU - Asociación cultural de Mayores de Fuenlabrada	09/12/2024	Centro de Mayores
E. Mayores Conde de Elda	c/ Ponferrada, 14-16-18	Madrid	1.523	1.467	56	ACUMAFU - Asociación cultural de Mayores de Fuenlabrada	04/12/2024	Centro de Mayores
E. Mayores Torrejón de Ardoz, E. Lectura Torrejón de Ardoz	c/ Lisboa, 49	Madrid	1.056	1.011	45	Ayuntamiento de Torrejón de Ardoz	31/01/2024	Centro Municipal de Mayores
Total Espacio para personas mayores			4.364	4.105	259			
Escuela de Formación Agraria El Gamonal	Ctra. Miguel Esteban, s/n	Ciudad Real	2.707	2.154	553	CIFASA	01/09/2027	Escuelas Formación Agraria Alcázar de San Juan
Escuela de Formación Agraria La Serna	Ctra. Almagro, s/n	Ciudad Real	2.628	1.999	629	CIFASA	01/09/2027	Escuelas Formación Agraria Bolaños de Calatrava
Escuela de Formación Agraria Moratalaz	Avda. de Andalucía, s/n	Ciudad Real	4.510	3.783	727	CIFASA	01/09/2027	Escuelas Formación Agraria Manzanares
Total Escuela de formación agraria (Efas)			9.845	7.936	1.909			
Hogar Funcional para niños	c/ Teseo, 30	Madrid	376	297	79	Mensajeros de la Paz	14/12/2024	Hogar de acogida
Total Hogar funcional infantil			376	297	79			
Residencia para personas con discapacidad intelectual Torrelaguna	Camino San Andrés, 30	Madrid	2.942	1.199	1.743	AFANIAS	12/11/2024	Residencia para personas con enfermedad mental
Total Residencia y Centro de día para personas con discapacidad intele			2.942	1.199	1.743			
Fundación Museo Xavier Zubiri	c/ Nuñez de Balboa, 90 5º	Madrid	421	316	105	Fundación Museo Xavier Zubiri	30/06/2024	Sede Fundación Museo Xavier Zubiri
Piso Buitrago de Lozoya	Avda. del Río, 11 Planta B.I.	Madrid	33	25	8	Párroco Buitrago de Lozoya	en trámite	Vivienda Párroco
Piso Hortaleza 52-2ºC	c/Hortaleza, 52 2º C	Madrid	115	86	29	Asociación jubilados Caja Madrid	en trámite	Centro de Mayores
Piso Hortaleza 52-2ºD	c/Hortaleza, 52 2º D	Madrid	103	77	26	Asociación jubilados Caja Madrid	en trámite	Centro de Mayores
Total Otros Espacios Cedidos			672	504	168			
TOTAL GENERAL			40.370	34.599	5.771			

El detalle de los elementos del activo material totalmente amortizados al 31 de diciembre es el siguiente:

Miles de euros	Activo Amortizado 2024	Activo Amortizado 2023
Inmuebles	6.823	6.823
Instalaciones técnicas	759	502
Maquinaria	3.815	3.815
Otras Instalaciones	70.392	70.249
Mobiliario	17.912	17.869
Equipos para proceso de información	4.983	4.772
Elementos de transporte	108	108
Otro inmovilizado material	11	41
Total	104.803	104.180

NOTA 8. INVERSIONES INMOBILIARIAS

En este epígrafe del balance se recogen los terrenos, edificios y otras construcciones mantenidas bien para su explotación en régimen de alquiler, bien para la obtención de futuras plusvalías en venta.

El movimiento experimentado en este epígrafe en el ejercicio actual es el siguiente en miles de euros:

	Saldo 01/01/2024	Altas y Dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/2024
Coste					
Inversiones inmobiliarias	57.782	-	(6)	489	58.265
TOTAL COSTE	57.782	-	(6)	489	58.265
Amortización acumulada					
Inversiones inmobiliarias	(25.925)	(1.123)	1	(277)	(27.324)
TOTAL AMORTIZACIÓN	(25.925)	(1.123)	1	(277)	(27.324)
Valor neto contable	31.857	(1.123)	(5)	212	30.941

Los principales movimientos de las inversiones inmobiliarias en el ejercicio son:

BAJAS		(6)
<i>Construcciones en Alquiler</i>		(6)
CB02.ALUCHE		
I.LOC.2.PZA ANDRES SOLOAGA 1	Venta del local de la PZA ANDRES SOLOAGA 1 Local 2 CB002	(6)
TRASPASOS		489
<i>Reclasificación de Construcciones a Construcciones en Alquiler</i>		489
E. Mayores Estrecho	c/ Las Mercedes, 2	314
E. Lectura Estrecho	c/ Las Mercedes, 2	175

En el ejercicio 2024 no se han realizado operaciones de compra, pero sí de venta de los siguientes inmuebles disponibles para el alquiler:

1. Venta del local CB02.ALUCHE I.LOC.2.PZA ANDRES SOLOAGA 1 de la extinguida Constructora Benéfica situado en Plaza Andrés Soloaga, 1 Madrid por importe de 45 miles de euros.

Las inversiones inmobiliarias han reportado unos ingresos en el ejercicio 2024 de 3.994 miles de euros por arrendamiento de inmuebles (3.495 miles de euros en 2023), para los que la Fundación ha incurrido en unos gastos directos de explotación de 415 miles de euros (488 miles de euros en 2023).

A 31 de diciembre de 2024 existen inversiones con un coste de adquisición de 2.358 miles de euros que no se encuentran generando ingresos. A 31 de diciembre de 2023 las inversiones que no generaron ingresos fueron de 2.731 miles de euros.

El detalle de los inmuebles alquilados o disponibles para el alquiler en 2024 es el siguiente:

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
E. Lectura Cultura y Arte Barcelona	Plaça Catalunya, 9	Barcelona	Barcelona	15/05/1984	4.366	2.727	1.200
E. Idiomas Alcázar de San Juan	c/ Lorenzo Rivas, 34	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	24/12/1976	16	12	-
E. Idiomas Almagro	c/ San Agustín, 6	Ciudad Real	Almagro	10/05/1978	26	20	-
E. Idiomas Ciudad Real	c/ Ramón y Cajal, 1	Ciudad Real	Ciudad Real	02/12/1986	38	31	-
E. Idiomas, Mayores y Lectura Daimiel	c/ Plaza de España, 7-8	Ciudad Real	Daimiel	06/11/1980 21/12/2018	400	81	32
E. Lectura Manzanares	c/ Molinos de Viento, 19	Ciudad Real	Manzanares	30/12/1986	35	23	6
E. Mayores Moral de Calatrava	c/ Rodolfo Pérez Guzmán, 8	Ciudad Real	Moral de Calatrava	18/06/1977	47	37	-
E. Mayores Pedro Muñoz	c/ Campo, 5	Ciudad Real	Pedro Muñoz	23/02/1985	25	17	-
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Carabanchel	c/ Oca, 12 - 3º B	Madrid	Madrid	01/08/1996	104	51	2

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Moratalaz	c/ Luis de Hoyos Sainz, 154, 10º A	Madrid	Madrid	12/09/1997	94	45	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Latina	c/ Illescas, 96 6ºC	Madrid	Madrid	22/04/1998	106	50	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Vallecas	c/ Sierra Vieja, 23 4ºB	Madrid	Madrid	28/10/1997	82	39	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Villaverde	c/ Unanimidad, 61 Portal 3 Piso 4º 1	Madrid	Madrid	22/04/1998	100	47	2
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	c/ Fernando Flandes, 16-18 - Urb.Los Pinos	Madrid	Alcalá de Henares	19/10/1995	972	646	20
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	c/ Camino Carrasquillas, 16	Madrid	Móstoles	01/06/1999	18	7	-
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Avda. del Instituto, 20	Madrid	Arganda del Rey	11/12/2002	1.265	462	25
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	c/ Alondra, 21 c/v Francisco Sabatini	Madrid	Aranjuez	19/11/2004	2.770	734	39
Mini residencia y Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	c/ Ramón y Cajal, 28 Bis	Madrid	Alcobendas	16/06/2000	1.627	685	33
Mini residencia, Centro de Rehabilitación Psicosocial y Centro de rehabilitación laboral - Enfermos mentales crónicos	c/ Concha Espina, s/n c/v Zenobia Camprubí,8	Madrid	Getafe	31/07/2002	1.884	825	38
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	c/ María Martínez, 2 c/v Avefría	Madrid	Madrid	09/10/2001	495	315	7
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	c/ Virgen del Mar, 12	Madrid	Coslada	09/10/2001	3.059	1.076	60
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad física	Avda. Juan Carlos I, 22	Madrid	Getafe	19/02/2004	3.824	1.096	59
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	c/ Jardín, 28 c/v Báscula	Madrid	San Fernando de Henares	05/07/2004	642	233	12
Mini residencia y Centro de Rehabilitación Laboral - Enfermos mentales crónicos	c/ Federico García Lorca, 42	Madrid	Alcalá de Henares	27/10/2005	3.730	879	55

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
Mini residencia y Centro de Rehabilitación Laboral - Enfermos mentales crónicos	c/ Jardinero Boutelou, 75	Madrid	Aranjuez	19/12/2005	3.614	849	55
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	c/ San Martín, 13	Madrid	San Martín de Valdeiglesias	11/06/1980	335	335	-
Centro de atención integral a personas drogodependientes Norte	c/ Ntra. Sra. del Carmen, 46	Madrid	Madrid	28/11/1989	421	253	9
Centro de atención integral a personas drogodependientes Usera	c/ Jaspe, 40	Madrid	Madrid	13/11/1989	506	304	10
E. Mayores Puertollano	c/ Goya, 32	Ciudad Real	Puertollano	15/05/1983	39	27	-
E. Mayores Socuéllamos	c/ D. Pedro Arias, 76	Ciudad Real	Socuéllamos	21/09/1978	32	25	11
E. Idiomas, Lectura, Cultura y Arte Alcalá de Henares	c/ Libreros ,10	Madrid	Alcalá de Henares	30/11/1978	644	503	-
E. Mayores Alcalá de Henares	c/ Sevilla, 3	Madrid	Alcalá de Henares	11/04/1983	68	35	29
Piso Alcobendas	Plaza de la Encina, 6 Bajo 4	Madrid	Alcobendas	26/11/1974	-	-	-
E. Lectura Alcorcón	c/ Nueva, 25	Madrid	Alcorcón	15/05/1983	23	18	14
E. Mayores Ciempozuelos	c/ España, 3	Madrid	Ciempozuelos	25/06/1965	80	59	14
E. Lectura Collado Villalba	c/ Real, 63	Madrid	Collado Villalba	26/11/1974	73	28	13
E. Mayores Colmenar de Oreja	c/ Empedrada, 7	Madrid	Colmenar de Oreja	27/03/1973	79	63	-
E. Lectura Colmenar Viejo	c/ Feria, 4	Madrid	Colmenar Viejo	27/03/1973	-	-	-
E. Lectura Coslada	c/ Virgen del Mar, 1	Madrid	Coslada	30/04/1976	16	12	17
E. Lectura Leganés	Avda. Juan Carlos I, 40	Madrid	Leganés	11/04/1983	56	45	15
E. Mayores Leganés	Plaza de la Tahona, 2-3	Madrid	Leganés	12/02/1998	381	261	28
E. Lectura Argüelles	c/ Guzmán el Bueno, 66	Madrid	Madrid	01/04/1958	36	30	49
E. Lectura Vallecas	Avda. Buenos Aires, 44	Madrid	Madrid	01/01/1977	16	12	22
E. Lectura Barajas	Avda. General, 16	Madrid	Madrid	30/12/1966	16	13	26
E. Lectura Carabanchel	c/ Monseñor Oscar Romero, 4-6	Madrid	Madrid	25/03/1974	25	20	19

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario
E. Lectura Barrio de Bilbao	c/ Ezequiel Solana, 92	Madrid	Madrid	23/12/1969	59	30
E. Lectura Aluche	c/ Escalona, 78	Madrid	Madrid	09/10/1985	438	390
E. Lectura Vallecas - Barrio Doña Carlota	c/ Puerto del Rey, 8	Madrid	Madrid	04/07/1980	58	35
E. Lectura Vicálvaro	c/ San Cipriano, 10	Madrid	Madrid	01/07/1968	61	39
E. Mayores Vallecas	c/ Emilio Ortuño, 6	Madrid	Madrid	01/01/1976	11	9
E. Mayores Carabanchel	c/ Eugenia de Montijo,87	Madrid	Madrid	25/06/1965	8	6
E. Mayores Carabanchel	c/ Joaquín Turina, 10	Madrid	Madrid	25/06/1965	1.560	896
E. Mayores Canillejas	c/ Valderrobles, 2	Madrid	Madrid	27/01/1982	109	76
Piso Serrano 41	c/ Serrano 41	Madrid	Madrid	24/05/2017	7.302	1.112
E. Mayores San Diego	c/ Alfredo Castro Camba, 24 c/v José Serrano	Madrid	Madrid	27/01/1982	82	43
E. Mayores Entrevías	c/ Membezar, 2 c/v Avda. Entrevías, 66	Madrid	Madrid	09/03/2001	1.266	664
E. Mayores Sordos - Arganzuela	c/ Las Naves, 5-7	Madrid	Madrid	04/07/1980	39	29
Escuela de Hostelería (Villaverde)	c/ Tordegrillos, 32	Madrid	Madrid	26/09/1995	85	69
Local Mártires de la Ventilla	c/ Mártires de la Ventilla, 34	Madrid	Madrid	21/12/2018		
Sala Retiro - Pta. Bj.	Avda. Menéndez Pelayo, 3 y 5 -Pta. Baja	Madrid	Madrid	19/03/1990	6.731	5.525
Casa de Las Alhajas	Plaza San Martín, 1	Madrid	Madrid	19/10/1985	3.500	2.049
Edificio Celenque. "Monteoro"	Plaza de Celenque, 2	Madrid	Madrid	01/01/1970	131	58
Plaza Vazquez de Mella, 3- Madrid Local Calle Hortaleza, 24	Plaza Vázquez de Mella, 3	Madrid	Madrid	15/12/2005	1.239	929
38 Locales de la extinta Constructora Benéfica (3 cedidos- 6 alquilados - 12 disponibles- 17 No disponibles)	varios	Madrid	Madrid	26/11/1974 30/12/1986 26/09/1995	130	24
E. Lectura Majadahonda	Plaza Cristóbal Colón, 3	Madrid	Majadahonda	05/12/1975	83	65

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
E. Lectura Miraflores de la Sierra	c/ Mayor, 37	Madrid	Miraflores Sierra	26/10/1967	19	9	-
E. Lectura Móstoles	c/ Simón Hernández, 56	Madrid	Móstoles	25/08/1976	82	57	20
E. Lectura Parla	Avda. Juan Carlos I, 7	Madrid	Parla	22/12/1980	53	39	16
E. Mayores Parla	Avda. Juan Carlos I, 5	Madrid	Parla	22/12/1980	111	64	2
Local en Torrelorones	Ctra. Galapagar a Torrelorones, 37	Madrid	Torrelorones	12/08/1986	451	439	15
E. Mayores Consuegra	c/ Vertedera, s/n	Toledo	Consuegra	11/12/1979	-	-	-
E. Mayores Talavera Reina	c/ Portiña del Salvador, 36	Toledo	Talavera de la Reina	06/11/1980	33	25	-
E. Idiomas Talavera Reina	c/ Ramón y Cajal, 26	Toledo	Talavera de la Reina	01/01/1980	28	22	40
E. Arte. Zaragoza	Plaza de Aragón, 4	Zaragoza	Zaragoza	16/09/1980	57	40	55
E. Lectura Tres Cantos	C/ Descubridores, 46	Madrid	Tres Cantos	31778	100	65	10
E. Mayores Madrid Centro	c/ Cruz, 16	Madrid	Madrid	32843	357	206	25
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	Avda. Instituto, s/n	Madrid	Arganda del Rey	29952	581	581	-
Centro de Talleres Ocupacionales	c/ Carrascales, 10	Madrid	Madrid	32750	181	94	-
E. Mayores Alcobendas	c/ Nuestra Señora del Pilar, 2	Madrid	Alcobendas	29221	80	64	-
E. Mayores Arganda del Rey	c/ Pilar, 18	Madrid	Arganda del Rey	29587	75	55	34
E. Mayores Orcasitas	c/ Tolosa, 44 c/v Cestona	Madrid	Madrid	31778	56	35	-
E. Lectura Alcobendas	c/ Nuestra Señora del Pilar, 2	Madrid	Alcobendas	29221	67	57	-
E. Lectura Arganda del Rey	c/ Pilar, 18	Madrid	Arganda del Rey	29587	75	55	-
E. Lectura Orcasitas	c/ Tolosa, 44 c/v Cestona	Madrid	Madrid	31778	56	35	-

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
E. Mayores Conde de Elda	c/ Ponferrada, 14-16-18	Madrid	Madrid	28491	-	-	
Local. Mártires de la Ventilla (Antigua oficina Bankia)	Mártires de la Ventilla 34	Madrid	Madrid	43455	-	-	
Fundación Museo Xavier Zubiri	c/ Núñez de Balboa, 90 5º	Madrid	Madrid	34374	-	-	
E. Mayores Las Mercedes	c/ Las Mercedes, 2	Madrid	Madrid	29952	489	277	14
Espacio Sociocultural S. Cristóbal de los Angeles Pta baja-Pta Sótano	Calle Rocafort 101	Madrid	Madrid	43455	239	29	6
La Casa Encendida	c/ Ronda de Valencia, 2	Madrid	Madrid	28/05/1909	-	-	13
Total General (Datos en miles de €)					58.267	27.326	3.994
					30.941		

Por cuestiones prácticas internas se ha mantenido la denominación original de estos inmuebles, aunque actualmente en ellos no se desarrolla ningún tipo de actividad de la Fundación, estando todos estos inmuebles destinados al alquiler.

Cabe mencionar que el inmueble denominado “Sala Retiro – Pta. Bj.” situado en Avda. Menéndez Pelayo, 3 y 5 -Pta. Baja, Madrid se encuentra ocupado por el inquilino cuyo contrato está denunciado por parte de la Fundación y se encuentra en espera de resolución judicial.

El movimiento experimentado en este epígrafe en el ejercicio 2023 es el siguiente en miles de euros:

	Saldo 01/01/2023	Altas	Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/2023
Coste					
Inversiones inmobiliarias	55.798	-	(645)	2.629	57.782
TOTAL COSTE	55.798	-	-	2.629	57.782
Amortización acumulada					
Inversiones inmobiliarias	(23.648)	(1.080)	347	(1.544)	(25.925)
TOTAL AMORTIZACION ACUMULADA	(23.648)	(1.080)	(298)	(1.544)	(25.925)
Valor neto contable	32.150	(1.080)	(298)	1.085	31.857

Los principales movimientos de las inversiones inmobiliarias en el ejercicio son:

BAJAS		(645)
Construcciones en Alquiler		(645)
PLAZA DE LA ENCINA 6, ALCOBENDAS	Venta inmueble Plaza de la Encina, 6 Alcobendas Madrid	(120)
CB01.ALUCHE		
I.LOC.1.PZA ANDRES SOLOAGA 1	Venta local Plaza Andrés Soloaga , Madrid	(1)
E. Lectura Colmenar Viejo	Venta local C/ Feria Colmenar Viejo	(273)
E. Mayores Consuegra	Venta local calle Verterera, Consuegra Toledo	(251)
TRASPASOS		2.629
Reclasificación de Construcciones a Construcciones en Alquiler		2.866
E. Mayores Alcobendas	c/ Nuestra Señora del Pilar, 2	146
E. Lectura Alcobendas		
E. Mayores Arganda del Rey	c/ Pilar, 18	149
E. Lectura Arganda del Rey		
E. Mayores Orcasitas	c/ Tolosa, 44 c/v Cestona	113
E. Lectura Orcasitas		
San Cristóbal- Pta baja-Pta Sótano	Calle Rocafort 101	239
Casa Alhajas	Plaza San Martín, 1	2219
Reclasificación de Construcciones en Alquiler a Construcciones		(237)
Mártires de la Ventilla, 34, Local	c/ Mártires de la Ventilla, 34	(237)

En el ejercicio 2023 no se han realizado operaciones de compra, pero sí de venta de los siguientes inmuebles disponibles para el alquiler:

1. Venta del inmueble “Piso Alcobendas” situado en Plaza de la Encina, 6 Madrid por importe de 150 miles de euros.
2. Venta del local CB01.Aluche I local de la extinguida Constructora Benéfica situado en Plaza Andrés Soloaga, 1 Madrid por importe de 34 miles de euros.
3. Venta del inmueble “Espacio de Lectura Colmenar Viejo” situado en la Calle Feria, 4 Colmenar Viejo, Madrid por importe de 300 miles de euros.
4. Venta del inmueble “Espacio de Mayores Consuegra” situado en la Calle Vertereda, s/n Consuegra, Toledo por importe de 145 miles de euros.

Las inversiones inmobiliarias han reportado unos ingresos en el ejercicio 2023 de 3.495 miles de euros por arrendamiento de inmuebles (4.270 miles de euros en 2022), para los que la Fundación ha incurrido en unos gastos directos de explotación de 488 miles de euros (239 miles de euros en 2022).

A 31 de diciembre de 2023 existen inversiones con un coste de adquisición de 2.731 miles de euros que no se encuentran generando ingresos. A 31 de diciembre de 2022 las inversiones que no generaron ingresos fueron de 3.137 miles de euros.

El detalle de los inmuebles alquilados o disponibles para el alquiler en 2023 es el siguiente:

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
E. Lectura Cultura y Arte Barcelona	Plaça Catalunya, 9	Barcelona	Barcelona	15/05/1984	4.366	2.662	1.011
E. Idiomas Alcázar de San Juan	c/ Lorenzo Rivas, 34	Ciudad Real	Alcázar de San Juan	24/12/1976	16	11	-
E. Idiomas Almagro	c/ San Agustín, 6	Ciudad Real	Almagro	10/05/1978	26	20	-
E. Idiomas Ciudad Real	c/ Ramón y Cajal, 1	Ciudad Real	Ciudad Real	02/12/1986	38	30	-
E. Idiomas, Mayores y Lectura Daimiel	c/ Plaza de España, 7-8	Ciudad Real	Daimiel	06/11/1980 21/12/2018	400	74	31
E. Lectura Manzanares	c/ Molinos de Viento, 19	Ciudad Real	Manzanares	30/12/1986	35	22	6
E. Mayores Moral de Calatrava	c/ Rodolfo Pérez Guzmán, 8	Ciudad Real	Moral de Calatrava	18/06/1977	47	36	-
E. Mayores Pedro Muñoz	c/ Campo, 5	Ciudad Real	Pedro Muñoz	23/02/1985	25	16	-
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Carabanchel	c/ Oca, 12 - 3º B	Madrid	Madrid	01/08/1996	104	49	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Moratalaz	c/ Luis de Hoyos Sainz, 154, 10º A	Madrid	Madrid	12/09/1997	94	43	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Latina	c/ Illescas, 96, 6ºC	Madrid	Madrid	22/04/1998	106	47	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Vallecas	c/ Sierra Vieja, 23 4ºB	Madrid	Madrid	28/10/1997	82	37	2
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Villaverde	c/ Unanimidad, 61 Portal 3 Piso 4º 1	Madrid	Madrid	22/04/1998	100	45	2
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	c/ Fernando Flandes, 16-18 - Urb.Los Pinos	Madrid	Alcalá de Henares	19/10/1995	972	627	19
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	c/ Camino Carrasquillas, 16	Madrid	Móstoles	01/06/1999	18	7	-
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Avda. del Instituto, 20	Madrid	Arganda del Rey	11/12/2002	1.265	436	25
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	c/ Alondra, 21 c/v Francisco Sabatini	Madrid	Aranjuez	19/11/2004	2.769	695	39
Mini residencia y Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	c/ Ramón y Cajal, 28 Bis	Madrid	Alcobendas	16/06/2000	1.627	652	33
Mini residencia, Centro de Rehabilitación Psicosocial y Centro de rehabilitación laboral - Enfermos mentales crónicos	c/ Concha Espina, s/n c/v Zenobia Camprubí, 8	Madrid	Getafe	31/07/2002	1.884	787	38
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	c/ María Martínez, 2 c/v Avefría	Madrid	Madrid	09/10/2001	495	308	7

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	c/ Virgen del Mar, 12	Madrid	Coslada	09/10/2001	3.059	1.015	60
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad física	Avda. Juan Carlos I, 22	Madrid	Getafe	19/02/2004	3.824	1.037	59
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	c/ Jardín, 28 c/v Báscula	Madrid	San Fernando de Henares	05/07/2004	642	221	12
Mini residencia y Centro de Rehabilitación Laboral - Enfermos mentales crónicos	c/ Federico García Lorca, 42	Madrid	Alcalá de Henares	27/10/2005	3.730	825	55
Mini residencia y Centro de Rehabilitación Laboral - Enfermos mentales crónicos	c/ Jardinero Boutelou, 75	Madrid	Aranjuez	19/12/2005	3.614	795	55
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	c/ San Martín, 13	Madrid	San Martín de Valdeiglesias	11/06/1980	335	335	-
Centro de atención integral a personas drogodependientes Norte	c/ Ntra. Sra. del Carmen, 46	Madrid	Madrid	28/11/1989	421	245	8
Centro de atención integral a personas drogodependientes Usera	c/ Jaspe, 40	Madrid	Madrid	13/11/1989	506	294	10
E. Mayores Puertollano	c/ Goya, 32	Ciudad Real	Puertollano	15/05/1983	39	26	-
E. Mayores Socuéllamos	c/ D. Pedro Arias, 76	Ciudad Real	Socuéllamos	21/09/1978	32	24	11
E. Idiomas, Lectura, Cultura y Arte Alcalá de Henares	c/ Libreros ,10	Madrid	Alcalá de Henares	30/11/1978	644	489	-
E. Mayores Alcalá de Henares	c/ Sevilla, 3	Madrid	Alcalá de Henares	11/04/1983	69	34	28
Piso Alcobendas	Plaza de la Encina, 6 Bajo 4	Madrid	Alcobendas	26/11/1974	-	-	-
E. Lectura Alcorcón	c/ Nueva, 25	Madrid	Alcorcón	15/05/1983	23	18	14
E. Mayores Ciempozuelos	c/ España, 3	Madrid	Ciempozuelos	25/06/1965	80	57	13
E. Lectura Collado Villalba	c/ Real, 63	Madrid	Collado Villalba	26/11/1974	73	27	14
E. Mayores Colmenar de Oreja	c/ Empedrada, 7	Madrid	Colmenar de Oreja	27/03/1973	79	61	-
E. Lectura Colmenar Viejo	c/ Feria, 4	Madrid	Colmenar Viejo	27/03/1973	-	-	-
E. Lectura Coslada	c/ Virgen del Mar, 1	Madrid	Coslada	30/04/1976	16	12	17
E. Lectura Leganés	Avda. Juan Carlos I, 40	Madrid	Leganés	11/04/1983	56	44	15
E. Mayores Leganés	Plaza de la Tahona, 2-3	Madrid	Leganés	12/02/1998	381	254	26
E. Lectura Argüelles	c/ Guzmán el Bueno, 66	Madrid	Madrid	01/04/1958	36	29	48
E. Lectura Vallecas	Avda. Buenos Aires, 44	Madrid	Madrid	01/01/1977	16	12	22
E. Lectura Barajas	Avda. General, 16	Madrid	Madrid	30/12/1966	16	12	26
E. Lectura Carabanchel	c/ Monseñor Oscar Romero, 4-6	Madrid	Madrid	25/03/1974	25	19	20

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
E. Lectura Barrio de Bilbao	c/ Ezequiel Solana, 92	Madrid	Madrid	23/12/1969	59	29	11
E. Lectura Aluche	c/ Escalona, 78	Madrid	Madrid	09/10/1985	438	383	36
E. Lectura Vallecas - Barrio Doña Carlota	c/ Puerto del Rey, 8	Madrid	Madrid	04/07/1980	58	34	-
E. Lectura Vicálvaro	c/ San Cipriano, 10	Madrid	Madrid	01/07/1968	61	38	23
E. Mayores Vallecas	c/ Emilio Ortuño, 6	Madrid	Madrid	01/01/1976	11	9	16
E. Mayores Carabanchel	c/ Eugenia de Montijo, 87	Madrid	Madrid	25/06/1965	8	6	18
E. Mayores Carabanchel	c/ Joaquín Turina, 10	Madrid	Madrid	25/06/1965	1.560	880	53
E. Mayores Canillejas	c/ Valderrobles, 2	Madrid	Madrid	27/01/1982	109	74	29
Piso Serrano 41	c/ Serrano 41	Madrid	Madrid	24/05/2017	7.302	965	439
E. Mayores San Diego	c/ Alfredo Castro Camba, 24 c/v José Serrano	Madrid	Madrid	27/01/1982	82	41	-
E. Mayores Entrevías	c/ Membezar, 2 c/v Avda. Entrevías, 66	Madrid	Madrid	09/03/2001	1.266	639	78
E. Mayores Sordos - Arganzuela	c/ Las Naves, 5-7	Madrid	Madrid	04/07/1980	39	29	-
Escuela de Hostelería (Villaverde)	c/ Tordegrillos, 32	Madrid	Madrid	26/09/1995	85	67	-
Local Mértires de la Ventilla	c/ Mártires de la Ventilla, 34	Madrid	Madrid	21/12/2018	237	24	-
Sala Retiro - Pta. Bj.	Avda. Menéndez Pelayo, 3 y 5 -Pta. Baja	Madrid	Madrid	19/03/1990	6.730	5.261	98
Casa de Las Alhajas	Plaza San Martín, 1	Madrid	Madrid	19/10/1985	3.500	1.979	267
Edificio Celenque. "Monteoro"	Plaza de Celenque, 2	Madrid	Madrid	01/01/1970	131	57	12
Plaza Vazquez de Mella, 3- Madrid Local Calle Hortaleza, 24	Plaza Vázquez de Mella, 3	Madrid	Madrid	15/12/2005	1.239	929	340
38 Locales de la extinta Constructora Benéfica (3 cedidos- 6 alquilados - 12 disponibles- 17 No disponibles)	varios	Madrid	Madrid	26/11/1974 30/12/1986 26/09/1995	137	24	42
E. Lectura Majadahonda	Plaza Cristóbal Colón, 3	Madrid	Majadahonda	05/12/1975	83	63	49
E. Lectura Miraflores de la Sierra	c/ Mayor, 37	Madrid	Miraflores Sierra	26/10/1967	19	9	-
E. Lectura Móstoles	c/ Simón Hernández, 56	Madrid	Móstoles	25/08/1976	82	55	18
E. Lectura Parla	Avda. Juan Carlos I, 7	Madrid	Parla	22/12/1980	53	38	16
E. Mayores Parla	Avda. Juan Carlos I, 5	Madrid	Parla	22/12/1980	111	62	25
Local en Torreldones	Ctra. Galapagar a Torreldones, 37	Madrid	Torreldones	12/08/1986	451	434	14
E. Mayores Consuegra	c/ Vertedera, s/n	Toledo	Consuegra	11/12/1979	-	-	-
E. Mayores Talavera Reina	c/ Portiña del Salvador, 36	Toledo	Talavera de la Reina	06/11/1980	33	24	-

Nombre	Dirección	Provincia	Población	Fecha entrada en el Activo	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Renta Anual
E. Idiomas Talavera Reina	c/ Ramón y Cajal, 26	Toledo	Talavera de la Reina	01/01/1980	28	21	38
E. Arte. Zaragoza	Plaza de Aragón, 4	Zaragoza	Zaragoza	16/09/1980	57	39	54
E. Lectura Tres Cantos	C/ Descubridores, 46	Madrid	Tres Cantos	01/01/1987	100	63	10
E. Mayores Madrid Centro	c/ Cruz, 16	Madrid	Madrid	01/12/1989	357	199	-
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	Avda. Instituto, s/n	Madrid	Arganda del Rey	01/01/1982	581	581	-
Centro de Talleres Ocupacionales	c/ Carrascales, 10	Madrid	Madrid	30/08/1989	181	90	-
E. Mayores Alcobendas	c/ Nuestra Señora del Pilar, 2	Madrid	Alcobendas	01/01/1980	80	64	-
E. Mayores Arganda del Rey	c/ Pilar, 18	Madrid	Arganda del Rey	01/01/1981	75	54	67
E. Mayores Orcasitas	c/ Tolosa, 44 c/v Cestona	Madrid	Madrid	01/01/1987	56	34	-
E. Lectura Alcobendas	c/ Nuestra Señora del Pilar, 2	Madrid	Alcobendas	01/01/1980	67	50	-
E. Lectura Arganda del Rey	c/ Pilar, 18	Madrid	Arganda del Rey	01/01/1981	75	54	-
E. Lectura Orcasitas	c/ Tolosa, 44 c/v Cestona	Madrid	Madrid	01/01/1987	56	34	-
E. Mayores Conde de Elda	c/ Ponferrada, 14-16-18	Madrid	Madrid	01/01/1978	-	-	1
Local .Mártires de la Ventilla (Antigua oficina Bankia)	Mártires de la Ventilla 34	Madrid	Madrid	21/12/2018	-	-	4
Fundación Museo Xavier Zubiri	c/ Núñez de Balboa, 90 5º	Madrid	Madrid	09/02/1994	-	-	5
Total General (Datos en miles de €)					57.782	25.925	3.495
						31.857	

Por cuestiones prácticas internas se ha mantenido la denominación original de estos inmuebles, aunque actualmente en ellos no se desarrolla ningún tipo de actividad de la Fundación, estando todos estos inmuebles destinados al alquiler.

NOTA 9. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA

Miles de euros	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos no corrientes mantenidos para la venta						
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-	40.004	-	40.004	-
Total	-	-	40.004	-	40.004	-

El detalle y movimientos que componen el apartado de activos no corrientes mantenidos para la venta a 31 de diciembre de 2024 son los siguientes en miles de euros:

	Saldo 01/01/2024	Altas y Dotaciones	Bajas	Traspasos	Saldo 31/12/2024
Coste					
Activo no corriente mantenido para la venta	-	-	-	50.026	50.026
TOTAL COSTE	-	-	-	50.026	50.026
Deterioro					
Deterioro Valor Inmovilizado no corriente mantenido para la venta	-	(10.022)	-	-	(10.022)
TOTAL DETERIORO	-	(10.022)	-	-	(10.022)
Valor neto contable	-	(10.022)		50.026	40.004
TRASPASOS					50.026
<i>Reclasificación de Construcciones en curso a Activos no corrientes mantenidos para la venta</i>					50.026
Palacio de la Música	C/ Gran Vía 35				50.026

Activos no corrientes mantenidos para la venta- Edificio Palacio de la Música

En el ejercicio 2008 se adquirió, por parte de la extinta Fundación Caja Madrid, el edificio “Palacio de la Música” situado en la calle Gran Vía de Madrid, por un importe de 33.000 miles de euros. Esta compra se financió mediante un préstamo bancario del mismo importe.

Con fecha 6 de marzo de 2019 se presentó por parte de la Fundación la solicitud de licencia urbanística ante el Ayuntamiento de Madrid, para la “modificación de la actividad de auditorio con obras de reestructuración puntual, acondicionamiento, restauración y exteriores. Con fecha 24 de abril de 2020 se resolvió favorablemente la misma por parte del Ayuntamiento de Madrid.

Con la concesión de la licencia urbanística se procede a la reclasificación en el ejercicio 2020 del inmueble de “Activos no corrientes mantenidos para la venta” a “Inmuebles en curso”.

Durante el desarrollo del Proyecto de Ejecución se introdujo una mejora al mismo que implicó una modificación de licencia que fue solicitada en el año 2022. Tras numerosos requerimientos, finalmente en el mes de agosto de 2024 se ha obtenido la resolución favorable al modificado de licencia solicitado.

De forma paralela a la tramitación de las licencias se llevó a cabo un proceso para lograr la puesta en valor del Inmueble, proceso que se enmarca en el objetivo de proteger el cumplimiento de sus fines fundacionales y la viabilidad de la Fundación a largo plazo. En octubre de 2024 el Patronato aprueba iniciar el proceso de la venta del inmueble y fruto de este proceso, a fecha de formulación de las presentes cuentas, se han recibido varias ofertas vinculantes siendo la de mayor valor por importe inferior al valor neto contable, lo cual ha motivado la necesidad de realizar una depreciación del activo.

NOTA 10. ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas de grupo, multigrupo y asociadas que se muestran en la Nota 11, a cierre del ejercicio 2024 y 2023 es el siguiente en miles de euros:

10.1) Activos financieros a largo plazo

Categorías	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		TOTAL	
	Miles de euros		Miles de euros		Miles de euros	
	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2023
Valorados a coste:						
Participaciones de capital	21.195	21.195	-	-	21.195	21.195
Fianzas	-	-	547	576	547	576
Total	21.195	21.195	547	576	21.742	21.771

Participaciones de capital

La Fundación mantiene una participación del 7,84% por importe de 21.195 miles de euros en un Consorcio denominado Institución Ferial de Madrid (IFEMA). La Fundación es miembro de pleno derecho de IFEMA dada la naturaleza definida en la legislación de régimen local para este tipo de entidades, es decir, consorcio entre entidades públicas con entidades privadas sin ánimo de lucro, que persigan fines de interés público concurrentes.

El Patronato de la Fundación ha podido constatar que el objeto actual de IFEMA, así como las actividades hacia las que se dirige su Plan Estratégico de Negocio, divergen de los fines fundacionales de la Fundación. Esto ha motivado que en su reunión de 3 de julio de 2024 se acordase que la Fundación ejercitase su derecho de separación del consorcio, derecho que le otorga el artículo 47 de los Estatutos de IFEMA. Este hecho se produjo el 24 de octubre de 2024 mediante anuncio formal, por parte del presidente del Patronato de la Fundación, del ejercicio del derecho de retirada de IFEMA. A 31 de diciembre de 2024 la Fundación se encontraba a la espera de que IFEMA adoptara las medidas para la determinación de la cuota de separación, los plazos y las condiciones para hacer efectiva la misma, todo ello dentro del plazo previsto en los Estatutos de IFEMA. A fecha de formulación de las presentes cuentas se ha recibido un primer cálculo por parte de IFEMA que se está revisando por la Fundación, quedando este asunto pendiente de resolver hasta que se llegue a un acuerdo sobre el mismo.

Fianzas

La Fundación mantiene un saldo a 31 de diciembre de 2024 de 547 miles de euros (576 miles de euros en 2023), correspondiente a fianzas constituidas ante Organismos Oficiales, por arrendamientos de inmuebles propios.

10.2) Activos financieros a corto plazo

Miles de euros	Instrumentos de patrimonio		Créditos, derivados y otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Activos a valor razonable con cambios en el excedente del ejercicio						
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	-	-	14.771	6.302	14.771	6.302
Activos financieros a coste amortizado						
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	95.399	92.583	95.399	92.583
Créditos a corto plazo por enajenación inmovilizado	-	-	-	1.000	-	1.000
Anticipos al personal	-	-	16	3	16	3
Fianzas y depósitos	-	-	(79)	69	(79)	69
Activo financieros disponibles para negociar						
Otros instrumentos de capital	89.034	76.898	-	-	89.034	76.898
Valores representativos de deuda	36.113	48.062	-	-	36.113	48.062
	125.147	124.960	150.111	99.957	275.258	224.916

Efectivo y otros activos líquidos equivalentes

El detalle es el siguiente a cierre del ejercicio 2024 y anterior:

	Miles de euros	
	2024	2023
Caja	254	220
Cuentas corrientes a la vista	14.517	6.082
	14.771	6.302

La Fundación tiene depositado el efectivo en cuentas corrientes en entidades de crédito, que devengan el tipo de interés de mercado.

Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

	Miles de euros	
	2.024	2.023
Préstamos Monte de Piedad	94.837	91.927
Deudores con garantía real	91.762	88.621
Intereses devengados	3.693	3.832
Provisión por insolvencias	(618)	(526)
	-	-
Otros deudores	538	643
	-	-
Otros deudores del Grupo	24	14
	95.399	92.583

En el apartado de Préstamos Monte de Piedad se recogen los importes correspondientes a la cartera de préstamos con garantía pignoratícia concedidos por el Monte de Piedad a sus clientes.

El epígrafe de otros deudores recoge los saldos correspondientes a Clientes por arrendamiento de inmuebles y espacios de la Casa Encendida por importe de 522 miles de euros y Clientes de dudoso cobro por importe de 16 miles de euros.

Otros deudores del Grupo recogen el saldo a 31 de diciembre 2024 por servicios prestados a Montero Transacciones y Subastas SLU.

Provisiones por insolvencias

El detalle de este epígrafe es el siguiente:

	Saldo a 31/12/2023	Altas	Bajas	Saldo a 31/12/2024
Provisiones por insolvencias	(526)	(219)	127	(618)
Total	(526)	(219)	127	(618)
Fondo Insolvencias Cobertura Genérica				(531)
Fondo Cobertura Riesgo País Otros Sectores				(13)
Fondo Insolvencias Clientes Morosos				(48)
Fondo Insolvencias Deudores Morosos				(26)
Provisión por Insolvencias				(618)

Para los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, la Fundación considera como activos dudosos aquellos saldos de préstamos en los que un juzgado ha reclamado a la Fundación el embargo de las piezas pignoradas que garantizan los mismos. Cabe mencionar que las altas de este epígrafe se deben en su totalidad a la provisión efectuada por la alta probabilidad de que el Juzgado reclame dicho importe, correspondiente a los intereses y otros gastos relativos a una serie de préstamos que se encontraban en retención judicial y por los que se ordenó el decomiso de las joyas. Ante la reclamación de la Fundación de tercera de mejor derecho sobre estos préstamos, se le permitió liquidar en subasta las joyas y recuperar solamente la parte del capital concedido como préstamo. La Fundación iniciará en 2025 un procedimiento para la reclamación judicial del importe provisionado correspondiente a los préstamos liquidados en subasta a 31 de diciembre de 2024.

Depósitos en entidades de crédito

A fecha 31 de diciembre de 2024 no existen depósitos a corto plazo constituidos en entidades de crédito.

Créditos a corto plazo por enajenación del inmovilizado

El importe recogido en este epígrafe corresponde con los derechos de cobro pendientes derivados de la venta de un elemento de inmovilizado (Colegio Santa María del Castillo) en el ejercicio 2012, a la entidad Gredos San Diego.

Durante el ejercicio 2024 se han cobrado créditos con terceros por importe de 1.000 miles de euros, y en el ejercicio 2023 por importe de 1.000 miles de euros.

Fianzas y depósitos

A 31 de diciembre en este epígrafe se recogen consignaciones por importe de (79) miles de euros (69 miles de euros en 2023).

Activos financieros disponibles para negociar

	Miles de euros	
	2024	2023
Instrumentos de Patrimonio. Acciones Bankia-CaixaBank	9.216	6.558
Instrumentos de Patrimonio. Cartera Gestionada	79.818	70.340
Valores representativos de deuda. Cartera Gestionada	36.113	48.062
	125.147	124.960

El detalle del desglose incluido en Inventario es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Inversiones Financieras en instrumentos de Patrimonio (acciones)	9.216	6.558
Cartera de Inversiones Fundación Montemadrid	115.931	118.402
Liquidez	5.574	1.985
Renta Variable	19.039	14.546
Renta Fija	91.291	101.848
Inversión Alternativa	27	23
	125.147	124.960

La situación patrimonial de la cartera de inversión de la Fundación en miles de euros desglosada por clase de activo, incluyendo la liquidez monetaria a 31 de diciembre de 2023 y 31 de diciembre de 2024 es la siguiente:

31-dic.-23	Santander	Welcome AM	Caixabank	Credit Suisse	Totales
Liquidez (incluyendo liquidez monetaria)	477	1.118	144	2.154	3.894
Renta Fija	29.695	28.476	9.265	34.413	101.848
Renta Variable	4.496	1.565	2.055	6.430	14.546
Inversión Alternativa	23	0	0	0	23
Totales	34.692	31.159	11.464	42.997	120.312

31-dic.-24	Santander	Welcome AM	Bankia- Caixabank	Credit Suisse- UBS	Totales
Liquidez (incluyendo liquidez monetaria)	1.142	4.874	1.164	2.327	9.506
Renta Fija	30.364	24.089	8.785	28.053	91.291
Renta Variable	5.420	3.888	2.117	7.614	19.039
Inversión Alternativa	27	0	0	0	27
Totales	36.952	32.850	12.067	37.994	119.863

Instrumentos de Patrimonio. Acciones de Bankia- CaixaBank

A 31 de diciembre de 2024, la Fundación dispone de 1.760.031 acciones de CaixaBank valoradas en 9.216 miles de euros. En el ejercicio 2024, como consecuencia del incremento del valor de las inversiones, se ha registrado en la cuenta de resultados una variación positiva por importe de 2.658 miles de euros (95 miles de euros en 2023).

Las acciones de CaixaBank están afectas a la dotación fundacional.

Cartera de Inversiones

Con fecha 21 de junio de 2017 el Patronato de la Fundación, contando con el asesoramiento previo de Credit Suisse, aprobó la creación de una Cartera de activos financieros por importe de 98.000 miles de euros, con un mandato de gestión discrecional y la siguiente distribución por entidades de inversión: 35.000 miles de euros al Banco Santander, 35.000 miles de euros a Credit Suisse, 17.000 miles de euros a BBVA y 11.000 miles de euros a Bankia-CaixaBank. Posteriormente, con fecha 25 de septiembre de 2018 el Patronato aprobó el incremento de 12.000 miles de euros en la cartera de gestión discrecional de Credit Suisse, lo que da un total de 110.000 miles de euros en la Cartera de activos financieros de la Fundación. Con fecha 3 de diciembre de 2019, el Patronato aprobó el traspaso de 6.000 miles de euros de la cartera de BBVA a la de Credit Suisse.

En la reunión del Patronato de fecha 17 de marzo de 2022 los Sres. Patronos acordaron, por unanimidad, invertir un máximo de 25.000 miles de euros en una cartera de gestión discrecional gestionada por Welcome Asset Management SGIIC, S.A.U. (“WAM”), sin que esta inversión supusiera un aumento del importe total de las carteras de inversión de la Fundación. Para ello, se acordó resolver el contrato de gestión discrecional de la cartera gestionada por BBVA con la consiguiente liquidación de todos sus valores y la liquidación de algunos valores de las carteras gestionadas por Banco Santander y Credit Suisse.

El importe resultante de esta liquidación supuso un ingreso en la cartera de WAM de 28.740 miles de euros de liquidez. Para ajustarse a lo acordado por el Patronato, y alcanzar el importe de 25.000 miles de euros, se devolvió un importe de 2.740 miles de euros a la cartera de Credit Suisse, y un importe de 1.000 miles de euros a la cartera del Banco Santander, quedando constituida la cartera de WAM en fecha 14 de septiembre de 2022 con un importe de 25.000 miles de euros.

En la reunión del Patronato de fecha 14 de diciembre de 2022 los Sres. Patronos acordaron suscribir una póliza de crédito con Andbank, banco depositario de la cartera de valores que gestiona WAM, por importe de 9.328 miles de euros para cubrir las necesidades de tesorería de la Fundación hasta el 31 de diciembre de 2023. Para ello, se hizo necesario traspasar 3.141 miles de euros de la cartera de Credit Suisse a la de WAM con el objetivo de disponer de colateral suficiente para garantizar dicha póliza de crédito. A 31 de diciembre de 2024 la póliza de crédito sigue vigente con un crédito dispuesto de 5.478 miles de euros que se cancelará en los primeros días de 2025 en su totalidad, según decisión del Patronato en su reunión del 19 de diciembre de 2024, por lo que se ha realizado un traspaso de tesorería el 27 de diciembre de 2024 a la cuenta corriente de Andbank deshaciendo posiciones de la cartera de Credit Suisse

Por otro lado, según lo acordado en la misma reunión del Patronato, se traspasan también para cubrir necesidades de tesorería, con fecha 27 de diciembre de 2024, 2.500 miles de euros a la cuenta corriente del Banco Santander deshaciendo posiciones de la cartera de Credit Suisse.

A 31 de diciembre de 2022 están afectos a la dotación fundacional valores de la cartera del Banco Santander con un coste de adquisición de 34.267 miles de euros y valores de la cartera de Welcome Asset Management con un coste de adquisición de 14.801 miles de euros, que supone un total de 49.068 miles de euros.

En el ejercicio 2023 se enajenaron valores por importe de 9.603 miles de euros generando unas plusvalías por importe de 271 miles de euros (91 miles de euros correspondientes a las plusvalías generadas en ejercicios anteriores y 180 miles de euros correspondientes a plusvalías generadas en el ejercicio 2023). A lo largo del ejercicio 2024 se enajenaron valores por importe de 14.052 miles de euros generando unas plusvalías por importe de 220 miles de euros (4 miles de euros correspondientes a las plusvalías generadas en ejercicios anteriores y 215 miles de euros a plusvalías generadas en el ejercicio. Estas operaciones se realizaron al amparo de la autorización otorgada por el Patronato de acuerdo con lo previsto en el artículo 20 del Reglamento de Fundaciones. Asimismo, se han realizado las correspondientes comunicaciones trimestrales al Protectorado de las operaciones realizadas.

Los valores enajenados en cada uno de los ejercicios 2023 y 2024 han sido sustituidos por otros y han sido integradas las plusvalías generadas en la Dotación Fundacional, por lo que el importe afectado en estas carteras de inversión a 31 de diciembre de 2024 es de 49.559 miles de euros. Todo ello de conformidad con el artículo 16 a) del Reglamento de fundaciones de competencia estatal aprobado mediante el Real Decreto 1337/2005, de 11 de noviembre.

Credit Suisse, que en 2024 se fusiona con UBS, ha realizado desde la constitución de la cartera de inversiones hasta el primer trimestre de 2024 la labor de análisis de todas las carteras, verificando que se cumplían los parámetros de inversión aprobados por el Patronato y elaborando informes periódicos sobre el estado agregado de las mismas. A partir de entonces esta labor la desempeña Wealth Solutions, experto externo contratado por la Fundación.

Además, se realizan labores de seguimiento desde el área financiera de la Fundación, desde el Comité de Inversiones creado en 2023 al efecto y desde el Patronato.

En cumplimiento del Código de Conducta de las entidades sin ánimo de lucro para la realización de inversiones temporales, se han establecido, conjuntamente con las entidades con las que se ha suscrito los contratos de gestión discrecional de carteras, criterios de selección y gestión de inversiones que garantizan el cumplimiento de la política de inversiones marcada por el Patronato y la adecuada gestión de los riesgos asumidos en las inversiones financieras.

Para la selección de las inversiones financieras, la Fundación ha marcado una política que busca que las inversiones que se realicen en el marco de la gestión discrecional de carteras se haga en instrumentos caracterizados por su coherencia, liquidez, diversificación y preservación de capital, y se encuadran dentro de los límites de riesgo y diversificación marcados por el Patronato y la propia normativa que le es de aplicación.

La distribución de las carteras atiende a los siguiente criterios: (i) la cartera tiene una duración máxima de 5 años; (ii) se ha establecido una limitación del 20% a la inversión en activos de renta variable; (iii) hay preferencia por activos directos o fondos de inversión, no siendo elegibles (a) productos financieros estructurados, (b) activos financieros que no tengan liquidez, (c) cualquier fondo de inversión con penalización de entrada o salida, (d) hedge funds, materias primas, capital riesgo o real estate, (e) activos de cualquier tipo en entidades que se hallen en situación concursal o pre-concursal indiciaria; (iv) el rating de los activos será al menos un 80% en Investment Grade (Grado de Inversión) o el Rating España, un 15% por encima de BB (Fitch y S&P) y Ba2 (Moody´s) y un 5% en activos por encima de B (Fitch y S&P) y B2 (Moody´s); (v) la liquidez de los activos en los que se invierta deberá ser diaria, aunque excepcionalmente y solicitando autorización podría llegar a ser semanal; (vi) los benchmarks aplicables son, (a) para renta variable, 50% referenciado al índice Euro Stoxx 50 y 50% al índice MSCI World, y (b) para renta fija, 50% referenciado ER4V index y 50% al índice IBARCEUGVTS; (vii) la divisa de la cartera es euros; (viii) no se permite apalancamiento; y (ix) quedan excluidas cualquier tipo de inversiones que puedan poner en riesgo la reputación de la Fundación.

Las entidades con las que se han suscrito los contratos, cuentan con una dilatada trayectoria que ofrece suficientes garantías de competencia profesional e independencia. En todo momento, las actuaciones de los gestores se rigen por criterios profesionales y atienden al cumplimiento de la normativa vigente.

A 31 de diciembre de 2024 la Cartera de activos de gestión discrecional de la Fundación, ha registrado en la cuenta de resultados un resultado financiero positivo por importe de 7.920 miles de euros (7.245 miles de euros en el ejercicio anterior). En la nota 15.8 de la memoria se detallan los importes correspondientes a estas variaciones de la Cartera de Inversión.

Resultado Cartera de Inversiones	Miles de euros	
	2024	2023
Ingresos financieros	1.634	1.381
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	6.015	5.321
Diferencias de cambio	44	15
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	227	528
Totales	7.920	7.245

10.3) Periodificaciones a corto plazo

El importe de 19 miles de euros recogido en este epígrafe corresponde al saldo a 31 de diciembre de 2024 por gastos anticipados (80 miles de euros en 2023).

NOTA 11. EMPRESAS DE GRUPO, MULTIGRUPO Y ASOCIADAS

La composición y movimiento de las participaciones mantenidas en Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas del ejercicio 2024 corresponden, en miles de euros, a:

	31/12/2023	Altas	Bajas	31/12/2024
Empresas del Grupo				
Coste:				
Gecesa, Gestión de Centros Culturales, S.A.U.	-	-	-	-
Monteoro Transacciones y Subastas, S.L.U.	159	-	-	159
Total coste Empresas del Grupo	159	-	-	159

Las sociedades pertenecen a un Grupo del cual es Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid la dominante directa y última.

Con fecha 3 de abril de 2014, Banco Financiero y de Ahorros, S.A. vendió y transmitió a Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid la totalidad de las acciones representativas del 100% del capital social de GECESA, en pleno dominio, libre de cargas y gravámenes por un precio de 1 euro.

El 23 de diciembre de 2013 la Fundación constituyó la sociedad Monteoro, Transacciones y Subastas, S.L.U por aportación dineraria de la totalidad del capital emitido por 3 miles de euros. El 2 de enero de 2014 se inscribió en el Registro Mercantil de Madrid.

Con fecha 29 de mayo de 2016 se realiza una aportación por parte de la Fundación, como socio único de Monteoro, por importe de 156 miles de euros, con objeto de cubrir las pérdidas del ejercicio anterior.

La composición y movimiento de las participaciones mantenidas en Empresas del Grupo, Multigrupo y Asociadas del ejercicio 2023, en miles de euros, eran:

	31/12/2022	Altas	Bajas	31/12/2023
Empresas del Grupo				
Coste:				
Gecesa, Gestión de Centros Culturales, S.A.U.	-	-	-	-
Monteoro Transacciones y Subastas, S.L.U.	159	-	-	159
Total coste Empresas del Grupo	159	-	-	159

Un resumen de participaciones, del domicilio social y de las actividades desarrolladas por las sociedades participadas a 31 de diciembre de 2024 es el que se muestra a continuación:

Sociedad	% Part. Directa	Localidad	Actividad
Gecesa, Gestión de Centros Culturales, S.A.U.	100%	Madrid	Gestión de centros culturales
Monteoro Transacciones y Subastas, S.L.U.	100%	Madrid	Compra-venta metales preciosos y joyas

Ninguna de las sociedades participadas cotiza en Bolsa.

En el ejercicio 2024 Fundación ha recibido los siguientes dividendos:

	Miles euros	
	2024	2023
Dividendos Gecesa	168	201
Dividendos Monteoro	-	-
Total	168	201

El resumen de los fondos propios, según sus cuentas anuales, de las sociedades participadas es el que se muestra a continuación a 31 de diciembre de 2024, en miles de euros:

Sociedad	Capital	Otras aportaciones de socios	Reservas	Resultado ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Total fondos propios
Gecesa, Gestión de Centros Culturales, S.A.U.	111	-	24	-	(4)	130
Monteoro Transacciones y Subastas, S.L.U.	3	156	2.613	-	371	3.143

En acuerdo del patronato de fecha 26 de octubre de 2023 de la Fundación Montemadrid, socio único de GECESA, se acordó por unanimidad realizar una reorganización corporativa, para integrar, desde el 1 de enero de 2024, la actividad y el personal de GECESA en la Fundación, manteniendo la estructura actual del grupo, pero pasando GECESA temporalmente a la situación de inactiva.

Para ello el 31 de diciembre de 2023 se resolvió, por acuerdo entre ambas partes, el convenio por el cual la Fundación cedía a GECESA la gestión, dirección, administración, organización, explotación y actividad de varios de sus centros y espacios.

En esa misma fecha el personal de GECESA paso a causar baja en la empresa y el 1 de enero de 2024 fue dado de alta en la Fundación, que se ha subrogado en su posición.

En los últimos días del ejercicio se envió comunicación a los proveedores comunicando el cese de actividad de GECESA e informándoles que aquellos contratos que vencían el 31/12/2023 serían ya negociados para 2024 por la Fundación, y aquellos que tenían una duración que se extendía más adelante serían subrogados a nombre de la Fundación.

A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales se está estudiando la posibilidad de que GECESA pase a gestionar los espacios educativos de la Fundación, actualmente gestionados por diversas Asociaciones.

NOTA 12. PATRIMONIO NETO

12.1) Fondos Propios

El detalle del movimiento de este capítulo del balance de situación durante el ejercicio 2024 y 2023 era el siguiente:

Miles de euros	Dotación Fundacional	Reservas voluntari as	Remanente	Excedente (déficit) del ejercicio	Total
Saldo inicial 01/01/2023	271.385	105.813	3.371	(9.087)	371.482
Distribución de resultados	-	-	(9.087)	9.087	-
Excedente del Ejercicio 23	-	-	-	1.710	1.710
Otros movimientos	-	-	-	-	-
Saldo final 31/12/2023	271.385	105.813	(5.716)	1.710	373.192
Saldo inicial 01/01/2024	271.385	105.813	(5.716)	1.710	373.192
Distribución de resultados	-	-	1.710	(1.710)	-
Excedente del Ejercicio 24	-	-	-	(2.051)	(2.051)
Otros movimientos	-	-	-	-	-
Saldo final 31/12/2024	271.385	105.813	(4.006)	(2.051)	371.141

12.2) Subvenciones, donaciones y legados recibidos

Recoge los importes pendientes de la subvención concedida en 2023 a la convocatoria de subvenciones destinadas a la financiación de proyectos de inversión en infraestructuras escénicas y musicales para el recinto escénico de La Casa Encendida con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea (Next Generation EU) (58 miles de euros), la donación en especie recibida en 2024 para el equipamiento del aula informática en Casa San Cristóbal concedida por CECABANK con una dotación de ordenadores y mobiliario diverso (4 miles de euros) y, la subvención del programa Kit Consulting - NEXT GENERATION EU también concedida en el ejercicio 2024 (6 miles de euros). En la nota 15.1 de la memoria se detallan los importes imputados al excedente del ejercicio las mencionadas donaciones y subvenciones recibidas.

NOTA 13. PASIVOS FINANCIEROS**13.1) Pasivos financieros a largo plazo**

La composición de los pasivos financieros a largo plazo a 31 de diciembre de 2024 y 2023 fue la siguiente en miles de euros:

	Deudas con entidades de crédito		Otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos financieros a coste amortizado	-	-	1.421	1.441	1.421	1.441
Total	-	-	1.421	1.441	1.421	1.441

Otros pasivos financieros

El Patronato de la Fundación Montemadrid aprobó en su sesión del 26 de noviembre de 2020, la realización de un Expediente de Regulación de Empleo (ERE) en la Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid, para trabajadores con 58 años cumplidos a la fecha de la baja y de adscripción voluntaria, que incluía un Plan de Bajas Incentivadas para edades inferiores a 58 años, para el periodo 2021–2023.

La extinción de los contratos de trabajo se llevaría a cabo en el periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2021 y el 31 de diciembre de 2023. El acuerdo se comunicó a la Autoridad laboral competente.

Todos los importes se abonarían de una vez en el momento de la extinción o bien de forma fraccionada, mediante pagos anuales en función de la decisión que adoptara el trabajador.

Los pasivos recogidos en este epígrafe a 31 de diciembre de 2024, por importe de 1.421 miles de euros corresponden: 494 miles de euros deudas a largo plazo derivadas del fraccionamiento en el pago del ERE elegido por los trabajadores, 116 miles de euros deudas a largo plazo transformables en subvenciones y 811 miles de euros a Fianzas recibidas por el arrendamiento de inmuebles propios de la Fundación (729 miles de euros a 31 de diciembre de 2023).

13.2) Pasivos financieros a corto plazo

A 31 de diciembre de 2024, la composición es la siguiente en miles de euros:

	Deudas con entidades de crédito		Otros		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Pasivos a coste amortizado	5.476	5.537	6.008	6.943	11.484	12.480
Total	5.476	5.537	6.008	6.943	11.484	12.480

El detalle de pasivos financieros a corto plazo al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Beneficiarios-Acreedores	643	1.442
Otros pasivos financieros	3.811	3.355
Proveedores y acreedores comerciales	1.112	1.219
Acreedores empresas de Grupo	-	582
Remuneraciones pendientes de pago	433	346
Deudas con entidades de crédito	5.476	5.537
Anticipos de clientes	9	
	11.484	12.480

Beneficiarios-Acreedores

El apartado de Beneficiarios-Acreedores por importe de 643 miles de euros, recoge las aportaciones comprometidas con distintas instituciones/asociaciones en proyectos que fueron aprobados por el Órgano correspondiente, con cargo al presupuesto de ejercicios anteriores o del corriente, pendientes de pago al cierre del ejercicio.

El detalle a 31 de diciembre es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Espacios Educativos	-	-
Proyectos Sociales	229	238
Proyectos Educativos	27	32
Proyectos Medioambientales	74	126
Proyectos Culturales	185	-
Patrocinio, Promoción Cultural, Exposiciones y Música	-	110
Conservación Patrimonio Histórico	18	880
Proyectos de Montes	110	-
Administraciones Públicas	-	56
	643	1.442

Otros pasivos financieros

Este epígrafe se corresponde principalmente con el remanente que se obtiene entre el precio de remate en la subasta de las diferentes garantías de los préstamos pignoratícios otorgados por el Monte de Piedad y que han resultado impagados y la deuda pendiente en el momento de la subasta, de los clientes que no son localizados para el abono del remanente. Todas las subastas son realizadas por la Fundación Montemadrid.

El régimen de prescripción de la acción para exigir el cumplimiento de la obligación de pago del remanente frente a la Fundación tenía una duración de quince años, desde que pudo ejercitarse hasta la entrada en vigor de la Ley 42/2015 el 7 de octubre de 2015. A partir de dicha fecha, el plazo de prescripción se ha reducido hasta cinco años, siendo de aplicación unas reglas intertemporales en función del momento del nacimiento de la acción para exigir el remanente.

Entre otras recoge las deudas transformables en subvenciones, así como fianzas recibidas.

Proveedores y Acreedores Comerciales

Recoge principalmente acreedores por prestación de servicios por facturas pendientes de recibir o formalizar y resto facturas pendientes de pago a 31 de diciembre 2024.

Remuneraciones pendientes de pago

El Patronato de la Fundación Montemadrid aprobó en su sesión del 26 de noviembre de 2020, la realización de un Expediente de Regulación de Empleo (ERE) en la Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid, para trabajadores con 58 años cumplidos a la fecha de la baja y de adscripción voluntaria, que incluía un Plan de Bajas Incentivadas para edades inferiores a 58 años, para el periodo 2021–2023.

La extinción de los contratos de trabajo se llevó a cabo en el periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2021 y el 31 de diciembre de 2023. El acuerdo se comunicó a la Autoridad laboral competente.

En este epígrafe se incluyen remuneraciones pendientes de pago por gastos devengados y no pagados en 2024, y remuneraciones pendientes de pago con el personal cuyas salidas se produjeron en 2021, 2022 y 2023 derivadas del ERE y que optaron por posponer el cobro de parte de su indemnización a ejercicios siguientes.

Deudas con entidades de crédito

En el ejercicio 2022 la Fundación formalizó una línea de crédito con vencimiento el 29 de diciembre de 2023 con posibilidad de 2 renovaciones tácitas de 12 meses cada una (fecha de vencimiento último 29 de diciembre de 2025) y tipo de interés de 0,7% más el Euribor a 3 meses. El límite de dicha póliza asciende a 9.328 miles de euros de los cuales se encuentra dispuesto a 31 de diciembre de 2024 un importe 5.478 miles de euros.

Asimismo, formalizó un contrato de garantía pignoratícia como aseguramiento de la totalidad de las responsabilidades económicas que, de la Póliza de crédito mencionada en el párrafo anterior, se deriven a favor del Banco por todos los conceptos. Esta garantía financiera se constituye sobre la totalidad de los instrumentos financieros que están depositados en la cartera de valores, los derechos de crédito que ostente el pignorante frente al banco y los saldos a favor del banco que arroje la cuenta de efectivo.

NOTA 14. SITUACIÓN FISCAL

El detalle de los saldos relativos a activos y pasivos fiscales al 31 de diciembre de 2024 y 2025 es el siguiente en miles de euros:

	2024		2023	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
CORRIENTES	239	538	102	827
IRPF	-	122	-	89
Seguridad Social	-	162	-	140
IVA	1	-	-	-
Impuesto de Sociedades	-	-	-	-
Retenciones y pagos a cuenta	-	-	-	-
Hda. Pública por subvenciones	238	254	102	598
NO CORRIENTES	-	-	-	-

Según las disposiciones legales vigentes, las liquidaciones de impuestos no pueden considerarse definitivas hasta que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción, actualmente establecido en cuatro años.

No obstante, el derecho de la Administración para iniciar el procedimiento de comprobación de las bases o cuotas compensadas o pendientes de compensación o de deducciones aplicadas o pendientes de aplicación, prescribe a los diez años a contar desde el día siguiente a aquel en que finalice el plazo establecido para presentar la autoliquidación correspondiente al ejercicio en que se generó el derecho a compensar dichas bases o cuotas o a aplicar dichas deducciones.

14.1) Cálculo del impuesto sobre Sociedades

A continuación, se presenta la conciliación entre el gasto por el impuesto sobre beneficios, resultante de aplicar el tipo impositivo general vigente en España y el gasto registrado por el citado impuesto:

	Miles de euros	
	2024	2023
Resultado antes de impuestos	(2.051)	1.710
Impuesto sobre beneficios al tipo impositivo vigente	-	-
Efecto de las diferencias permanentes:	-	-
Ajustes de consolidación fiscal	-	-
Deducciones de la cuota	-	-
Impuesto sobre beneficios reconocido	-	-

La Fundación está acogida al Régimen Fiscal Especial previsto en el Título II de la Ley 49/2002, de 23 de diciembre, de Régimen Fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo (“Ley 49/2002”).

En concreto, y por lo que se refiere al Impuesto de Sociedades (“IS”), todas las rentas obtenidas por la Fundación en el ejercicio están exentas, al derivarse de las comprendidas en el artículo 6 de la Ley 49/2002. Asimismo, están exentas las explotaciones económicas realizadas en el ejercicio, al desarrollarse en cumplimiento de su objeto y finalidad específica, en los términos establecidos en el artículo 7 de la citada Ley 49/2002.

A continuación, y a los efectos previstos en el artículo 3º del Reglamento para la aplicación del régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo, aprobado por el Real Decreto 1270/2003, de 10 de octubre, se detallan en miles de euros las rentas exentas con indicación de los ingresos y gastos de cada una de ellas y del precepto de la Ley 49/2002 que ampara la exención:

	Exentas	Artículo	Ingresos	Gastos
Subvenciones y colaboraciones	Sí	6.1º a y c	765	690
Acción Social, Educación, Medio Ambiente, Cultura.	Sí	7.1º-5º-7º-9º	1.482	15.259
Operaciones financieras y patrimoniales	Sí	6.2º-3º	36.193	24.543
			38.441	40.492

El criterio de asignación de los ingresos es por origen directo del apunte contable. El criterio de asignación de gastos ha sido fundamentalmente también el origen del apunte contable. Los gastos generales se han asignado a las actividades derivadas de las subvenciones, ya que el resto de rentas tienen una escasa importancia relativa en relación con ellos.

14.2) Bases imposables negativas

La Fundación a 31 de diciembre de 2024 y 2023 tiene las siguientes bases imposables negativas pendientes de compensar:

Ejercicio de generación	Bases Imposables (miles de euros)
2011	5.408.562
	5.408.562

14.3) Procedimientos de naturaleza fiscal

La Fundación tiene sujetos a revisión por las autoridades fiscales los principales impuestos a que está sometida correspondientes a los ejercicios no prescritos, salvo el IS, donde, adicionalmente, tiene sujeto a revisión el ejercicio 2011.

En el periodo objeto de comprobación del IS (ejercicio 2011), Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Madrid (entidad respecto a la cual, la Fundación es su entidad sucesora, si bien no a título universal) formaba parte del grupo de consolidación fiscal en el IS número 444/11, con el carácter de Fundación dependiente. La declaración del grupo fiscal en el citado ejercicio fue presentada por la entidad dominante, Banco Financiero y de Ahorros, S.A.

Las actuaciones de comprobación del grupo fiscal, como sujeto pasivo del IS, se iniciaron mediante comunicación de fecha 8 de octubre, notificada el 17 de octubre de 2014.

En el año 2021 se firmaron por parte de BFA, como entidad dominante del grupo de consolidación fiscal número 444/11, las actas relativas al IS de 2011, y ha tenido lugar el inicio del procedimiento sancionador relacionado con dicho procedimiento.

NOTA 15. INGRESOS Y GASTOS

El detalle de ingresos y gastos de Fundación durante el ejercicio 2024 ha sido el siguiente:

	2024	2023
Ingresos Actividad Propia	21.020	18.959
Ingresos Arrendamientos	3.994	3.495
Ingresos ordinarios actividad-Monte de Piedad	13.982	13.114
Subvenciones Becas Erasmus, programas europeos y otras donaciones	176	96
Convenios colaboración con entidades	568	586
<i>Programas Accion Social-Convocatoria Caixabank</i>	294	425
<i>Programas Medio Ambiente-Convocatoria Caixabank</i>	124	157
<i>Otros Proyectos Sociales, Culturales y de Medio Ambiente</i>	150	4
Otros tipos de ingresos actividad propia	2.300	1.668
<i>Restos Prescritos y otros gastos servicios diversos Monte</i>	631	396
<i>Recursos compartidos de actividades</i>	100	177
<i>Canon Derechos Superficie y otros arrendamientos</i>	187	182
<i>Servicios diversos -baja y liberación Periodificaciones</i>	863	913
<i>Servicios diversos actividades y otros de gestión corriente</i>	519	0
Exceso provisiones	-	-
Subvenciones, donaciones y legados de capital	22	4
Beneficios procedentes del Inmovilizado (Vta inmuebles)	55	371
Otros Resultados	1.424	0
Ingresos Financieros	2.754	2.114
Ingresos Participaciones en instrumentos financieros (Caixabank)	952	406
Ingresos Participaciones en instrumentos financieros (emp ^a grupo)	168	201
Ingresos Participaciones en instrumentos de patrimonio (Cartera)	316	174
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos (Cartera)	1.318	1.207
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos de emp ^a grupo	0	0
Otros Ingresos financieros	1	126
Beneficios por valoración a valor razonable instrumentos financieros	12.747	11.138
Beneficios por valoración a valor razonable (cartera gestionada)	10.089	11.043
Beneficios por valoración a valor razonable en instrumentos financieros (acciones CaixaBank)	2.658	95
		-
Diferencias positivas de cambio	80	207
Diferencias positivas de cambio (cartera gestionada)	80	207
Beneficios por enajenaciones de instrumentos financieros	339	568
Beneficios participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo (cartera gestionada)	339	568
TOTAL INGRESOS	38.441	33.361

Datos en miles de €

	2024	2023
Gastos de actividad	(24.112)	(24.838)
Ayudas monetarias y otros	(4.318)	(4.848)
Aprovisionamientos	(3.718)	(25)
Gastos de personal	(7.013)	(4.937)
Servicios Exteriores	(5.225)	(11.307)
Tributos	(53)	(22)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	(210)	21
Amortización inmovilizado	(3.574)	(3.720)
Pérdida procedente del Inmovilizado	(11.914)	(746)
Gastos financieros	(244)	(114)
Gastos financieros	(244)	(114)
Pérdidas por valoración a valor razonable instrumentos financieros	(4.074)	(5.721)
Pérdidas por valoración a valor razonable en instrumentos financieros (cartera gestionada)	(4.074)	(5.721)
Diferencias negativas de cambio	(36)	(192)
Diferencias negativas de cambio (cartera gestionada)	(36)	(192)
Deterioro por enajenaciones de instrumentos financieros	(112)	(40)
Pérdidas participaciones y valores representativos deuda corto plazo (cartera gestionada)	(112)	(40)
TOTAL GASTOS	(40.492)	(31.651)

Datos en miles de €

15.1) Ingresos de la actividad propia

La distribución de los ingresos de la Fundación por categorías de actividades y por mercados geográficos, es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Segmentación por categorías de actividades		
Ingresos por actividades	519	-
Ingresos por colaboraciones	568	586
Subvenciones de la actividad propia	176	96
Prestación de Servicios (Monte de Piedad)	13.982	13.114
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	5.775	5.163
Subvenciones de capital	22	4
Beneficios procedentes del Inmovilizado (Vta inmuebles)	55	371
Otros Resultados	1.424	-
	22.521	19.334
Segmentación por mercados geográficos		
España	22.521	19.334
	22.521	19.334

El detalle de los ingresos por colaboraciones y subvenciones correspondientes a los ejercicios 2024 y 2023 es el siguiente:

Ingresos Actividad Propia	2024	2023
Ingresos localidades,cursos, publicaciones y otros	212	
Ingresos Patrocinios, publicidad, royalties	74	
Ingresos eventos	234	
Ingresos por actividades	519	0
Convocatoria acción social (Caixabank)	287	425
Convocatoria medioambiente (Caixabank)	124	157
Convenio Colaboración Holmusic (donación instrumentos musicales)	-	3
Ingresos por royalties	-	1
Renuncia de proyectos concedidos	7	0
Colaboración Exposición Picasso	107	
Otros colaboraciones culturales y medio ambientales	43	
Ingresos por colaboraciones	568	586
Erasmus+2023 OS	-	12
Convenio Clim- Accion	57	75
Donación Renta 4 Casita Ponce	-	6
Donación EYEE Proyecto San Cristobal	3	3
Donación Cecabank Aula Informática S. Cristobal	4	
Erasmus+2024 OS	14	
Subvención Festival Abrapalabra	53	
Subvención Festival IDEM	18	
Subvención Programa Kit Consulting	18	
Bonificación Formación Personal	9	
Voluntariado Europeo	-	
Donaciones, Subvenciones Erasmus y otros programas	176	96

Prestación de servicios

El importe relativo al epígrafe Monte de Piedad (13.982 miles de euros) se refiere a todos los ingresos percibidos por intereses, comisiones de la cartera de préstamos pignoratícios. Todas las subastas son realizadas por la Fundación Montemadrid.

Ingresos accesorios

Recoge el importe de Ingresos por Arrendamientos (3.994 miles de euros) correspondiente a la renta obtenida del arrendamiento del activo inmobiliario de Fundación. Los ingresos correspondientes con recursos compartidos facturados a las sociedades Montoro, Espacios para la Educación Infantil y el Centro Educativo Ponce de León (100 miles de euros), indemnizaciones por siniestros, costes repercutidos suministros, tributos y otros derivados de los arrendamientos (164 miles de euros), liberación de proyectos de ejercicios anteriores no realizados e ingresos extraordinarios (677 miles de euros), ingresos colaboraciones para actividad (22 miles de euros), canon Superficie Espacio para el Deporte (154 miles de euros) e ingresos del derecho de superficie de Gofit (33 miles de euros), además de ingresos por restos sobrantes de ejecución de subastas por importe de (605 miles de euros) que corresponde con el remanente que se obtiene entre el precio de remate en la subasta de las diferentes garantías de los préstamos pignoraticios impagados y la deuda pendiente en el momento de la subasta, de los clientes que no son localizados para el abono del remanente así como ingresos por servicios de envíos a las subastas de los Montes de Piedad (26 miles de euros).

Subvención de capital

Recoge la subvención concedida a la convocatoria de subvenciones destinadas a la financiación de proyectos de inversión en infraestructuras escénicas y musicales para el recinto escénico de La Casa Encendida con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea (Next Generation EU) por importe de 22 miles de euros, así como una donación en especie para el equipamiento del aula informática en Casa San Cristobal realizada por CECABANK con dotación de ordenadores y mobiliario diverso

Beneficios procedentes del Inmovilizado

Importe correspondiente a las ventas de los 2 inmuebles recogidos en la nota 7 y 8 de la memoria.

Otros resultados

Recoge los ingresos excepcionales de penalización por rescisión anticipada de contrato de arrendamiento a Baviera Business Project S.L. del inmueble situado en la calle Joaquín Turina, 22 de Madrid por importe de 9 miles de euros, así como el cobro por ejecución del aval bancario número 9340.03.2553487-93 de Caixabank concedido a Navarro Oriol Robótica y Tecnología, S.L. (“NORTE”) para el proyecto de la depositaria robotizada por importe de 1.415 miles de euros.

El detalle de los ingresos por colaboraciones y subvenciones correspondientes al ejercicio 2023 es el siguiente:

Ingresos Actividad Propia	2023
Convocatoria acción social (Caixabank)	425
Convocatoria medioambiente (Caixabank)	157
Convenio Colaboración Holmusic (donación instrumentos musicales)	3
Ingresos por royalties	1
Renuncia de proyectos concedidos	0
Ingresos por colaboraciones	586
Erasmus+2023 OS	12
Convenio Clim- Acción	75
Donación Renta 4 Casita Ponce	6
Donación EYEE Proyecto San Cristobal	3
Subvenciones Becas Erasmus y programas europeos	96

Prestación de servicios

El importe relativo al epígrafe Monte de Piedad (13.114 miles de euros) se refiere a todos los ingresos percibidos por intereses, comisiones de la cartera de préstamos pignoraticios. Todas las subastas son realizadas por la Fundación Montemadrid.

Ingresos accesorios

Recoge el importe de Ingresos por Arrendamientos (3.495 miles de euros) correspondiente a la renta obtenida del arrendamiento del activo inmobiliario de Fundación.

Y también incluye el epígrafe Otros tipos de Ingresos de la Actividad propia (1.688 miles de euros) que recoge los ingresos correspondientes con recursos compartidos facturados a las sociedades Monteoro, Gecesa, Espacios para la Educación Infantil y el Centro Educativo Ponce de León (177 miles de euros), indemnizaciones por siniestros, costes repercutidos suministros, tributos y otros derivados de los arrendamientos (517 miles de euros), liberación de proyectos de ejercicios anteriores no realizados e ingresos extraordinarios (396 miles de euros), Canon Superficie Espacio para el Deporte (150 miles de euros), ingresos por restos sobrantes de ejecución de subastas por importe de 374 miles de euros, que corresponde con el remanente que se obtiene entre el precio de remate en la subasta de las diferentes garantías de los préstamos pignoraticios impagados y la deuda pendiente en el momento de la subasta, de los clientes que no son localizados para el abono del remanente, ingresos por servicios de envíos a las subastas de los Montes de Piedad (22 miles de euros), así como los ingresos del derecho de superficie de Gofit (32 miles de euros).

Subvención de capital

Recoge la subvención concedida a la convocatoria de subvenciones destinadas a la financiación de proyectos de inversión en infraestructuras escénicas y musicales para el recinto escénico de La Casa Encendida con cargo al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia financiado por la Unión Europea (Next Generation EU).

Beneficios procedentes del Inmovilizado

Importe correspondiente a las ventas de los 5 inmuebles recogidos en la nota 7 y 8 de la memoria.

15.2) Ayudas monetarias y otros

El detalle de las ayudas monetarias concedidas a Instituciones/Asociaciones para la realización de proyectos es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Ayudas monetarias concedidas	4.318	4.848
	4.318	4.848

A continuación, se detallan las ayudas monetarias de las actividades de la Fundación según su destino:

	Miles de euros	
	2024	2023
Actividades de Gestión Cedita		
Espacios para la Educación Infantil (Actividad 1)	1.143	1.274
Espacios para Jóvenes (Actividad 2)	2.308	2.351
Centros Ocupacional y Especial de Empleo (Actividad 3)	178	420
Actividades realizadas directamente por la Fundación		
Espacios para el Deporte	-	29
Proyectos Sociales, Educativos, Medioambientales y Culturales (Actividades 4, 5,6 y 7)	673	756
Monte de Piedad (Actividad 8)	11	13
Otros	6	5
	4.318	4.848

Las actividades de gestión cedida son realizadas por Instituciones que ejercen su labor de manera independiente y con su propio personal, a quienes la Fundación Montemadrid les ha cedido dicha actividad.

Las actividades realizadas directamente por la Fundación se ejercen por la Fundación Montemadrid con su propio personal.

15.3) Aprovisionamiento

Recoge la compra de libros para la gestión de actividades en Casa San Cristobal y La Casa Encendida. Compra de materiales de oficina, pequeño material informático y materiales específicos para la actividad de los Montes. A consecuencia, de la integración en la Fundación de la actividad prestada en el ejercicio anterior por GECESA, como novedad se incluyen los gastos para el desarrollo de las actividades fundacionales (actividad 4,5,6,7 y 8) que durante el ejercicio 2023 quedaron registradas dentro del apartado de servicios exteriores).

	Miles de euros	
	2024	2023
Libros	-	25
Material oficina, informático, específico actividad del Montes	12	-
Material específico actividad del Montes	4	-
Trabajos para las actividades fundacionales	2.646	-
Trabajos para las actividades de Montes	1.056	-
	3.718	25

15.4) Gastos de Personal

El detalle de gastos de personal es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Sueldos y Salarios	5.387	3.762
Seguridad Social	1.432	1.046
Pensiones devengadas	-	-
Planes de pensiones de aportación definida	-	-
Otros gastos de personal	195	129
	7.013	4.937

El número total de empleados contratados por Fundación Montemadrid al cierre del ejercicio 2024 es de 112 personas (76 en 2023). Del total de los gastos de personal, 2.122 miles de euros (1.966 en 2023) corresponden al personal asalariado en el Monte de Piedad (36 empleados en 2024 y 37 en 2023).

El resto de los empleados se dedican a la gestión de las actividades realizadas directamente por la Fundación y a los servicios centrales de la misma.

	Miles de euros	
	2024	2023
PERSONAL - FUNDACIÓN	4.888	2.775
Cuotas Seguridad Social	972	582
Formación	8	1
Nóminas	3.190	2.124
Indemnizaciones	602	
Pólizas de Seguros	109	63
Servicio de Prevención	8	5
PERSONAL MONTE	2.125	1.966
Cuotas Seguridad Social	460	454
Formación	11	6
Nóminas	1.481	1.452
Indemnizaciones	114	-
Pensiones	-	-
Pólizas de Seguros	54	50
Servicio de Prevención	4	4
PERSONAL PLAN RELEVO	-	196
Indemnizaciones Plan Relevo	-	186
Cargas Sociales Plan Relevo	-	10
TOTAL	7.013	4.937

Al comienzo del ejercicio 2024, debido a la subrogación del personal de GECESA en la Fundación, la plantilla se incrementó en 41 personas. La reorganización corporativa dio lugar a la extinción de 8 contratos de trabajo.

Retribuciones post-empleo

A continuación, se detallan los distintos compromisos post-empleo tanto de prestación definida como de aportación definida asumidos por la entidad:

Planes de aportación definida

La Entidad tiene asumido con sus empleados el compromiso de realizar determinadas aportaciones a planes de pensiones externos clasificados como de aportación definida de acuerdo con lo dispuesto en la legislación aplicable.

Actualmente dichas aportaciones se encuentran suspendidas según Acuerdo con la representación de los trabajadores con fecha de efecto de 1 de mayo de 2013.

Expediente de Regulación de Empleo

El Patronato de la Fundación Montemadrid aprobó en su sesión del 26 de noviembre de 2020, la realización de un Expediente de Regulación de Empleo (ERE) en la Fundación Montemadrid, para trabajadores con 58 años cumplidos a la fecha de la baja y de adscripción voluntaria, que incluía un Plan de Bajas Incentivadas para edades inferiores a 58 años, para el periodo 2021–2023.

Con fecha 22 de enero de 2021 se llegó a un acuerdo con la representación de los trabajadores, en el que se estableció que el número máximo de afectados sería como máximo de 29 trabajadores de los centros de trabajo ubicados en la Comunidad de Madrid, Palma de Mallorca y Granada. La extinción de los contratos de trabajo se llevaría a cabo en el periodo comprendido entre el 1 de febrero de 2021 y el 31 de diciembre de 2023. El periodo para acogerse al mismo se establecía en 2 meses para los mayores de 58 años y de 3 meses para los menores de 58 años. El acuerdo se comunicó a la Autoridad laboral competente.

Como compensación por la extinción de los contratos de trabajo se acordó que los trabajadores mayores de 58 años recibieran una indemnización económica, obligándose la empresa a suscribir un convenio especial con la Seguridad Social, con el objeto de mantener las cotizaciones en los términos legalmente establecidos hasta el cumplimiento de la edad de 61 años. Complementariamente, se acordó abonar a los trabajadores un importe para sufragar el coste del convenio especial a la Seguridad Social, desde que el trabajador cumpla la edad de 61 años hasta que cumpla los 65 años. Todos los importes se abonarían de una vez en el momento de la extinción o bien de forma fraccionada, mediante pagos anuales en función de la decisión que adoptara el trabajador.

Para los trabajadores menores de 58 años se pactó una indemnización económica y una compensación también económica para el supuesto de que el importe que supusiera la suscripción de un convenio especial a la Seguridad Social sobre las bases de cotización que viniera cotizando, por un período de tres años, superara la cantidad de 26 miles de euros, abonando la empresa un importe consistente en el exceso que, sobre tal cantidad, supusiera el coste del convenio especial durante tres años.

En el período comprendido entre el 1 de febrero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021, se extinguieron 17 contratos de trabajo de personas mayores de 58 años, siendo el importe total de las indemnizaciones de 2.563 miles de euros y el de compensación para sufragar el convenio especial a la Seguridad Social desde los 61 a los 65 años de 580 miles de euros. De tales importes se fraccionó la cantidad de 587 miles de euros a cobrar en años sucesivos por la parte de la indemnización y de 477 miles de euros por la parte del convenio especial. Por otro lado, la empresa suscribió los convenios especiales correspondientes con la Seguridad Social por importe de 22 miles de euros.

Asimismo, en el período comprendido entre el 1 de febrero de 2021 y el 31 de diciembre de 2021, se extinguieron 3 contratos de trabajo de personas menores de 58 años, siendo el importe total de las indemnizaciones de 324 miles de euros y el de compensación de 32 miles de euros. De tales importes se fraccionó la cantidad de 13 miles euros a cobrar en años sucesivos por la parte del convenio especial.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2022 y el 31 de diciembre de 2022, se extinguieron 7 contratos de trabajo de personas mayores de 58 años, siendo el importe total de las indemnizaciones de 1.121 miles de euros y el de compensación para sufragar el convenio especial a la Seguridad Social desde los 61 a los 65 años de 347 miles de euros. De tales importes se fraccionó la cantidad de 209 miles de euros a cobrar en años sucesivos por la parte de la indemnización y de 314 miles de euros por la parte del convenio especial. Por otro lado, la empresa suscribió los convenios especiales correspondientes con la Seguridad Social por importe de 59 miles de euros.

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, se extinguió 1 contrato de trabajo de personas mayores de 58 años, siendo el importe total de las indemnizaciones de 129 miles de euros y el de compensación para sufragar el convenio especial a la Seguridad Social desde los 61 a los 65 años de 43 miles de euros. De tales importes se fraccionó la cantidad de 52 miles de euros a cobrar en años sucesivos por la parte de la indemnización. Por otro lado, la empresa suscribió el convenio especial correspondientes con la Seguridad Social por importe de 10 miles de euros.

Por otro lado, y según acuerdo vigente, se ha registrado en el ejercicio 2023 la revalorización de los saldos aplazados en concepto de compensación del convenio especial a la Seguridad Social por importe de 14 miles de euros.

Asimismo, en el período comprendido entre el 1 de enero de 2023 y el 31 de diciembre de 2023, no se extinguieron contratos de trabajo de personas menores de 58 años.

15.5) Servicios Exteriores

El detalle de servicios exteriores es el siguiente:

Servicios Exteriores	2024				2023			
	Gestión Actividades	Gtos Admon Monte de Piedad	Gtos Admon Otros	Total Servicios exteriores	Gestión Actividades	Gtos Admon Monte de Piedad	Gtos Admon Otros	Total Servicios exteriores
Servicios de Profesionales Independientes	-	-	1.596	1.596	9	4	1.656	1.669
Primas de Seguros	-	-	97	97	0	78	84	162
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	-	-	61	61	8	272	67	347
Suministros	24	120	268	412	39	128	151	318
Otros Servicios	99	1.022	1940	3.060	6.137	1.704	970	8.811
TOTAL	122	1.141	3.962	5.225	6.193	2.186	2.928	11.307

El apartado Gestión de Actividades recoge los gastos de servicios exteriores realizados en los centros propios de gestión cedida, así como los gastos de las actividades realizadas directamente por la Fundación en sus centros abiertos y cedidos. En este epígrafe cabe destacar que ya no queda recogido en “Otros Servicios” la prestación de servicios realizados por Gecesa (Gestión de Centros Culturales SA) debido a la integración de su actividad dentro de la Fundación. (5.921 miles de euros en 2023).

Los Gastos de Administración Montes de Piedad recoge principalmente los gastos de vigilancia y mantenimiento de edificios (653 miles de euros), servicios informáticos y mantenimiento de redes (346 miles de euros).

El apartado de Gastos Administración Otros, incluye principalmente los gastos de reparaciones, asesoramiento externo, conservación y mantenimiento de edificios principalmente de departamentos centrales (incluidos los de LCE), centros alquilados y sin actividad de la Fundación.

15.6) Otros Gastos

El detalle de Otros Gastos es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Tributos	53	22
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	210	(22)
	263	-

15.7) Pérdida procedente del inmovilizado

Recoge el importe registrado correspondiente a la baja en el ejercicio las partidas que se activaron para el proyecto del traslado de la actividad del Monte de Piedad de Madrid situada en Plaza de Celenque, 2 de Madrid al inmueble Casa de las Alhajas situado en Plaza San Martín, 1 de Madrid que finalmente no se materializarán (1.892 miles de euros) mencionados en la nota 7 de la memoria.

Por otro lado, registra el importe de 10.022 miles de euros por el deterioro de valor del inmueble Palacio de la Música incluido en la nota 9 de la memoria.

15.8) Ingresos y gastos financieros

El detalle de ingresos y gastos financieros es el siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Intereses de créditos a empresas de Grupo	-	-
Intereses de depósitos a plazo	-	-
Intereses de cuentas corrientes y otros	-	-
Intereses de cuentas corrientes y otros	1.319	1.334
Ingresos por participaciones en instrumentos de patrimonio del Grupo	168	201
Ingresos por participaciones en instrumentos de patrimonio	952	406
Ingresos por participaciones en instrumentos de patrimonio (Cartera de Inversión)	316	174
Total ingresos financieros	2.754	2.114
Intereses de Deudas con entidades de Crédito	(244)	(114)
Total gastos financieros	(244)	(114)
Beneficios por valoración de valor razonable en instrumentos financieros (Acciones Bankia-CaixaBank)	2.658	95
Beneficios por valoración a valor razonable (Cartera Inversión)	10.089	11.042
Pérdidas por valoración a valor razonable (Cartera Inversión)	(4.074)	(5.721)
Total variación de valor razonable en instrumentos financieros	8.673	5.416
Diferencias positivas de cambio (Cartera de Inversión)	80	207
Diferencias negativas de cambio (Cartera de Inversión)	(36)	(192)
Total diferencias de cambio	44	15
Beneficios por enajenaciones de instrumentos financieros (Cartera Inversión)	339	568
Deterioro por enajenaciones de instrumentos financieros (Cartera Inversión)	(112)	(40)
Total deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	227	528
RESULTADO FINANCIERO	11.454	7.959

Los importes detallados como Cartera de Inversión se corresponden con beneficios o pérdidas de las distintas operaciones que se han realizado durante el ejercicio en la Cartera de Inversión propiedad de Fundación Montemadrid, cuyas características se mencionan en la nota 10 de esta memoria.

A continuación, se resume los instrumentos financieros teniendo en cuenta su procedencia:

Ingresos, Gastos e Instrumentos Financieros	Miles de euros	
	2024	2023
Acciones Bankia - Caixabak	2.658	95
Carteras de Inversión	7.920	7.245
Dividendos Bankia - Caixabank	952	406
Dividendos Gecesa	168	201
Dividendos Montero	-	-
Otros Ingresos Financieros	1	126
Otros ingresos de valores negociables y otros instrumentos de emp ^a grupo	-	-
Gastos financieros	(244)	(114)
	11.454	7.959

NOTA 16. ACTIVIDAD DE LA ENTIDAD. APLICACIÓN DE ELEMENTOS PATRIMONIALES A FINES PROPIOS. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN

16.1) Actividad de la entidad

En 2024 la Fundación Montemadrid ha centrado sus esfuerzos en mantener activas sus cuatro líneas principales de actuación – acción social, cultura, educación y medioambiente –. Por su parte, El Monte de Piedad ha mantenido sus orígenes de concesión de préstamos pignoratícios, complementando esta actividad con la venta directa al cliente y venta a través de subasta.

La inversión en las actividades de carácter sociocultural ha sido de 12.421 miles de euros beneficiando en 2024 a 809.694 de personas físicas y jurídicas.

El Monte de Piedad ha realizado 130.410 operaciones de préstamos pignoratícios, atendiendo a 48.354 clientes.

Esta labor llevada a cabo por **Fundación Montemadrid** se ha realizado a través de la gestión de los siguientes espacios y proyectos:

De la actividad propia

- 16 Centros propios distribuidos en:
 - 4 Espacios para la educación infantil (actividad 1)
 - 2 Espacios para la educación de jóvenes (actividad 2)
 - 1 Centro especial de empleo y 1 Centro ocupacional (actividad 3)
 - Programas Educativos (actividad 4)
 - Programas Sociales (actividad 5)
 - Programas Culturales (actividad 6)
 - Programas de Medioambiente y Desarrollo Sostenible (actividad 7)
 - Montes de Piedad (actividad 8)

De la actividad cedida

- 25 Centros propios cuya gestión ha sido cedida a instituciones públicas y entidades privadas para el desarrollo de actividades socioasistenciales, educativas y culturales (citados en la actividad 5).

La Fundación Montemadrid, con el fin de mantener ~~conservar~~ la calidad en el desarrollo de sus actividades propias, ha aplicado diversos **sistemas de gestión**:

- En los centros educativos se mantienen convenios con diferentes entidades de prestigio en el sector, tanto entidades propias (AGCI Asociación para la Gestión de Escuelas Infantiles; AGDC Asociación para la Gestión Docente y Cultural, que gestiona el espacio para la educación de niños y jóvenes Ponce de León, el Centro Especial de Empleo y el Centro Ocupacional, como externas (la Compañía de Jesús que gestiona el espacio para la educación de niños y jóvenes Padre Piquer).
- En centros propios como La Casa Encendida y Casa San Cristóbal se desarrolla la gestión de la actividad sociocultural.

A continuación, se detallan las actividades realizadas por la Fundación durante el ejercicio 2024:

ACTIVIDAD 1**A) Identificación**

Denominación de la actividad	ESPACIOS PARA LA EDUCACIÓN INFANTIL
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Educación
Tipo de función	Becas y ayudas monetarias
Ubicación geográfica	Madrid
Entidad que gestiona	Asociación para la Gestión de Centros Infantiles (AGCI)

Descripción detallada de la actividad realizada

Fundación Montemadrid tiene cedida esta actividad a la Asociación para la Gestión de Centros Infantiles.

Las Escuelas Infantiles (E.I.) de la Fundación, además de su labor puramente educativa, desarrollan una labor complementaria de integración, inclusión y apoyo social a muchos de sus alumnos y familias. Son un recurso educativo que, a su vez, propone soluciones y ayudas a problemas familiares y sociales. Su actividad se lleva a cabo en las siguientes direcciones:

Denominación	Localidad	Ubicación
E.I. Adela Abrines Castaños	Madrid	C/ Garrovillas 4
E.I. Conde de Elda	Madrid	C/ Ponferrada 14-16
E.I. Javier García Pita	Madrid	C/ Humanes 12
E.I. Alfredo López	Madrid	C/ Villaescusa 50

Los niveles de enseñanza que imparten son:

- Primer Ciclo de Educación Infantil: de 0 a 3 años (Conveniado con la Comunidad de Madrid).
- Segundo Ciclo de Educación Infantil: de 3 a 6 años (Concertado con la Comunidad de Madrid).

En el curso escolar 2023/2024 las cuatro escuelas infantiles tuvieron autorizadas 58 aulas, repartidas entre 34 para 1º Ciclo y 24 para 2º Ciclo, con capacidad para un total de 963 alumnos. Desde el curso 2023/2024, la E.I. Alfredo López cuenta con un aula adicional de 1 año (1º Ciclo), solicitada y concedida por la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid, debido a la demanda no cubierta y al modelo de atención a la diversidad.

Las escuelas están abiertas de septiembre a julio (curso escolar) en horario de 9:00 a 17:00 horas. Horario ampliado (o custodia) de mañana de 7:30 a 9:00 horas. Horario ampliado (o custodia) de tarde de 17:00 a 17:30 horas.

Las normas de admisión de alumnos las establece la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid en cada curso escolar, puesto que son centros con Convenio (1º Ciclo) y Concertado (2º Ciclo). En ellas se regula el calendario de admisión, los requisitos y los baremos de selección de los alumnos.

Desde septiembre de 2019, la Consejería de Educación ha ampliado la subvención del convenio del 1º Ciclo al 100% del módulo, lo que supone que la escolaridad es gratuita para las familias tanto para el 1º Ciclo como para el 2º Ciclo.

Ofrecen:

- Servicio de desayuno: cuota mensual de 17 €.
- Servicio de comedor: cuota mensual de 110 €.
- Servicio de custodia (horario ampliado): cuota mensual 10,83 € por cada media hora.
- Servicio de merienda: cuota mensual de 14 €.

Asimismo, se cobran las cuotas de:

- Gabinete de orientación (psicología, logopedia, servicio médico): cuota mensual de 9,5 €.
- Material fungible, higiene y salud: cuota mensual de 7 €.

Los importes indicados corresponden a las cuotas aplicables desde septiembre 2024 (curso 2024/2025).

Se ha incorporado, desde septiembre de 2019, la posibilidad de realizar aportaciones voluntarias por parte de las familias, ofreciendo la posibilidad de aportar al mes la cantidad de 15, 35 ó 50 euros.

El código de autorización de centro de la Comunidad de Madrid es:

Código de centro	Denominación
28028507	E.I. Adela Abrines Castaños. Madrid.
28036012	E.I. Conde de Elda. Madrid.
28034891	E.I. Javier García Pita. Madrid.
28037399	E.I. Alfredo López. Madrid.

Como proyectos educativos y sociales específicos, destacan los siguientes:

- **Centros preferentes TGD:** para la atención de alumnos con trastornos generalizados del desarrollo (TGD), entre los que se incluyen los alumnos con diagnóstico de autismo o trastornos del espectro autista (TEA), reconocidos como tales en el año 2015 por la Comunidad de Madrid, cuentan con 6 aulas específicas para estos alumnos (una por escuela, salvo en dos de ellas: la E.I. Conde de Elda, que tiene dos desde el curso 2016-2017 y la E.I. Adela Abrines, igualmente con dos desde el curso 2022-2023).
- **Aulas de apoyo a la integración:** desde el 2008 cuentan también con estas aulas para la atención de alumnos con otras necesidades educativas especiales (acnees) distintas a TGD.
- **Atención de alumnos con necesidades educativas especiales:** son centros ordinarios con integración de alumnos con necesidades educativas especiales asociadas a discapacidades físicas, psíquicas o sensoriales. En términos generales, las cuatro Escuelas Infantiles acogen un total aproximado de 90 alumnos con necesidades especiales (incluido alumnado con TEA), a los que se atiende con métodos y personal especializado. En el conjunto de las Escuelas el porcentaje de alumnos tipificados con necesidades educativas especiales se sitúa en torno **al 10%**.
- **Escolarización Cañada Real:** escolarización de niños y niñas originarios de los poblados marginales de la Cañada Real, gracias a un acuerdo con la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid y Cruz Roja. La cifra de niños oscila, en los cursos 2023-2024 y 2024-2025, entre los 25 y 30 (incluido Primer y Segundo Ciclo), dependiendo del momento del año o del curso, y va pareja a las circunstancias que surjan en la zona. Se reparten entre las Escuelas de Alfredo López y Javier García Pita.
- **Equipo multiprofesional:** psicólogos, logopedas, trabajadores sociales, servicio de telepediatría, profesores de pedagogía terapéutica, profesores de audición y lenguaje.
- **Fomento del inglés:** desde 2018 son centros reconocidos en el programa BEDA KIDS (Bilingual English Development & Assessment), con iniciación en la lengua inglesa a partir de los 2 años.
- **Prácticas FP Dual:** desde 2016 son centros colaboradores de la Formación Profesional Dual, acogiendo a alumnos en prácticas de varios centros educativos durante un curso escolar, igualmente, se reciben alumnos en prácticas de Formación en el Centro de Trabajo (FCT).
- **Participación en programas europeos Erasmus+:** que incluyen la investigación, el intercambio de buenas prácticas y la movilidad de profesionales de Educación Infantil.
- **Apoyo a familias vulnerables:** muchas de las familias de estos centros provienen de un extracto socioeconómico muy bajo, por lo que se hace un esfuerzo grande en proveer de becas para distintas necesidades. El porcentaje de alumnos con beca propia o de otra institución canalizada desde nuestros centros está en torno al 70%, acentuándose desde la pandemia de 2020 debido a la crisis económica y social. Adicionalmente, se colabora activamente con el Banco de Alimentos, para distribución de alimentos a familias de nuestros centros que cumplen determinados requisitos (renta, ámbito laboral-social económico), habiendo atendido a una media de 91 familias en el curso 2023-2024. Los centros continúan trabajando en esa misma línea de búsqueda de apoyos para las familias.

- **Sostenibilidad:** compromiso con los Objetivos de Desarrollo Sostenible que marca la Agenda 2030 (ODS), no solo por el proyecto de inclusión educativa de Escuelas, totalmente alineado con dichos objetivos, sino también el plan medioambiental centrado, entre otros temas, en el reciclaje, a través de la recogida y reciclaje de tapones, pilas y aceite doméstico usado, así como el compostaje de materias orgánicas en alguno de los centros. Se trata de acciones encaminadas no solo a trabajar con el alumnado, sino también a concienciar e involucrar a las familias y el personal de los centros. Igualmente, se han llevado a cabo acciones de creación de mayor masa verde en el patio de la E.I. Conde de Elda.
- **Comunicación y Redes Sociales E.I.:** difusión a través de Instagram y Facebook, con el objetivo de dar mayor visibilidad a todo el trabajo y actividad que día a día se realiza.
- **Reconocimientos:** en el curso 2023/2024, las Escuelas Infantiles de la Fundación Montemadrid fueron galardonadas en la II edición de los Premios Nacionales de Discapacidad Reina Letizia 2023, en la categoría de “educación inclusiva”, por la candidatura presentada sobre el proyecto de inclusión educativa y al cual se denominó “Educando sin barreras desde la cuna”.

La actividad de Espacios para la Educación Infantil, queda enmarcada principalmente dentro del artículo 6.9 de los Estatutos de la Fundación Montemadrid, con derivaciones hacia otros puntos de ese mismo artículo como el 6.4 y 10.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado				
Personal con contrato de servicios	184	185	282.638	283.202
Personal voluntario				

Personal con contrato de servicios: personas que desarrollan su labor en las escuelas (docentes, administración y servicios) y tienen relación laboral con las entidades que gestionan los centros (no con la Fundación). Están sumadas las personas/horas del personal de las contrata de limpieza, cocina y conserjería (Ausolan) y de los profesionales que trabajan para la Asociación con contrato de prestación de servicios (psicólogo, logopeda, enfermero y médico).

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	933	918
Personas jurídicas		

Número de alumnos matriculados en el curso escolar 2023/2024 y 2024/2025.

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe (€)	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	1.475	1.143
a) Ayudas monetarias	1.475	1.143
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos		
Gastos de personal		
Otros gastos de explotación		
Amortización del Inmovilizado	150	135
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	1.624	1.278
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	479	110
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	479	110
TOTAL	2.104	1.387

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Oferta de una educación de calidad asequible para familias de bajo nivel adquisitivo.	Encuestas de valoración de la calidad (se realizan cada dos años). Grado de satisfacción global de las familias (media 4 escuelas).	90%	98%
Oferta de una educación de calidad asequible para familias de bajo nivel adquisitivo.	Buzón de reclamaciones y sugerencias. Porcentaje de atendidas.	100%	100%
Inclusión y apoyo a colectivos desfavorecidos o en riesgo.	Número de becas, ayudas y apoyos gestionados para familias más desfavorecidas.	450	684
Inclusión y apoyo a colectivos desfavorecidos o en riesgo.	Número medio de niños de los poblados de la Cañada Real atendidos en 2 escuelas.	20	24
Integración de alumnos con necesidades especiales.	Informe 6 Aulas TEA y otras NEEs Nº de niños atendidos (alumnado con tea)	30	26
Integración de alumnos con necesidades especiales.	Informe 6 Aulas TEA y otras NEEs: % de ocupación	100	86,6
Integración de alumnos con necesidades especiales.	Informe 6 Aulas TEA y otras NEEs: Nº mínimo de niños con otras NEEs	75	63

ACTIVIDAD 2**A) Identificación**

Denominación de la actividad	ESPACIOS PARA LA EDUCACIÓN DE LOS JÓVENES
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Educación
Tipo de función	Becas y ayudas monetarias
Ubicación geográfica	Madrid
Entidad que gestiona	Compañía de Jesús (Padre Piquer) y Asociación para la Gestión docente y Cultural “AGDC” (Ponde de León)

Descripción detallada de la actividad realizada

Fundación Montemadrid tiene cedida la actividad del Centro de Formación Padre Piquer a la Compañía de Jesús, y la actividad del Centro Educativo Ponce de León a la Asociación de Gestión Docente y Cultural (AGDC).

Describimos a continuación las características de ambos:

Centro de Formación Padre Piquer. C/ Mártires de la Ventilla 34 (Madrid)

Los niveles de enseñanza que imparte son:

- Educación Secundaria Obligatoria (ESO) / Concertado con la Comunidad de Madrid.
- Bachillerato (Concertado)
- Formación Profesional Básica (Concertado): 2 cursos.
- Ciclos Formativos de Grado Básico (Concertado): 2 ciclos cursos
- Ciclos Formativos de Grado Medio (Concertado): 4 ciclos.
- Ciclos Formativos de Grado Superior (Privado): 3 ciclos presenciales y 1 a distancia.

Complementa su oferta con 6 Cursos de Formación Profesional para el Empleo (financiados con la Comunidad de Madrid).

En el curso escolar 2023/2024 tiene autorizadas 49 aulas con capacidad para 1.300 alumnos.

Las normas de admisión de alumnos las establece la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid para cada curso escolar, así como las cuotas de escolaridad que son gratuitas para ESO y Ciclos Formativos de Grado Medio y de 36 € al mes en Bachillerato (10 meses). Los Ciclos Formativos de Grado Superior están actualmente fuera del concierto educativo, por lo que tienen carácter privado. Los alumnos matriculados han de pagar una mensualidad de 360 € al mes (10 meses).

Asimismo, se cobran cuotas por:

- Servicio de comedor: cuota mensual de 125 €.
- Servicios complementarios: de carácter voluntario, y varía de 5€ a 140 € por curso.
- Actividades extraescolares: de carácter voluntario, varía de 15 a 53 euros al mes de octubre a junio.

El código de autorización de centro de la Comunidad de Madrid es 28006019.

Como proyectos educativos y sociales específicos destacan:

- Una filosofía de educación inclusiva que valora la diversidad como una oportunidad.
- Modelos pedagógicos innovadores: 1) El aula cooperativa multitarea en todos los cursos de ESO. Se trabajan las materias por ámbitos y en un aula compartida por dos grupos donde permanentemente están todos los profesores; 2) Aplicación del trabajo por ámbitos a las enseñanzas de FP de Grado Básico logrando una reducción significativa del abandono escolar; 3) Experiencias intermodulares en la FP de Grado Medio trabajando desde las competencias profesionales; 4) Proyectos pedagógicos con la metodología de “aprendizaje y servicio” en Bachillerato.
- El aula de enlace para los cursos de ESO para alumnos extranjeros y aquellos con graves carencias en conocimientos básicos.
- Grupo Específico Singular (GES) para alumnos de ESO con dificultades altas por su elevado absentismo ligado a su situación sociofamiliar.
- Para alumnos de ciclos formativos de grado medio y superior promueve movilidades bajo el Programa Erasmus+ y participa en programas de Formación Profesional Dual, recuperando la fase de prácticas en empresas en el segundo semestre del curso.
- El centro ha implantado en sus ciclos profesionales superiores presenciales, la posibilidad de cursar el título de Integrador Social en modalidad a distancia (on-line).
- Cabe destacar el convenio con la Fundación A la Par y su centro de Educación Especial por el que hemos acogido un aula estable del Programa Profesional de Modalidad Especial en la especialidad de operaciones auxiliares de servicios administrativos.
- En el modelo de enseñanza digital, todo el alumnado accede a un dispositivo digital personal cedido por el centro durante toda su vida escolar.
- Servicio de intervención con Familias y Alumnos (SIFA), como apoyo a aquellas familias y alumnos que requieren de una intervención socio-emocional más específica.
- Los alumnos provienen en un gran número de familias con escasos recursos económicos, por lo que más del 60 % de ellos acceden a becas.

Centro Educativo Ponce de León. C/ Eduardo Barreiros 6 (Madrid).

Los niveles de enseñanza que imparte, en enseñanza bilingüe (LO-LSE), son:

En el **Centro de Educación Ordinaria con integración de personas sordas**:

- Educación Infantil 2º ciclo (3 a 6 años) / Concertado con la Comunidad de Madrid.
- Educación Primaria (Concertado).
- Educación Secundaria Obligatoria (ESO) / Concertado.
- Ciclo Formativo de Grado Medio de Preimpresión Digital/ Concertado: 1 ciclo
- Ciclo Formativo de Grado Medio de Atención a Personas en situación de Dependencia (con especialidad en la atención a personas sordas y sordociegos)/ Concertado: 1º curso
- Ciclo Formativo de Grado Superior de Mediación Comunicativa/ No Concertado 2º curso

En el **Centro de Educación Especial** (auditivos, alteraciones del lenguaje y otras discapacidades asociadas):

- Educación Básica Obligatoria (6 a 18 años) / Concertado.
- Programas de Formación para la Transición a la Vida Adulta (16 a 20 años) /Concertado.
- Programas Profesionales de Jardinería, Electricidad y Estética / Concertado.

En el curso escolar 2024/2025 tiene autorizadas 30 aulas con capacidad total de 462 plazas. Las normas de admisión las establece la Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid cada curso escolar.

Se cobran cuotas de los siguientes servicios:

- Comedor: cuota mensual de 133,40€
- Servicio de horario ampliado (custodia): 43,50€ al mes, media hora o fracción 21,75€.
- Aportación voluntaria: con carácter general, 35€ al mes en Educación Ordinaria y 25€ al mes en Educación Especial.
- Chromebook en 5ª y 6º Primaria, 1º a 4º Secundaria: 25€ al mes.

Los códigos de autorización de centro de la Comunidad de Madrid:

Código de centro	Denominación
28062497	Centro Educativo Ponce de León (Educación Ordinaria)
28032134	Centro Educativo Ponce de León (Educación Especial)

Como proyectos educativos y sociales específicos destacan:

- **Proyecto de inclusión** a través del bilingüismo en lengua oral y Lengua de Signos Española (LSE). En Infantil y Primaria hay un bilingüismo simultáneo. Hay especialistas de LSE en todas las etapas educativas como profesional referente sordo para profesorado, alumnado y familias. En ESO, Ciclos Formativos y Programas Profesionales para alumnado de educación especial, hay intérprete en LSE.
- **Digitalización.** En el proceso de mejora continuada de las metodologías activas se han implementado ~~lo implementamos con~~ tecnologías digitales, estando dotado todo el centro con Chromebook, portátiles y ordenadores de mesa.
- **Mejoras metodológicas.** En esta misma línea de mejora, se ha implantado el trabajo por zonas en las aulas, en determinadas asignaturas de ESO, con elaboración de material propio.
- **Programa de refuerzo educativo en inglés,** con la incorporación de un Auxiliar de Conversación en todas las etapas de ordinaria, y en los Programas Profesionales, además de la consolidación del programa BEDA.
- **Apoyo permanente a las familias** menos favorecidas del centro a través de las trabajadoras sociales y otros servicios. Más del 80% del alumnado recibe beca.
- **Participación en proyectos europeos Erasmus +,** y otros que incluyen investigación, intercambio de buenas prácticas y movilidad de profesionales y alumnado. Durante el año 2024, se realizaron diversas actividades de movilidad de estudiantes y del profesorado en el marco del programa Erasmus +. Se llevaron a cabo 5 cursos de formación y 4 actividades de job shadowing.
- **Huertos Escolares.** Participación en el programa del Ayuntamiento de Huertos Escolares con las etapas de Infantil, Primaria y EBO. Además, en el curso 2023-24 formamos parte del Proyecto de Compostaje de la Fundación Juan XXIII de la que recibimos materiales y formación.
- **Apoyo escolar.** Para alumnado de la ESO con NEE y en desventaja social.

La actividad de Espacios para la Educación de los Jóvenes, queda enmarcada principalmente dentro del artículo 6.9 de los Estatutos de la Fundación Montemadrid, con derivaciones hacia otros puntos de ese mismo artículo como el 6.4, 6, 7 y 10, debido al vínculo estrecho que crean entre educación, sociedad, empleo y valores en su propuesta como centros.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado				
Personal con contrato de servicios	198	212	250.5631	260.866
Personal voluntario	10	2	2.000	156

Personal con contrato de servicios: personas que desarrollan su labor en las escuelas (docentes, administración y servicios) y tienen relación laboral con las entidades que gestionan los Centros (no con la Fundación). Están sumadas las personas/horas del personal de las contrataciones de limpieza, comedor y cocina.

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	1.547	1.454
Personas jurídicas		

Número de alumnos matriculados en el curso escolar 2023/2024

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe (€)	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	2.473	2.294
a) Ayudas monetarias	2.473	2.294
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos		
Gastos de personal		
Otros gastos de explotación		
Amortización del Inmovilizado	385	363
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	2.858	2.657
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	394	50
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	394	50
TOTAL	3.252	2.707

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Oferta de una educación de calidad asequible para familias de bajo nivel adquisitivo.	Encuestas de valoración de la calidad (anual en el Padre Piquer y bianual en el Ponce de León se realizan cada dos años). Grado y nivel de satisfacción en porcentaje.	85%	94%
Oferta de una educación de calidad asequible para familias de bajo nivel adquisitivo.	Encuestas de valoración de la calidad (anual en el Padre Piquer y bianual en el Ponce de León se realizan cada dos años). Grado y nivel de satisfacción en escala (de 1 a 10).	7,5	8
Oferta de una educación de calidad asequible para familias de bajo nivel adquisitivo.	Buzón de reclamaciones y sugerencias, atendidas.	100%	100%
Inclusión y apoyo a colectivos desfavorecidos o en riesgo.	Número de becas, ayudas y apoyos para familias más desfavorecidas. Porcentaje de becas y ayudas gestionadas por ambos centros, calculado sobre el número total de alumnos:	60%	62%
Fomentar el aprendizaje en un ambiente inclusivo con garantías de éxito escolar.	Promoción del alumnado de ESO en Ponce de León.	85%	78,63%
Fomentar el aprendizaje en un ambiente inclusivo con garantías de éxito escolar.	Promoción del alumnado de ESO en Padre Piquer.	80%	83%

ACTIVIDAD 3**A) Identificación**

Denominación de la actividad	CENTRO ESPECIAL DE EMPLEO Y CENTRO OCUPACIONAL
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Social
Tipo de función	Becas y ayudas monetarias
Ubicación geográfica	Madrid - Centro Ponce de León (c/ Eduardo Barreiros, 6)
Entidad que gestiona	Asociación para la Gestión Docente y Cultural (AGDC)

Descripción detallada de la actividad realizada

Fundación Montemadrid tiene cedida esta actividad a la Asociación de Gestión de Centros Docentes.

El Centro Especial de Empleo (CEE) y el Centro Ocupacional (CO) Ponce de León, se encuentran en la Calle Eduardo Barreiros, 6 de Madrid, dentro del completo educativo y social al que se conoce, en su conjunto, como Centro Ponce de León.

Centro Ocupacional.

El CO (con código de autorización administrativa C3246) tiene 75 plazas autorizadas y 58 plazas concertadas en la actualidad, que se espera incrementar en 2025. Las personas usuarias del CO son propuestas por la Comunidad de Madrid y, si hay plazas disponibles, el centro puede admitir usuarios en modalidad privada. El requisito es que tengan entre 18 y 65 años y tengan una discapacidad intelectual (no siendo gravemente afectados). Además, en línea con el centro educativo, este centro está especializado en la atención de personas con discapacidad auditiva (49% de las personas usuarias son sordos o sordociegos) y por eso es referente en este ámbito en la Comunidad de Madrid.

En este sentido, en febrero de 2019 fue reconocido por unanimidad de todos los grupos de la Asamblea de Madrid como *Centro Ocupacional preferente de personas sordas y sordociegos*. En 2024 se mantuvieron conversaciones con la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid para la implantación de medidas concretas que afiancen este reconocimiento.

El CO realiza una valoración del candidato y mantiene entrevistas tanto con él como con padres/Madres o tutores/tutoras. Solamente se rechaza una propuesta en caso de que el equipo de profesionales considere que con su actitud puede poner en peligro la integridad del resto de usuarios.

En el CO los usuarios y usuarias reciben una formación en la que realizan programas que les dotan de habilidades sociales y profesionales, procurándoles el crecimiento personal y social, a fin de conseguir el máximo desarrollo de sus capacidades personales, laborales y posibilidades de integración social. Los servicios que presta son: atención psicológica, atención social, fisioterapia, talleres ocupacionales, preparación laboral, comedor (desayuno y almuerzo) y transporte.

En 2023 se recibió una subvención de los Fondos Next Generation para la elaboración de un taller de artesanía de jabones, con lo que esta actividad ocupacional y formativa ocupó un papel importante en 2024, como herramienta de mejora de la autonomía y la educación de los usuarios.

En 2024 se ha recibido una subvención del programa Erasmus+ para la movilidad de aprendientes adultos y personal de educación de personas adultas.

Todos los servicios que presta el CO son gratuitos para el usuario que tenga plaza concertada con la Comunidad de Madrid, y presta sus servicios de 9:30h a 16:30h, 247 días al año.

Centro Especial de Empleo.

El CEE es una empresa ordinaria protegida (código CM/111 por la Administración) que se dedica al sector de las artes gráficas y a los huertos de ocio.

En la actualidad y mirando al futuro, además de realizar los trabajos de imprenta y huertos, también se están haciendo labores de limpieza y mantenimiento con vistas a ampliar su sostenibilidad económica y el mantenimiento del empleo con apoyo.

Así mismo, desde hace tres años el personal del CEE, dos días al mes, viene realizando el reparto de alimentos a familias en riesgo de exclusión social de las escuelas infantiles pertenecientes a la FMM, alquilando una furgoneta y poniendo todos los recursos humanos y materiales del centro a disposición de la actividad. Los alimentos son donados por el Banco de Alimentos de Madrid.

También se ha llegado a un acuerdo económico con FMM, para prestar un servicio de cuidado de la vegetación de la terraza de La Casa Encendida. Se espera consolidar esta prestación de servicios e incrementarla a otras empresas externas.

La actividad de artes gráficas emplea a una plantilla de 7 personas compuesta por: 1 persona como director, 1 persona adjunta de producción y 5 personas con discapacidad. Esta actividad solamente cierra durante el mes de agosto por vacaciones del personal. El horario es de 8:00 a 17:00 horas (con una hora para comer).

El CEE se encuentra subvencionado por la Seguridad Social en el 100% de la cuota empresarial para los empleados discapacitados y en el 50%, 60% o 65% del salario mínimo interprofesional en concepto de Subvención del Coste Salarial por la Consejería de Economía, Hacienda y Empleo.

Su objetivo es facilitar la ocupación laboral a sus empleados al tiempo que les forma profesionalmente para que les sirva de plataforma, una vez alcancen su capacitación y cualificación para su integración en la empresa ordinaria. Las personas con discapacidad que trabajan en el CEE lo hacen con contrato laboral como cualquier trabajador del centro, por lo que tienen la consideración de trabajadores.

Se continúa con la actividad de los “Huertos de ocio Montemadrid”, que disponen de cerca de 90 parcelas para alquilar, ocupadas 84 de ellas a día 31 de diciembre de 2024. Por otro lado, se sigue implementando el proyecto “Cultiva la Amistad”, para dar cabida a entidades no lucrativas, mediante cesión de parcelas, para que pueda servir de punto de encuentro para sus usuarios y usuarias. Hay 11 entidades a fecha 31 de diciembre de 2024 que disfrutan de los huertos. Esta actividad emplea a 5 personas (2 del CO que se han incorporado con el fin de mejorar el servicio y la inserción laboral de las personas con discapacidad a media jornada). Las personas del Centro Ocupacional realizan tareas de apoyo a los hortelanos y siguen tutelados por el CO para que su inserción sea adecuada.

La actividad del Centro Especial de Empleo y Centro Ocupacional queda enmarcada principalmente dentro del artículo 6.4, aunque con un fuerte componente de otros puntos como el 6.6, 7,9 y 10, entre otros, de los Estatutos de la Fundación Montemadrid.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado				
Personal con contrato de servicios	24	24	39.560	39.560
Personal voluntario				

Personal con contrato de servicios: personas que desarrollan su labor en los centros educativos (educadores, administración, servicios, psicólogo...) y que tienen relación laboral con la entidad que gestiona los centros (no con la Fundación).

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	239	237
Personas jurídicas		

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe (€)	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	317	178
a) Ayudas monetarias	317	178
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos		
Gastos de personal		
Otros gastos de explotación		
Amortización del Inmovilizado		
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	317	178
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)		
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos		
TOTAL	317	178

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previs to	Realizado
Satisfacción de los usuarios del CO.	Encuestas de calidad y satisfacción global con el servicio por parte de los usuarios y familiares. (media de % de todos los indicadores incluidos en la encuesta).	85%	92,7%
Incremento de plazas reales sobre las 75 autorizadas en CO.	Cuántos usuarios se incrementan sobre los 55 actuales.	2	4
Incremento de contratos de servicios externos del CEE.	Cuántos nuevos contratos de servicios se incorporan.	1	0
Mantener un alto porcentaje de alquiler de parcelas en los Huertos Montemadrid.	Porcentaje mínimo anual de parcelas familiares ocupadas.	90%	90%

ACTIVIDAD 4**A) Identificación**

Denominación de la actividad	Programas educativos
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Educación
Tipo de función	Bienes y servicios
Ubicación geográfica	Unión Europea y Madrid
Entidad que gestiona	Fundación Montemadrid

Descripción detallada de la actividad realizada**1.- Movilidad Europea en FP: Erasmus+**

La Fundación Montemadrid en 2023 ha continuado siendo la entidad privada que coordina, lidera y gestiona el consorcio con el mayor número de becas Erasmus+ en el ámbito de la Formación Profesional en la Comunidad de Madrid. El objetivo de esta actividad consiste en ofrecer movilidades europeas a estudiantes y docentes de FP de Grado Medio, ordinaria y FP Dual y Programas Profesionales, con menos oportunidades, así como apoyar a los centros educativos de envío para desarrollar su internacionalización.

El consorcio está formado, además de por los 2 centros vinculados a la Fundación, una Escuela de Fomento Agrario (EFA) y por 11 centros públicos de la Comunidad de Madrid seleccionados por las Direcciones de Área Territorial, priorizando aquellos situados en zonas más desfavorecidas o que cuenten con menos recursos para realizar esta actividad. De hecho, para optimizar la gestión de los recursos disponibles, este año se ha seguido pidiendo que solo pertenecieran al consorcio aquellos centros que no tuvieran proyecto propio o participaran de otro consorcio, dejando así lugar a institutos o Centros Integrados de FP que, sin la ayuda de la Fundación, no podrían internacionalizar esta etapa educativa.

En 2024 se mantuvieron las movilidades de Primavera, Otoño, Erasmus Pro (movilidades de larga duración) y participación en competiciones de habilidades de FP (VET Skills) En total, 51 alumnos viajaron ~~se fueron~~ en diversos flujos, entre 4 y 142 días, a Italia, Portugal y Turquía. Además, 10 profesores realizaron una movilidad de job-shadowing o aprendizaje por observación, en periodos entre 7 y 14 días, en Italia, Francia y Republica Checa.

Todas las movilidades ejecutadas durante 2023 se han enmarcado en los proyectos KA121 de las convocatorias de 2022 y 2023, dentro del marco financiero plurianual 2021-2027, para el que la Fundación tiene una acreditación de movilidad KA120-VET, garantizando financiación durante este periodo.

En 2024 se ejecutaron movilidades específicas para estudiantes con discapacidad (Programas Profesionales Modalidad Especial), que estuvieron durante 10 días en Portugal. Del mismo modo, se ha tramitado la participación de tres profesores en cursos de formación en Italia y Alemania.

En el marco de la acreditación Erasmus +VET mencionada previamente y concedida a la Fundación para el periodo 2021-2027, se concedieron ayudas adicionales en la convocatoria Erasmus+ KA121 del año 2024 por un importe de 171.074 euros para un mínimo de 34 movilidades que se efectuarán en 2025. La mayor parte de este importe se destina directamente a los beneficiarios, 156.924 euros, contando, además, con una pequeña cantidad de 14.150 euros destinada a apoyo organizativo.

2.- Casa San Cristóbal

Se pretende a través de la programación educativa prevenir el abandono escolar prematuro así como ofrecer acciones formativas de calidad que potencien la igualdad de oportunidades y la integración focalizándonos en la diversa realidad social y cultural del entorno.

Continuamos con actividades de refuerzo escolar desde 3º de Primaria hasta 2º de la E.S.O de forma presencial y diaria. Dada la necesidad imperativa de reducir la brecha digital, continuamos con el plan de préstamo de dispositivos digitales para el estudio de niños y jóvenes. EY, a través de su programa de voluntariado corporativo, realiza labores de *mentoring* on-line. Se incorpora a la programación para ayudar en la conciliación de nuestras familias un servicio de ludoteca.

En los centros educativos y escuelas infantiles del barrio se ha realizado:

- ¡Robots Invader! Taller tecnológico donde a través de la programación de robots, logrando experiencias creativas por medio de la resolución de diferentes retos.
- Gastrolab talleres que potenciarán una alimentación saludable

Realizaremos un año más campamentos de verano y navidad.

Trabajamos activamente para favorecer el empleo entre los más jóvenes y la integración del colectivo inmigrante, para ello continuamos con Clases de español para inmigrantes en los niveles de lectoescritura básica, A1 y A2. Gracias a la alianza con Fundación Adecco trabajamos la mejora de la empleabilidad con dos formaciones de Informática Básica y otras dos de Logística. Asimismo, junto a voluntarios de la Asociación Carpe Diem se impartieron un total de 3 cursos de economía doméstica y seguridad financiera básica para beneficiarios de Casa San Cristóbal a los que acudieron 23 personas.

3.- La Casa Encendida

El **área de Educación** mantiene su oferta educativa de idioma español para personas migrantes, nivel bienvenida, avanzado, sociolaboral y de manera permanente, curso de alfabetización. De igual forma, se dio continuidad a los cursos de inglés para personas refugiadas, que contribuyen a mejorar su empleabilidad. También la formación de formadores, que da apoyo al personal docente, ofreciendo cursos sobre prevención de abusos en infancia y adolescencia, prevención del suicidio, recursos novedosos en el aula para trabajar la inclusión, la diversidad, etc.

También se mantuvo el trabajo con colectivos vulnerables a través del programa de desarrollo local, con actividades inclusivas y específicas para colectivos con discapacidad, mayores, infancia y juventud en riesgo. Destacamos la colaboración anual con el proyecto Cotidianas, que lucha contra la soledad no deseada en mujeres mayores, el programa de Adiestramiento de perros con jóvenes voluntarios, que trabaja con adolescentes en riesgo del barrio de Lavapiés, el taller inclusivo de ocio y voluntariado en la naturaleza “Naturaleza Cercana”.

En el año 2024 se ofertaron 18 actividades educativas dentro del Programa Escolar (tanto para grupos de centros escolares como para grupos de asociaciones del barrio), de las cuales, en total, se realizaron 140 sesiones. Por ellas pasaron un total de 3382 participantes. Entre los meses de junio y julio se desarrollaron, además, los habituales campamentos de verano para niños y niñas de entre 7 y 12 años, de los cuales disfrutaron 34 menores.”

La actividad educativa queda enmarcada dentro de los puntos 6.6, 7, 9 y 10, principalmente, de los Estatutos de la Fundación Montemadrid.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	4	3	6.504	4.868
Personal con contrato de servicios				
Personal voluntario	26	43	832	1044

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	32.191	5.817
Personas jurídicas	86	109

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	57	0
a) Ayudas monetarias	57	0
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos	193	132
Gastos de personal	363	306
Otros gastos de la actividad	142	96
Amortización del Inmovilizado	25	14
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	723	548
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	49	16
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	49	16
TOTAL	772	564

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Número de movilidades de alumnos (Erasmus+).	Participantes en movilidades para prácticas de corta y larga duración.	50	50
Número de movilidades de profesorado y personal no docente (Erasmus+).	Participantes en movilidades para job-shadowing y cursos de formación.	21	13
Repercusión en redes sociales (Erasmus+).	Publicaciones en Instagram y Facebook por entidades externas (centros, SEPIE, etc.).	200	336
Satisfacción global de los beneficiarios (Erasmus+).	Encuestas de calidad a los beneficiarios. Valoración en escala de 1 a 10.	8	9,4
Presencia en los medios de comunicación de las ayudas económicas concedidas (Erasmus+).	Impactos en medios de comunicación (notas de prensa, cuñas publicitarias, artículos...).	2	8
Aumento de los ingresos mediante la implementación del cobro de las actividades escolares (LCE).	Porcentaje de incremento con respecto a 2023.	15%	46%
Reducción de la brecha tecnológica (Casa San Cristóbal).	Incremento de usuarios activos con formación en TICS que puedan participar en actividades on-line con respecto a 2023.	15%	15%
Práctica deportiva para eliminar el nivel de sedentarismo en los jóvenes, acompañado de la poca sociabilización y la mala nutrición (Casa San Cristóbal).	Número de jóvenes año.	20	15

ACTIVIDAD 5**A) Identificación**

Denominación de la actividad	PROGRAMAS SOCIALES
Tipo de actividad	Propia de fin fundacional
Clasificación sectorial	Social
Tipo de función	Becas y ayudas monetarias
Ubicación geográfica	Comunidad de Madrid y Castilla-La Mancha
Entidad que gestiona	Fundación Montemadrid

Descripción detallada de la actividad realizada

La Fundación Montemadrid, comprometida con los principios de equidad y justicia social, trabaja para facilitar la autonomía de las personas y el acceso al empleo, promover el bienestar social, el desarrollo humano y la calidad de vida de los ciudadanos, así como, favorecer aquellas acciones que impulsen la acción solidaria o el voluntariado.

En el año 2024 destacamos las siguientes actuaciones:

1.- Convocatoria Jóvenes y Cercanas 2024

En 2024 se dio continuidad a esta convocatoria introduciendo algunos cambios en las características de las entidades a las que iba ~~va~~ dirigida. Pudieron presentarse entidades con un máximo de 15 años de antigüedad y unos ingresos no superiores a 500.000€. La cuantía máxima destinada a cada proyecto aumentó asimismo a 30.000€. Se complementa el apoyo con una formación en Comunicación y Gestión de Organizaciones y horas de seguimiento y asesoramiento por parte de profesionales. Además, a lo largo de 2024 hemos desarrollado una herramienta de gestión presupuestaria y contable que permite a las entidades tener un control actualizado y ordenado de sus finanzas.

Se apoyaron 19 proyectos, 13 iniciativas de la Comunidad de Madrid y 6 de Castilla-La Mancha en los ámbitos de la integración laboral, lucha contra la pobreza y las desigualdades, promoción de la autonomía y la inclusión, promoción y prevención de la salud, así como, la reducción de la brecha digital. Su trabajo apoya de forma directa a más de 4.500 personas en situación de vulnerabilidad. Los proyectos tienen una duración máxima de diez meses y se iniciaron en enero de 2025.

2.- Otros Programas Sociales

2.1. Voluntariado Montemadrid. Fundación Montemadrid continúa apostando por el voluntariado, promoviendo la participación ciudadana y contribuyendo a su desarrollo, tanto en nuestros centros propios como a través de terceras entidades. Este año ha atendido a 519 personas.

Durante el año 2024, hemos tenido 58 voluntarios ejerciendo diferentes labores de apoyo tanto en Casa San Cristóbal, como en el Centro Escolar y Centro Ocupacional Ponce de León. Contamos con más de 41 voluntarios corporativos de empresas como EY que realizan tareas de apoyo escolar y deporte con nuestros usuarios más jóvenes de Casa San Cristóbal. El voluntariado en el Centro Ponce de León se centra en acompañamientos en salidas, multideporte, y apoyo escolar a alumnos del Centro, así como tareas de interpretación a alumnos de Educación Especial y familias en visitas a médicos.

Se mantiene, además, la acreditación de entidad de apoyo en el Cuerpo Europeo de Solidaridad.

2.2- Destacamos un conjunto de 25 Centros en Colaboración, cedidos a instituciones públicas y entidades

privadas divididos, según sectores, en los siguientes apartados:

- 8 centros para mayores
- 1 relacionados con la salud
- 3 dedicados a la discapacidad
- 1 para la Infancia
- 4 educativos
- 8 socioeducativos y culturales

De ellos, 12 se encuentran en Madrid capital, 10 en otras localidades de la Comunidad de Madrid y 3 en Ciudad Real.

Por otra parte, se mantienen los contratos de arrendamiento formalizados en el ejercicio 2022 en condiciones especiales, dada la actividad desarrollada en los mismos. En los centros objeto de estos contratos, un total de 21, se presta atención a los siguientes colectivos:

- 7 relacionados con la salud
- 2 destinados a programas de atención a drogodependientes
- 7 dedicados a la discapacidad
- 4 para la infancia
- 1 socioeducativos y culturales

3.- Casa San Cristóbal

Casa San Cristóbal es un espacio social y cultural sin ánimo de lucro perteneciente a la Fundación Montemadrid, que trabaja bajo la premisa de la multiculturalidad y la integración a través de la educación, la cultura y la solidaridad. Su horario de apertura fue de lunes a viernes de 9:00 a 20:00.

Los proyectos sociales destacados son:

3.1. Fomento del empleo. El Programa Montemadrid Vives Emplea, organizado por Acción Contra el Hambre ayuda a 30 participante a mejorar su empleabilidad en talleres grupales e individuales. A partir de junio de 2024 implementamos además un servicio individual de asesoramiento y orientación al empleo para personas adultas desempleadas. Por otro lado, colaboramos con Fundación Addeco en un programa de capacitación para jóvenes desempleados y un servicio de asesoramiento y orientación al empleo para jóvenes en riesgo y personas con discapacidad en situación de desempleo. Durante el 2024, gracias a estos programas 91 personas han encontrado trabajo.

3.2 Se continuó con el objetivo de revitalizar el barrio de San Cristóbal de los Ángeles colaborando con entidades como la Asociación Creática a quien apoyamos en la puesta en marcha de un espacio en el que el videojuego es eje transversal para la mejora de habilidades clave para la vida, fomento de vocaciones STEM en edades tempranas y formación de competencias profesionales para el empleo en la industria del videojuego. Va dirigido a jóvenes y adolescentes en peligro de abandono escolar o que hayan abandonado ya los estudios. Para incentivar las vocaciones STEM en mujeres trazamos una alianza con la Fundación Inspiring Girls que a través de su red de mujeres referentes en la ciencia motiva a las más jóvenes para interesarse por carreras tecnológicas y científicas.

3.3.- Apoyo a personas mayores. A lo largo del año se realizan diferentes talleres de envejecimiento activo y de bienestar físico y emocional, así como actividades culturales con el apoyo de entidades como la Fundación de Amigos del Museo del Prado o La Escuela Superior de Música Reina Sofía.

4.- La Casa Encendida

El área de Sociedad en 2024 ha mantenido el compromiso de fomentar entre la ciudadanía la reflexión y el debate centrados en la situación compleja de un mundo globalizado. Destacamos los ciclos: “El silencioso tsunami del hambre” que analizó el enorme retroceso que la seguridad alimentaria ha sufrido a nivel planetario y el ciclo, “La humanidad en su laberinto”, en que nos centramos en la geopolítica de la crisis global, el papel de la ONU, la crisis belicista en Ucrania y Gaza y los avances científicos como posible respuesta a algunos de los desafíos del mundo contemporáneo. Nos han acompañado en este ciclo nombres

como Maria Fernanda Espinosa, Graziano da Silva, Raquel Martí, Ignacio Ramonet y Avelino Corma.

El ciclo “Mujeres contra la Impunidad”, presenta mujeres que están contribuyendo al cambio global desde su ámbito de trabajo y experiencia, denunciando de la injusticia, la inequidad y la violencia. En 2014 hemos contado la artista Daiara Tukano, la activista Fania Davis y la periodista Ece Temelkuran. Para terminar el año, el ciclo “América Latina, miradas a una región en transformación”, en que exploramos algunas de las aristas de la realidad latinoamericana actual, con presencias destacadas como la de Gioconda Belli.

Dada la escalada belicista, consideramos necesario crear el espacio de diálogo “Hilos para la paz” para profundizar en la reflexión conjunta y crear hilos de esperanza. Nos centramos en el periodismo para la paz. También a través del mundo audiovisual, con “La voz de las sin voz” centramos la atención en la necesidad de sensibilizar e impulsar acciones cívicas que intenten alcanzar el Objetivo de Desarrollo Sostenible 16. Asimismo, realizamos una nueva edición del Ciclo cine de verano. “La fuerza de la palabra, Diálogos para construir o destruir”

La Casa Encendida conmemoró el 30 aniversario del genocidio de Ruanda y las X Jornadas Estatales de Acción Humanitaria. También acogimos en Festival Conciencia Afro, lugar de encuentro de la comunidad Afro en Madrid.

Continuamos el apoyo a profesionales y voluntarios del Tercer Sector mediante programas formativos que mejoren su intervención.

Las actividades más destacadas han sido incorporadas a la plataforma youtube de La Casa Encendida.

La actividad de Programas Sociales queda enmarcada principalmente dentro de los puntos 6.4, 5 y 6 de los Estatutos de la Fundación Montemadrid, con derivaciones hacia otros como 6.7 y 12.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	3	3	4.878	4.868
Personal con contrato de servicios	2	2	1.480	1.392
Personal voluntario	8	15	188	1.100

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	219.670	76.386
Personas jurídicas	43	51

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	400	415
a) Ayudas monetarias	400	415
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos	381	350
Gastos de personal	345	347
Otros gastos de la actividad	408	343
Amortización del Inmovilizado	242	181
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	1.777	1.636
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	141	59
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	141	59
TOTAL	1.918	1.695

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Apoyo a las personas más desfavorecidas y vulnerables apoyando proyectos que favorezcan su integración social y laboral, la igualdad de oportunidades, la promoción del voluntariado y la accesibilidad universal.	Nº de beneficiarios directos atendidos.	4000	4.571
	Nº de actividades propias o en colaboración	30	157
Dar visibilidad a la actividad social y de sensibilización de la Fundación.	Número de noticias y comunicaciones en Medios.	15	31
Dar visibilidad a la actividad social y de sensibilización de la Fundación.	Participación en eventos mediáticos de distinta índole (jornadas, presentaciones, visitas, Días Mundiales, etc.).	12	14
Fomentar la actividad voluntaria a través del Espacio del Voluntariado.	Número anual de Personas voluntarias en el programa de FMM.	60	58
Fomentar la actividad voluntaria a través del Espacio del Voluntariado.	Iniciativas promovidas por el Espacio.	20	13
Desarrollo y estructura interna (proyectos en colaboración y programas europeos).	Herramientas desarrolladas y actualizadas: <ol style="list-style-type: none"> 1. Análisis y diagnóstico de problemas, necesidades, recursos, oportunidades en centros propios de la Fundación. 2. Documentación mapeo de recursos y partes interesadas. 3. Desarrollo metodología documentada para cogeneración de proyectos adecuados a necesidades y oportunidades detectadas. 4. Actualizar y adecuar mapeo de fondos a proyectos generados. 	4 entregables	2
Liderazgo en proyectos propios, preferible de ámbito europeo.	Número de proyectos	1	1
Participación en proyectos en colaboración, como socios, preferible de ámbito europeo.	Número de proyectos	2	2

Mantener el compromiso con la población infantil y juvenil del entorno de LCE mediante desarrollo de cursos de informática para niños y jóvenes del barrio, actividades de ocio en la naturaleza y de aprendizaje-servicio (LCE).	Porcentaje de actividades de contenido específico para población infantil y juvenil en riesgo sobre el total de actividades de contenido social programadas.	10%	15%
Mejora del plan de voluntariado (Casa San Cristóbal).	Porcentaje de incremento del número de voluntarios que se interesan y trabajan en nuestros proyectos con respecto a 2022.	25%	0%

ACTIVIDAD 6

A) Identificación

Denominación de la actividad	PROGRAMAS CULTURALES
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Cultura
Tipo de función	Bienes y servicios
Lugar desarrollo de la actividad	Comunidad de Madrid, en instituciones nacionales con sede en la capital y en las ciudades de León respecto a los proyectos de conservación de patrimonio histórico. España y América Latina
Entidad que gestiona	Fundación Montemadrid

Descripción detallada de la actividad realizada

La Fundación Montemadrid concentra su actividad cultural en los dos centros propios La Casa Encendida y Casa de San Cristóbal, ambos situados en Madrid. De manera complementaria, durante el año 2024 realizó actividades de conservación y rehabilitación del patrimonio en la ciudad de León, donde se concluyeron los trabajos de renovación y ampliación del Museo de San Isidoro, así como desarrolló convocatorias y premios que cubrieron el territorio español e ibérico, así como el compartido por los hablantes de la lengua castellana, a través de diversas convocatorias y premios.

En el año 2024, se han beneficiado del conjunto de las actividades emprendidas por la Fundación, que asciende a 1.237 actividades, un total de 694.388 usuarios, de las cuales 383 actividades se desarrollaron en Casa San Cristóbal, alcanzando un total de 80.438 usuarios.

1. Colaboraciones instituciones culturales. Se mantuvieron las colaboraciones con las diferentes entidades culturales con las que se ha venido colaborando, como son: Residencia de Estudiantes: cuota patronal; Fundación Víctimas del Terrorismo: apoyo en el concierto anual conmemorativo; Amigos del Museo del Prado: aportación anual a sus actividades; y Amigos de la Biblioteca Nacional: cuota patronal.

2. Conservación del patrimonio. El nuevo Museo de San Isidoro de León abrió sus puertas en primavera del 2024 tras un proceso de rehabilitación integral dirigido por la Fundación Montemadrid, en colaboración con el Cabildo de la Real Colegiata de San Isidoro. Este proyecto, enmarcado en la línea de apoyo a la restauración y conservación del patrimonio de la Fundación Montemadrid, permite poner en valor la importancia histórica y artística del conjunto monumental de la Real Colegiata de San Isidoro de León. Para dejar documento escrito de los trabajos realizados, la Fundación publicó el libro “Museo de San Isidoro de León. Claves de un proyecto integral de renovación y ampliación”, que vio la luz en noviembre de 2024, con una tirada de 400 ejemplares.
3. Convocatorias y Premios. El programa Generaciones volvió a convocar a los jóvenes creadores españoles o residentes en España a presentar sus proyectos artísticos. De entre los más de 300 proyectos presentados, el jurado, seleccionó los 8 proyectos ganadores, dotados con 10.000 euros cada uno.

El Premio de Poesía Joven de Radio Nacional de España, que recayó en el poeta valenciano Jorge Pérez Cebrián, cuyo poemario “Pero nunca los huesos de las aves” fue publicado por la editorial pre-textos y presentado en la entrega de premios que se realizó en La Casa Encendida.

En 2024 no se celebró el Concurso de Microrrelatos “Carmen Alborch” para repensar de qué manera puede aportar más valor. Como consecuencia de esta reflexión, se decide lanzar una nueva convocatoria en 2025 centrada en relatos breves, con mayor dotación presupuestaria.

En 2024, se lanzó una nueva convocatoria para el Puchy Award, proyecto editorial internacional promovido por La Casa Encendida y la editorial Fulgencio Pimentel, que pasa a estar centrado en comic y álbum ilustrado, se amplió su dotación a 12.000 euros y se convierte en una edición bienal para garantizar un mejor cuidado de la publicación ganadora.

4. La Casa Encendida. Bajo una nueva dirección, la asumida por Pablo Berástegui a comienzos del 2024, el programa cultural de La Casa Encendida consolidó durante estos meses las propuestas más relevantes del centro. Así, los festivales de escénicas: Domingo e Ídem, los de música: Electrónica en abril y She Makes Noise, Puwerty y La Terraza Magnética; así como las colaboraciones exitosas como La Radio Encendida o Libros Mutantes, convivieron con algunas incorporaciones que enriquecían la oferta del centro. La más significativa, alineada con el nuevo plan director de la Fundación, resultó ser el Festival de Literatura Infantil y Juvenil Abrapalabra, que nació en diciembre con la vocación de consolidarse como la cita referencial de las letras para los más jóvenes. Co-organizado con La Fábrica, contó con la colaboración de las tres administraciones públicas: Ayuntamiento, Comunidad y Ministerio de Cultura, así como un selecto número de empresas e institutos culturales.

El programa cultural se sustenta en un programa de exposiciones ambicioso que, en 2024, tuvo como protagonistas a proyectos que promovían la inclusión y dar visibilidad a las personas afrodescendientes. En la Sala A, durante todo el año, el colectivo senegalés Raw Material Company, acercó hasta a Madrid, en forma de tres propuestas repartidas durante el año, los distintos aspectos de su metodología de trabajo, basada en el archivo, las residencias y la producción de artistas africanas o de la diáspora. En paralelo, la comisaria Tania Adam repensó el humanismo desde la perspectiva de las personas negras con su proyecto “Requiem por la humanidad”. La exitosa exposición “La Torre Invertida”, sobre la práctica del tarot en el arte contemporáneo, que fue la más visitada del año, y “Loving the alien”, junto con las muestras de los galardonados en los programas Generaciones e Inéditos, completaron la oferta expositiva.

La literatura y la programación para familias, con actividades todos los fines de semana, fueron otros dos de los pilares esenciales de la programación. En relación con los libros se acogieron dos iniciativas de largo aliento en la ciudad: el festival de fotolibros Fiebre y el festival poético Poetas, que llegaron para asentarse en La Casa como programas estables.

La biblioteca y mediateca continuaron siendo el recurso más utilizado del centro, con un crecimiento de 2.999 personas socias de este servicio en 2024 (un 15% de incremento), con un aumento tanto del número de préstamos como de usuarios.

5. Casa San Cristóbal

Ubicado en uno de los barrios más frágiles de la periferia sur de Madrid, la Casa San Cristóbal en el año 2024 se realizaron un total de 383 actividades programadas y se atendieron un total de 80.438 personas, en su horario de apertura de 9 a 20 horas, de lunes a viernes. Como complemento a la intensa actividad social, el centro acogió diversas actividades culturales, en particular, a través del acuerdo con la Asociación Creativa, asociación asentada en el recinto, con quienes ofrecemos el programa TeenMakers, nuestro club de inventores tecnológicos integra la innovación pedagógica basada en los modelos de pedagogías libres y emplea una metodología donde el centro del proceso de enseñanza-aprendizaje es el propio alumnado, la Gamoteca o los campamentos de verano Geek.

Otra de las colaboraciones destacadas volvió a ser la que tiene como protagonista a la Escuela de Música Creativa, con quienes se desarrolla el programa Repercusión para acercar la música a los jóvenes.

En torno al día del libro se celebró un Encuentro con Feli Martínez, poetisa del barrio de San Cristóbal de los Ángeles. Se participó, igualmente, en el programa Flipas. Laboratorio de Culturas Urbanas, con dos actividades: un taller e intervención mural colectiva, con la participación del artista Nicolas Romero y un taller de escritura con Marketa Pilátová, en colaboración con el Centro Checo de Madrid.

Desde el **Área de Comunicación**, en 2024 se realizó un importante esfuerzo por actualizar la identidad visual de La Casa Encendida. Como resultado de ese proceso, se aprobó una nueva identidad para el conjunto de la Fundación, que implicaba revisar todos los materiales de difusión, señalización y comunicación públicos.

La Casa Encendida alcanzó las 2.920 noticias publicadas en 2024 (versus 2.924 del año anterior), con una valoración económica de 43,4 millones de euros (frente a los 10.975.342€ de 2023), según Onclusive. Respecto a las visitas de la web, ha habido un considerable aumento de visitas, pasando de 789.999 visitas en 2023 a 1.377.778 vistas*, lo que supone un incremento del 74.4%, según datos de Universal Analytics. La Casa Encendida cerró el 2024 con 168 mil seguidores en Instagram; 371 mil seguidores en Twitter; 191 mil seguidores en Facebook; y 3,2 mil seguidores en Tik Tok. En total: 733.200 seguidores, lo que supone un aumento de 4.74% respecto a 2023. Se alcanzaron 69.336 suscriptores de newsletters, es decir, un incremento del 23.06%.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	24	22	37.301	35.702
Personal con contrato de servicios				
Personal voluntario	21	3	315	1.200

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	556.975	694.388
Personas jurídicas		

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	50	50
a) Ayudas monetarias	50	50
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos	2179	1.945
Gastos de personal	1945	1.859
Otros gastos de la actividad	1187	956
Amortización del Inmovilizado	209	144
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	5568	4.953
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	408	163
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	408	163
TOTAL	5977	5.116

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Apoyo a la lectura y escritura entre población vulnerable y población general.	Número de asistentes a actividades (cursos, certámenes, etc.) relacionados con esta temática.	2.500	1.706
Promover la poesía y la difusión musical y escénica clásica -contemporánea entre los jóvenes.	Impactos en medios de comunicación (notas de prensa, cuñas publicitarias, artículos...).	12	9
Crear un programa de actividades culturales, formativas y de ocio mediante	Número de usuarios año.	60	60

talleres presenciales con el fin de reactivar la actividad social de nuestros usuarios (Casa San Cristóbal).			
Incremento de coproducciones o colaboraciones con otras instituciones (LCE).	Porcentaje de incremento con respecto a 2023.	10%	12%
Mantenimiento de los ingresos por patrocinio (LCE).	Porcentaje de incremento con respecto a 2023.	0%	5%
Aumento de presencia en medios (clipping), LCE.	Porcentaje de incremento con respecto a 2023.	10%	0%
Aumento de la inversión gratuita en Google Ads para mejora SEO (LCE).	Porcentaje de incremento con respecto a 2023.	20%	27%
Desarrollo de un programa específico sobre fanzines (LCE).	Compra, exposición y programa comisariados en torno a los fanzines.	100%	100%
Implementación de las aplicaciones e integraciones necesarias en la nueva web para reserva directa de las actividades escolares (LCE).	Grado de ejecución.	100%	100%
Incorporación bases de datos biblioteca y wifi (LCE).	Grado de ejecución.	100%	100%
Implementación de nuevo sistema de comunicación con los usuarios de la biblioteca (LCE).	Extracción de datos de usuarios y desarrollo de newsletter en colaboración con Comunicación.	100%	100%
Desarrollo de colaboraciones de la Biblioteca con otras bibliotecas e instituciones (LCE).	Participación en colaboraciones de distintos tipos con otras instituciones.	100%	100%
Implementación de un servicio de préstamos de revistas internacionales (LCE).	Suscripción a nuevas revistas y desarrollo de un servicio de préstamos acorde.	100%	100%

ACTIVIDAD 7

A) Identificación

Denominación de la actividad	PROGRAMAS DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO SOSTENIBLE
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Medioambiente
Tipo de función	Becas y ayudas monetarias
Ubicación geográfica	Comunidad de Madrid y Comunidad de Castilla la Mancha
Entidad que gestiona	Fundación Montemadrid

Descripción detallada de la actividad realizada

El programa de actividades medioambientales se articula en torno a tres líneas estratégicas: naturaleza y salud en el medio urbano, enfrentar participativamente el cambio climático y promover la economía circular. Estas acciones se llevan a cabo a través de actividades de sensibilización, cursos y talleres, grupos de investigación y alianzas. La Casa Encendida es el principal espacio de programación, pero también se realizan actividades en Casa San Cristóbal, los centros educativos de la Fundación y los Huertos Montemadrid.

1. Alianzas. El proyecto Clim-Acción: alianza educativa para la acción climática, es un proyecto impulsado por la Fundación Montemadrid, Atelier itd, el Instituto de Ciencias de la Educación (ICE) y el Centro de Innovación en Tecnología para el Desarrollo Humano (itd/UPM), ambos de la Universidad Politécnica de Madrid y apoyado por Porticus; entro en su segunda fase (que se extenderá hasta diciembre 2025). En 2024, se siguió trabajando con los dos centros elegidos como espacios piloto, situados en barrios en situación de vulnerabilidad en la ciudad de Madrid: el CEIP Ramón María del Valle Inclán y el Centro Educativo Ponce de León. El objetivo es apoyar la conexión de los centros escolares con programas y recursos existentes para fortalecer la educación para la acción climática como un proyecto de centro.

También con el apoyo del programa Transiciones Urbanas Justas de Porticus, y un conjunto de entidades eco-sociales del territorio, en 2024 se puso en marcha el llamado “Laboratorio de aprendizajes”. El objetivo es adquirir nuevos conocimientos, herramientas y habilidades que fortalezcan nuestras capacidades individuales, organizativas y como coalición para impulsar transiciones más justas, poniendo especial énfasis en la colaboración

Ecofeminismos en red es un espacio de diálogo con el fin de intercambiar experiencias e impulsar acciones que pongan los Ecofeminismos en el centro del debate. Organizado por Paisanaje y La Casa Encendida, con apoyo de la Agencia Española de Cooperación Internacional para el Desarrollo (AECID) en el marco de la iniciativa 'Derecho de vida. Miradas ecofeministas' de la Red de Centros Culturales de la Cooperación Española se han programado una salida a la Puebla de la Sierra, a un encuentro de arte y activismo ecológico y un encuentro online con curadoras de las distintas iniciativas del proyecto.

2. Huertos Montemadrid. Se realizo en los huertos Montemadrid dos jornadas de plantación y conocimiento medioambiental como acción de Responsabilidad Social Corporativa con el Grupo Palladium y The Planners.
3. Casa San Cristóbal. Entre los proyectos llevados a cabo en este centro destaca la iniciativa el Refugio Lector, realizada en la colaboración con el Vivero de Iniciativas Ciudadanas, junto al Máster de Arquitectura Efímera, fabricado junto al alumnado del Instituto de Educación Secundaria San Cristóbal de Los Ángeles y la Casa San Cristóbal. El Proyecto comenzó con una serie de talleres realizados con alumnado del instituto, con el objetivo de construir el Refugio lector. El refugio se instaló en la terraza de La Casa Encendida y fue “habitabile” durante una semana en el mes de septiembre.

Otro proyecto destacado, que pone en relación a La Casa Encendida con este espacio es el grupo de investigación en torno a las Ciudades Bióticas, promovida por el colectivo Pez Estudio a través de un apoyo de Fundación Carasso para desarrollar el proyecto Ciudades Bióticas partiendo de una pregunta

en un proceso participativo con la población se propone sistematizar el laboratorio de propuestas ciudadanas para en una siguiente fase realizar un prototipado.

4. La Casa Encendida. El Área de Medio ambiente y Desarrollo Sostenible organizó su actuación a través de las mencionadas líneas de actuación. Con el objetivo de promover un mayor contacto con la naturaleza se abordó a través de programas emblemáticos como el Ciclo Salvajes, silvestres y espontáneas, La Esquejera Pajareros o el Humus Film Fest, que viajó al Marco de Vigo y otras ciudades. Complementando las actividades anteriores, se organizaron también los Campamentos de verano, así como diversas Salidas a la naturaleza.

La principal actividad en torno a la promoción de la economía circular fue la octava edición del Maratón de reciclaje textil creativo. La Casa Encendida se unió al movimiento Fashion Revolution para defender la moda como elemento de transformación social a través de una programación en torno a la moda circular y al acceso a herramientas necesarias para la reparación de nuestras prendas. Durante un fin de semana el Patio de La Casa Encendida se convirtió en un espacio dedicado al textil y la moda circular con actividades en torno a la experimentación y la innovación a través del diseño en upcycling.

En noviembre, el Patio de La Casa Encendida se convirtió también en punto de encuentro para escuchar propuestas que ya se están desarrollando y que ayudan a inspirar el cambio y conseguir la misión: un Madrid descarbonizado en el año 2030. Esta actividad, que es fruto de la colaboración de Fundación Montemadrid y el Ayuntamiento de Madrid, convocó a 30 ponentes y 200 participantes para un evento de cuatro horas de duración.

Atravesando estas líneas estratégicas, se promovieron espacios de pensamiento y reflexión comunes a los tres ámbitos de actuación prioritaria, así se celebraron diversas actividades y debates a lo largo del año.

5. Cursos y talleres. A lo largo del año se realizaron 43 cursos, talleres y salidas con 687 usuarios., en torno al Cambio Climático, el Reciclaje y reducción, Talleres de experimentación para niños y niñas, la cooperación al desarrollo con un enfoque de sostenibilidad, o el Urbanismo y la arquitectura.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	2	2	3.252	3.246
Personal con contrato de servicios	2	0	2.203	0
Personal voluntario	12	21	120	210

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	64.000	30.320
Personas jurídicas	40	14

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	330	209
a) Ayudas monetarias	330	209
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos	221	216
Gastos de personal	165	167
Otros gastos de la actividad	230	25
Amortización del Inmovilizado	40	25
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	986	786
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	79	28
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	79	28
TOTAL	1065	814

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Satisfacción global de los beneficiarios con las actividades realizadas.	Encuestas de calidad. % de satisfacción global.	80%	80%
Realizar un alto porcentaje de las actividades programadas en los diferentes proyectos.	Porcentaje de actividades programadas dentro del proyecto Clim-acción.	60%	75%
Aumento de las asociaciones participantes en el proyecto Cultiva la amistad.	Número de entidades nuevas.	2	1
Implicación de personal voluntario en las actividades.	Número de personas voluntarias implicadas.	15	0
Sensibilizar internamente al equipo de Fundación Montemadrid.	Número de salidas ambientales y otras acciones organizadas.	8	0

ACTIVIDAD 8**A) Identificación**

Denominación de la actividad	MONTES DE PIEDAD
Tipo de actividad	Propia del fin fundacional
Clasificación sectorial	Social
Tipo de función	Bienes y servicios
Ubicación geográfica	Madrid, Móstoles, Alicante, Córdoba, Granada y Palma
Entidad que gestiona	Fundación Montemadrid

Descripción detallada de la actividad realizada

elMONTE es una institución sin ánimo de lucro, que pertenece a la Fundación Montemadrid y que nace en 1702 para luchar contra la usura. Tras más de 320 años de historia, mantiene vivas las líneas maestras que forman parte de su ideario desde el momento de su fundación y que se puede resumir en “acercar y facilitar la financiación a toda la sociedad, sin distinción de clases y en consecuencia hacerlo al mayor número de personas”.

elMONTE de la Fundación Montemadrid lo conforman, además de la oficina de Madrid, las de Granada, Móstoles, Alicante, Córdoba y Palma. Ofrecen a toda la sociedad española un servicio de crédito social, eficaz, flexible y cercano, con la garantía de oro y joyas (relojes de oro y acero, anillos, pulseras, objetos ornamentales de plata) a bajo tipo de interés.

Durante 2024 el mercado del oro ha mantenido una tendencia al alza como consecuencia de la inestabilidad geopolítica que estamos viviendo y que se inició con el estallido de la guerra de Ucrania en 2022. La imposición de sanciones y la congelación de las reservas de oro de Rusia en los bancos europeos y estadounidenses han afectado a esta evolución.

Esta alza del oro ha sido trasladada a la operativa de elMONTE, elevando el precio del oro para empeño que ha pasado de los 23 euros gramo (en junio de 2023) a los 32,5 euros gramo con los que cerramos el año 2024 con el objetivo de trasladar estas subidas a los clientes.

El año 2024 termina con unos ingresos brutos de 13.114 miles de euros, frente a un presupuesto de 13.982 miles de euros (-6,21%). El saldo de la cartera sube un 4,15% respecto al año anterior, hasta los 91.822 miles de euros y el préstamo medio por cliente cierra 2024 en 704 euros frente a los 660 del ejercicio 2023. El número de operaciones anuales de crédito prendario se eleva hasta las 130.410 (- 1,52%), fruto de la atención dispensada a 48.354 clientes.

La media de edad se sitúa, un año más, entre 56 y 59 años, siendo el grupo mayoritario los clientes de 58 años, los que más créditos activos mantienen. Por el contrario, el grupo de 18 a 35 años es el que menor número de créditos activos mantienen; nuestra tasa de penetración en este segmento es baja, solo del 9%. El 62% de nuestros clientes tienen más de 50 años.

Por nacionalidades, mayoritariamente nuestros clientes son españoles, por detrás destacan Ecuador, Colombia, República Dominicana, Marruecos, Perú y Filipinas; básicamente países latinoamericanos y personas que conocen el funcionamiento de elMONTE al estar muy extendido este tipo de actividad en sus naciones de origen. En cuanto a profesiones, amas de casa, pensionistas y personas en búsqueda de empleo son las principales profesiones de nuestros clientes con préstamos activos.

La puesta en marcha de productos específicos como CreditoJoven consolida el impulso de años anteriores en cuanto a la captación de clientes menores de 35 años. También profesionales liberales, autónomos y pequeños empresarios son ya clientes habituales y nos consideran una fuente de financiación fiable, sencilla y ágil, especialmente para solucionar situaciones puntuales de iliquidez.

La oficina transaccional “elMONTE Internet” continúa creciendo, pasando de progresar en 1.576 usuarios en 2023 a 3.842 en 2024, un 143,78% de incremento, consolidándose como uno de los principales canales de renovación de préstamos. Este alto incremento responde a la política puesta en marcha de “Cero Papel” con el fin de disminuir el envío de cartas a los domicilios e incentivar el uso de las plataformas informáticas, lo que supone un importante ahorro de costes financieros, tanto en papel, envíos de cartas y uso de los acuerdos con entidades de pago.

También dentro del ámbito online, en 2023 se inició un nuevo servicio de “Empeños a distancia”, un novedoso proyecto dentro del sector, que se orienta hacia un nuevo público y que nos permitirá llegar a clientes de zonas en las que no tenemos presencia con nuestras oficinas. Aunque las cifras de nuevos clientes y operaciones en 2024 todavía son muy modestas (el año cerró con 13 clientes activos y 18 préstamos vigentes por un total de 21.039 €) se espera que en los próximos años se observen crecimientos importantes.

Este ejercicio las prendas que pasaron a subasta en ejecución de garantía se quedaron en un 6% lo que demuestra que la mayoría son objetos de alto valor emocional para el propietario, el cual lucha por conservarlo. Una de las grandes ventajas de este tipo de crédito y que refuerza su carácter social, es que, si el precio de remate de las piezas subastadas es superior a la deuda, la diferencia se abona al prestatario quedando éste libre de deuda y, a su vez, recibiendo un rédito por la misma.

Las prendas que pasan a subasta con el fin de ejecutar la garantía se sitúan en términos bajos. La mayoría de las prendas son objetos de alto valor emocional para el propietario, de ahí que tan sólo el 5% de los préstamos sea cancelado por venta en subasta. Otra de las grandes ventajas de este tipo de crédito y que refuerza su carácter social, es que, si el precio de remate de las piezas subastadas es superior a la deuda, la diferencia se abona al prestatario quedando éste libre de deuda y, a su vez, recibiendo un rédito por la misma.

En cuanto a la atención al cliente, en 2024 hemos mantenido la apuesta por facilitar el contacto directo con nuestros clientes y se ha caracterizado por desarrollar una fuerte labor comercial, sobre en cuanto a información y asesoramiento, para que los clientes pudieran mantener su patrimonio familiar y contrarrestar así la situación de inestabilidad global y la subida del precio del oro.

B) Recursos humanos empleados en la actividad

Tipo	Número		Nº horas / año	
	Previsto	Realizado	Previsto	Realizado
Personal asalariado	38	36	61.292	58.421
Personal con contrato de servicios	5	5	8.130	8.114
Personal voluntario	-	-	-	-

C) Beneficiarios o usuarios de la actividad

Tipo	Número	
	Previsto	Realizado
Personas físicas	63.450	60.834
Personas jurídicas	146	156

D) Recursos económicos empleados en la actividad

Gastos / Inversiones	Importe	
	Previsto	Realizado
Gastos por ayudas y otros	5	12
a) Ayudas monetarias	5	12
b) Ayudas no monetarias		
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno		
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación		
Aprovisionamientos	1.079	1.070
Gastos de personal	3.650	3.585
Otros gastos de la actividad	3.325	2.819
Amortización del Inmovilizado	1.350	1.229
Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado		
Gastos financieros		
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros		
Diferencias de cambio		
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros		
Impuestos sobre beneficios		
Subtotal gastos	9.410	8.716
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	899	408
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico		
Cancelación deuda no comercial		
Subtotal recursos	899	408
TOTAL	10.309	9.124

(Importe en miles de €)

E) Objetivos e indicadores de la actividad

Objetivo	Indicador	Cuantificación	
		Previsto	Realizado
Incrementar la oferta de nuevos productos y servicios que satisfagan las necesidades de clientes y no clientes, faciliten la inclusión financiera y la incorporación de nuevos perfiles en nuevos entornos.	Incorporación de nuevos productos o servicios que enriquezcan la diversidad de opciones ofrecidas a los clientes.	Al menos 1 nuevo servicio.	1
Transformación digital de elMONTE hacia el e-commerce.	Consolidar el servicio de crédito prendario on-line, implantado en 2023.	Aumentar, con respecto a 2023, un 10% el número de solicitudes a través de la plataforma de empeños a distancia.	27%
Ofrecer los servicios de la sala de Subastas1702 a nuevos perfiles mediante el contacto con asociaciones, gremios de joyeros, etc.	Creecer en la venta y compra de piezas por nuevos clientes personas físicas y jurídicas.	Incrementar un 5% el número de estos nuevos clientes.	10,20%

La mayor parte de los programas de la Fundación se realizan en colaboración con diversas entidades públicas y privadas para dar apoyo a proyectos sociales de entidades sin ánimo de lucro o dirigidos a la mejora del medioambiente a través de sus convocatorias de ayudas.

**CONVENIOS DE COLABORACION
CON OTRAS ENTIDADES**

DESCRIPCIÓN	Convenios	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Fundación Víctimas Del Terrorismo (G83276790)	Concierto Fundación Víctimas del Terrorismo		9	
Fundación Amigos de la Biblioteca Nacional de España (G85829802)	Ayuda Amigos Biblioteca Nacional		5	
Asociación Reforesta (G80428204)	Restauración de bosque autóctono en pinares repoblados, recuperación de charcas para anfibios y voluntariado ambiental en el Alto Manzanares (2024MA0001)		10	
Fundación Global Nature (G80707839)	Cuando las estepas protegen un humedal (2024MA0002)		16	
Ciudad Huerto (G87748919)	Sendas Ocultas-Zass (2024MA0004)		15	

DESCRIPCIÓN	Convenios	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Federación de Centros Juveniles Valdoco (G79462032)	Pequeños investigadores descubren la Naturaleza Manchega (2024MA0005)		9	
Fundación Global Hub For The Common Good - Fundación Foro Nesi de Nueva Economía e Innovación Social (G34245191)	Alimentación sostenible en restaurantes de barrio (2024MA0006)		8	
GREFA - Grupo de Rehabilitación de la Fauna Autóctona y su Habitat (G78456118)	Microplásticos y fauna silvestre: nuevos retos en la contaminación ambiental (2024MA0008)		16	
Recumadrid Servicios Ambientales SLU (B87914115)	Circular Upcycling (2024MA0009)		14	
IntermediAcción, asociación para la Mediación Social y Cultural (G45651700)	El Huertódromo, motor de desarrollo sostenible (2024MA0010)		13	
Brinzal (G78616893)	Alas por una agricultura sostenible (2024MA0012)		16	
Fundación Hogar del Empleado (G28419679)	Laboratorios ciudadanos. Energía renovable FUHEM (2024MA0013)		15	
Fundación Vida Sostenible (G83607770)	En Madrid, cada plato es un paisaje (2024MA0014)		8	
Sociedad Española de Ornitología (SEO BirdLife) (G28795961)	SOSLab (2024MA0022)		10	
Asociación Nacional Micorriza (g19294180)	Recuperación de ecosistemas fontinales (2024MA0025)		10	
Fundación ECOMAR (G82293846)	Limpieza de Costas 2024-2025. El mar empieza aquí 3.0 (2024MA0028)		10	
Asociación Creática (G87200416)	Programa Gamoteca en Casa San Cristóbal		6	
C.D. Toletum-Kayak Inclusivo (G45865524)	¿Y por qué no? Piragüismo para todos (2023AS0032) Reasignación por renuncia Criasol Talavera 23405036		9	
Asociación Caravana Solidaria (G02760478)	Abriendo puertas (2024AS0002)		21,5	
Asociación Formadoras Capacitadas (G01981778)	Soy una joyita (Joyita III) (2024AS0003)		25	
Fundación Tengo Hogar (G86939048)	Construyendo un futuro en familia (2024AS0005)		30	
Asociación Down Talavera (G45851813)	Prepara2 (2024AS0008)		14	
Asociación Madrileña para Ayuda del Recluso Abandonado (G87270823)	Proyecto Malala (2024AS0009)		21	
Asociación NEURORHBTA (G45915105)	Activa-T (2024AS0010)		14,5	
Asociación Española de Familiares y afectados por Síndrome de Kabuki (G67047530)	Integrando a los Kabukis II (2024AS0012)		19	

DESCRIPCIÓN	Convenios	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Acción y Cura para Tay-Sachs (G87021127)	El afecto que cura (2024AS0013)		30	
Asociación Mundo en Movimiento (g88045455)	P2P (2024AS0014)		22,5	
Asociación Los Chicos de Jose y Leo (G67823732)	Proyecto socioeducativo dirigido a menores en situación de vulnerabilidad del barrio de la concepción, en Madrid (2024AS0015)		10	
Asociación Creática (G87200416)	Maker Lab Sur - El Hub (2024AS0017)		30	
Fundación Carmen Cabellos para la integración sociolaboral de personas con daño cerebral sobrenido (G67748731)	Juntos hacia el empleo (2024AS0018)		19	
Asociación para la Inclusión Residencial y Social (AIRES) (G87303418)	La Morada Housing First (2024AS0019)		27	
C.D. Toletum-Kayak Inclusivo (G45865524)	¿Y por qué no? Piragüismo para todos (2024AS0021)		9	
Castilla La Mancha Activa (G13592845)	Atención psicosocial para personas con discapacidad (2024AS0023)		19	
Fundación 360 (G88543483)	Gabinete de Accesibilidad Universal (2024AS0026)		23	
Asociación El Mithö (G72439334)	Acción Mithica Antirracista 360° (2024AS0027)		15,5	
A+Familias (G02914711)	Acompañamiento social a familias en situación de vulnerabilidad (2024AS0032)		24	
Asociación de Personas Sordociegas de la Comunidad de Madrid, ASOCIDE Comunidad de Madrid (G87514832)	Madrid Sin Barreras: Empoderando a las Personas Sordociegas para una Vida Plena (2024AS0037)		26	
UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (Q2818015F)	Laboratorio de Aprendizajes y Narrativas del Programa FUT (24452602)		5,98	
FUNDACIÓN INNOVACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y DESARROLLO (ATELIER ITD) (G44793081)	Laboratorio de Aprendizajes y Narrativas del Programa FUT (24452602)		17,94	
UNIVERSIDAD POLITECNICA DE MADRID (Q2818015F)	Clim-Acción: Alianza educativa para la acción climática en centros escolares (24452091)		15	
Fundación Amigos Museo del Prado (G28706018)	Ayuda Fundación Amigos del Museo del Prado (24452406)		10	
Fundación Residencia de Estudiantes (G79348793)	Residencia de Estudiantes (24452569)		25	
CAIXABANK, S.A. (A08663619)	Convocatoria de Acción Social y Medioambiente (24703017 y 24703013)	411		

DESCRIPCIÓN	Convenios	Ingresos	Gastos	No produce corriente de bienes y servicios
Sociedad Mercantil Estatal de Acción Cultural (A81553521)	Convenio exposición/proyecto "PICASSO: SIN TÍTULO. 50 AÑOS. 50 OBRAS. 50 ARTISTAS" enmarcada en la "CELEBRACIÓN PICASSO 1973 - 2023. (24703053)	106,74		
Fundación Japón (W7321374F)	Loving the Alien	3,5		
SOCIEDAD DE ARTISTAS, INTERPRETES O EJECUTANTES DE ESPAÑA (G79263414)	Ayuda AIE La Radio Encendida (24703068)	2		
PALLADIUM GESTIÓN S.L.U. (B16652760)	Acción de voluntariado medioambiental (24703063)	4,8		
FUNDACIÓN GLOBAL HUB FOR THE COMMON GOOD - FUNDACIÓN FORO NESI DE NUEVA ECONOMÍA E INNOVACIÓN SOCIAL (G34245191)	Laboratorio de Aprendizajes y Narrativas del Programa FUT (24703087)	32,5		
Asociación Criasol Talavera (G45897261)	Renuncia de Criasol Talavera a la ayuda de la II edición Jóvenes y Cercanas	7,2		

TOTAL (Importe en miles de €)

567,74€

672,92€

**RECURSOS ECONÓMICOS TOTALES
EMPLEADOS POR LA ENTIDAD**

Gastos / Inversiones	Actividad 1 Espacios Educación Infantil	Actividad 2 Espacios Educación Jóvenes	Actividad 3 Centro Especial de Empleo y Occupacional	Actividad 4 Programas Educativos	Actividad 5 Programas Sociales	Actividad 6 Programas Culturales	Actividad 7 Promogras Medio Ambiente y Desarrollo Sostenible	Actividad 8 Montes de Piedad	Total actividades	No imputadas a las actividades	TOTAL
Gastos por ayudas y otros	-1.143	-2.294	-178	0	-415	-50	-209	-12	-4.301	-4	-4.305
a) Ayudas monetarias	-1.143	-2.294	-178	0	-415	-50	-209	-12	-4.301	-4	-4.305
b) Ayudas no monetarias	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
c) Gastos por colaboraciones y órganos de gobierno	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Aprovisionamientos	0	0	0	-132	-350	-1.945	-221	-1.070	-3.718	0,00	-3.718
Gastos de personal	0	0	0	-306	-347	-1.859	-167	-3.585	-6.264	-749	-7.013
Otros gastos de explotación	-	-	0	-94	-336	-936	-161	-3.061	-4.588	-900	-5.488
Amortización del Inmovilizado	-135	-363	0	-14	-180	-142	-24	-1.234	-2.091	-1.483	-3.574
Deterioro y resultado por enajenación de Inmovilizado	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-11.914	-
Gastos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-244	0
Variaciones de valor razonable en instrumentos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.074	0
Diferencias de cambio	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-36	0
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-112	0
Impuestos sobre beneficios	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal gastos	-1.278	-2.657	-178	-546	-1.628	-4.931	-782	-8.963	-20.962	-19.516	-40.479
Adquisiciones de Inmovilizado (excepto Bienes Patrimonio Histórico)	110	50	-	16	57	160	28	413	834	908	1.742
Adquisiciones Bienes Patrimonio Histórico	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Cancelación deuda no comercial	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Subtotal inversiones	110	50	0	16	57	160	28	413	834	908	1.742
TOTAL RECURSOS EMPLEADOS	1.387	2.707	178	562	1.686	5.091	810	9.376	21.796	20.425	42.221

RECURSOS ECONÓMICOS TOTALES OBTENIDOS POR LA ENTIDAD

A. Ingresos obtenidos por la entidad

INGRESOS	Previsto	Realizado
Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio	8.906	20.157
Ventas y prestaciones de servicios de las actividades propias	13.753	15.059
Ingresos ordinarios de las actividades mercantiles		
Subvenciones del sector público	13	111
Aportaciones privadas	783	728
Otros tipos de ingresos	268	2.373
TOTAL INGRESOS OBTENIDOS	23.722	38.427

(Importe en miles de €)

B. Otros recursos económicos obtenidos por la entidad

OTROS RECURSOS	Previsto	Realizado
Deudas contraídas	0	0
Otras obligaciones financieras asumidas		
TOTAL OTROS RECURSOS OBTENIDOS	0	0

Información complementaria sobre la financiación de las actividades a realizar:

Dado que los recursos obtenidos han sido inferiores a los recursos empleados, el déficit generado ha sido financiado con recursos propios de la Fundación.

PRINCIPALES DESVIACIONES ENTRE EL PLAN DE ACTUACION Y DATOS REALIZADOS

A continuación, se detallan las principales desviaciones del plan de actuación entre los datos previstos y los realizados

En cuanto a los recursos empleados destacan las siguientes:

Los gastos por ayudas monetarias concedidas disminuyen debido principalmente al ajuste de la convocatoria de proyectos socio-asistenciales y de medio ambiente (20%), así como las aportaciones realizadas a las asociaciones que gestionan los Espacios educativos y socio-asistenciales de la Fundación (actividad 1, 2 y 3) también han sido menores a las presupuestadas por la consecución de mayores ingresos de cuotas y subvenciones y menores gastos de personal.

En los gastos por aprovisionamientos se ha producido una reducción de trabajos realizados por otras empresas por la internalización de los servicios de producción de las actividades propias de la Fundación.

En cuanto a gastos de personal se reducen debido a devoluciones por bajas médicas, reducción de jornadas laborales y salidas de empleados no previstas.

En la partida de otros gastos de actividad se produce una reducción de gastos de explotación por la bajada de tarifas en el suministro eléctrico, una menor incidencia de la prevista para mantenimientos y reparaciones de los centros, una optimización de los gastos en tecnología y la no ejecución de diversos servicios previstos.

Los gastos de amortización también disminuyen al realizarse menores inversiones de las estimadas.

Deterioro y resultado por enajenación de inmovilizado recoge el importe registrado correspondiente a la baja en el ejercicio de las partidas que se activaron para el proyecto del traslado de la actividad del Monte de Piedad de Madrid al inmueble Casa de las Alhajas que finalmente no se materializará y el deterioro de valor del inmueble Palacio de la Música.

Al cierre del ejercicio se ha ejecutado solo un 35% de la inversión prevista debido a la no ejecución de la partida presupuestada en el inmueble Palacio de la Música, a la realización de las obras del inmueble Casa de las Alhajas por menor importe del previsto y a la limitación a realizar solo las inversiones imprescindibles por contención de la tesorería.

Tanto en los ingresos como en los gastos se reconocen los resultados por enajenación y las diferencias de valoración de los valores de la cartera de inversión gestionada, que recoge un resultado positivo de 7.920 miles de euros (691% superior al previsto) como se detalla en la nota 10.2 y 15.6 de la memoria.

En cuanto a los recursos obtenidos las desviaciones más significativas son las siguientes:

La principal desviación producida de los ingresos previstos respecto a los realizados se genera a través de las “Rentas y otros ingresos derivados del patrimonio” a consecuencia de un incremento en los ingresos por arrendamientos de inmuebles, el resultado financiero positivo de la Cartera de inversiones por encima del previsto, a una mayor revalorización de las acciones de Caixabank así como a un mayor reparto de su dividendo.

El incremento producido de las ventas y prestación de servicios de las actividades propias se genera principalmente por mayores ingresos de los previstos para la actividad 8 Montes de Piedad.

También se han recibido un mayor número de subvenciones públicas a las previstas.

El apartado de “Otro tipo de ingresos” integra ingresos por liberaciones de periodificaciones del ejercicio anterior, siniestros e indemnizaciones, reintegro de ayudas concedidas y otros ingresos extraordinarios. Se han obtenido mayores ingresos a los previstos principalmente por la ejecución de un aval concedido a Navarro Oriol Robótica y Tecnología, S.L. (“NORTE”) del proyecto de la depositaria robotizada que finalmente no ha sido ejecutado, liberaciones de periodificaciones y refacturación de gastos por contratos de arrendamientos.

16.2) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Grado de cumplimiento del destino de rentas e ingresos

Miles de euros														
Ejercicio	Excedente del ejercicio	Ajustes negativos	Ajustes positivos	Base de cálculo	Renta a destinar		Recursos destinados a fines (gastos+inv.)	Aplicación de los recursos destinados en cumplimiento de sus fines					Importe pendiente	
					Importe	%		2020	2021	2022	2023	2024		
2020	(323)	-	23.368	23.045	16.132	70	23.368	23.368						(7.237)
2021	(6172)	-	23.216	17.044	11.931	70	22.660		22.660					(10.729)
2022	(9087)		22.620	13.533	9.473	70	20.649			20.649				(11.176)
2023	1710	180	22.099	23.629	16.540	70	20.774				20.774			(4.234)
2024	(2051)	215	20.962	18.696	13.087	70	19.705					19.705		(6.618)
	(26.474)	395	166.622	139.753	97.828	490	164.577	23.368	22.660	20.649	20.774	19.705		(66.750)

Los ajustes realizados al resultado pueden ser:

- Negativos: por lo ingresos que no correspondan computar como los procedentes de enajenaciones de bienes y derechos aportados por los fundadores o por terceros, en concepto de dotación fundacional, por los ingresos procedentes de la transmisión onerosa de bienes inmuebles en los que la entidad desarrolle su actividad propia, siempre que el importe que se obtenga en la transmisión se reinvierta en bienes inmuebles destinados al mismo fin y por las plusvalías obtenidas en la venta de bienes pertenecientes a la dotación fundacional. Así como el resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores.
- Positivos: por los gastos no deducibles como los directamente relacionados con la actividad propia de la entidad, incluyendo las dotaciones a la amortización y las pérdidas por deterioro del inmovilizado afecto a la actividad propia, y la parte proporcional de los gastos comunes al conjunto de actividades que correspondan a las desarrolladas para el cumplimiento de fines. Así como el resultado contabilizado directamente en el patrimonio neto como consecuencia de cambios en criterios contables o la subsanación de errores.

Como se muestra en el cuadro resumen anterior, así como en el detalle de las actividades realizadas e incluido en la presente nota, la Fundación ha destinado un 70% del resultado al cumplimiento de fines fundacionales.

16.3) Aplicación de elementos patrimoniales a fines propios. Recursos aplicados en el ejercicio

Los recursos aplicados en el ejercicio 2024 han sido los siguientes:

	Importe			Total
1.- Gastos en cumplimiento de fines			18.871	18.871
	Fondos Propios	Subvenciones, Donaciones y legados	Deuda	
2.- Inversiones en cumplimiento de fines (2.1+2.2)	834	-	-	834
2.1-Realizadas en el ejercicio	834	-	-	834
2.2-Procedentes de ejercicios anteriores	-	-	-	-
a) Deudas canceladas en el ejercicio incurridas en ejercicios anteriores	-	-	-	-
b) Imputación de subvenciones, donaciones y legados de capital procedentes de ejercicios anteriores	-	-	-	-
Total	834	18.871		19.705

16.4) Gastos de administración

Durante los ejercicios 2024 y 2023 la Fundación ha incurrido en los siguientes gastos de administración, entendiéndose como tal los gastos directamente ocasionados por la administración de los bienes y derechos que integran el patrimonio de la Fundación y los gastos de los que los Patronos tienen derecho a ser resarcidos:

Detalle de gastos de administración			Importe (miles de euros)	
Partida de la cuenta de resultados	Detalle del gasto	Criterio de imputación a la función de administración del patrimonio	2024	2023
Otros gastos de Explotación	Gastos de Comunidad	Gastos asociados a bienes	54	42
Otros gastos de Explotación	Gastos de Mantenimiento	patrimoniales sin actividad y que no	182	137
Otros gastos de Explotación	Gastos de Tributos	generan ingresos en el periodo	10	15
Otros gastos de Explotación	Gastos de representación	Gastos de Patronos	-	-
Total gastos de administración (Importe en miles de €)			246	194

Adicionalmente, el cumplimiento del límite al importe de estos gastos de administración se resume a continuación:

Ejercicio	<u>Límites alternativos (art. 33 RD 1337/2005)</u>		Gastos de Administración			Supera (+) No supera (-) el límite
	5% fondos propios	20% base cálculo art. 27 Ley 50/2002	Gastos directamente ocasionados por la administración del patrimonio	Gastos resarcibles a los patronos	Total Gastos Administración Devengados en el ejercicio	
2024	18.557	3.739	246	-	246	No supera
2023	18.660	3.923	194	-	194	No supera

NOTA 17. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS

Las operaciones realizadas con partes vinculadas corresponden a operaciones del tráfico normal de la Fundación y se realizan a precios de mercado, los cuales son similares a los aplicados a entidades vinculadas.

17.1) Operaciones con empresas de grupo

El detalle de los saldos de operaciones a 31 de diciembre de 2024 y de 2023 mantenidas por la Fundación con empresas de grupo, asociadas y multigrupo es el siguiente en miles de euros:

	2024		2023	
	Empresas de Grupo (Monteoro, S.L.)	Empresas Asociadas	Empresas de Grupo	Empresas Asociadas
Activo no corriente	-	-	-	-
Créditos a largo plazo (Nota 10.1)	-	-	-	-
Activos corrientes	24	-	37	-
Créditos a corto plazo (Nota 10.2)	-	-	-	-
Operaciones comerciales (Nota 109.2)	24	-	37	-
Pasivo a corto plazo	-	-	582	-
Operaciones comerciales (Nota 13.2)	-	-	582	-

Las transacciones realizadas durante los ejercicios 2024 y 2023 con empresas de grupo, asociadas y multigrupo son las siguientes en miles de euros:

Ejercicio 2024	Ventas	Gastos exteriores	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Monteoro	241	-	-	-
Gecesa	-	-	-	-
	241	-	-	-

Ejercicio 2023	Ventas	Gastos exteriores	Ingresos Financieros	Gastos Financieros
Monteoro	174	-	-	-
Gecesa	77	5.921	-	-
	251	5921	-	-

Asimismo, la Fundación ha percibido dividendos de la participada GECESA por importe de 168 miles de euros.

17.2) Otras entidades y partes vinculadas

La Fundación considera como otras entidades vinculadas a los Patronos y a la Alta Dirección.

En el ejercicio 2024 y 2023 no existen saldos mantenidos con otras entidades vinculadas.

17.3) Remuneración de Órganos de Gobierno y Alta Dirección

Los miembros del Patronato no han devengado sueldos, dietas ni remuneraciones de ninguna clase durante los ejercicios 2024 y 2023 por parte de Fundación, ni tampoco han recibido anticipos ni se les ha concedido crédito alguno. Así mismo, la Fundación no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los miembros antiguos y actuales del patronato.

La remuneración percibida por los miembros de la dirección ha sido de 728 miles de euros en 2023 (663 miles de euros en el ejercicio 2023).

Durante los ejercicios 2024 y 2023 no se han concedido anticipos, ni crédito alguno a la Alta Dirección. Asimismo, la Fundación no tiene contraídas obligaciones en materia de pensiones ni de seguros de vida respecto a los Órganos de Gobierno.

NOTA 18. OTRA INFORMACIÓN

La actividad con instrumentos financieros expone a la Fundación al riesgo de crédito, de mercado y de liquidez.

18.1) Riesgo de crédito

El riesgo de crédito se produce por la posible pérdida causada por el incumplimiento de las obligaciones contractuales de las contrapartes de la Fundación, es decir, por la posibilidad de no recuperar los activos financieros por el importe contabilizado y en el plazo establecido.

La posición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Miles de euros	
	2024	2023
Inversiones financieras a largo plazo	21.901	21.930
Inversiones financieras a corto plazo	125.067	126.029
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	14.771	6.302
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	95.654	92.688
	257.394	246.949

Todos los clientes incluidos en el epígrafe “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” se encuentran no vencidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

18.2) Riesgo de mercado

El riesgo de mercado se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los precios de mercado. El riesgo de mercado incluye el riesgo de tipo de interés, de tipo de cambio y otros riesgos de precio.

Riesgo de tipo de interés

El riesgo de tipo de interés se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a cambios en los tipos de interés de mercado. La exposición de la Fundación al riesgo de cambios en los tipos de interés se debe principalmente a los préstamos y créditos recibidos a largo plazo a tipos de interés variable.

En el ejercicio 2022 la Fundación formalizó una línea de crédito con vencimiento el 29 de diciembre de 2023 con posibilidad de 2 renovaciones tácitas de 12 meses cada una (fecha de vencimiento último 29 de diciembre de 2025) y tipo de interés de 0,7% más el Euribor a 3 meses. El límite de dicha póliza asciende a 9.328 miles de euros de los cuales se encuentra dispuesto a 31 de diciembre de 2024 un importe 5.478 miles de euros.

Riesgo de tipo de cambio

El riesgo de cambio se produce por la posible pérdida causada por variaciones en el valor razonable o en los futuros flujos de efectivo de un instrumento financiero debidas a fluctuaciones en los tipos de cambio. Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Fundación no presentaba riesgo a las fluctuaciones en los tipos de cambio.

Otros riesgos de precio

Las acciones y títulos de renta fija cotizada y no cotizada y los fondos de inversión están sujetos a variaciones en su valor razonable causadas por el precio de mercado de estas inversiones. La Fundación tiene exposición a este tipo de riesgo a través de las acciones de Caixabank cotizadas por importe de 9.216 miles de euros (6.558 miles de euros en el ejercicio 2023) y a las inversiones realizadas a través de la cartera de gestión discrecional con un importe a 31 de diciembre de 2024 de 119.863 miles de euros (120.312 miles de euros en 2023).

18.3) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez se produce por la posibilidad de que la Fundación no pueda disponer los fondos líquidos, o acceder a ellos, en la cuantía suficiente y al coste adecuado, para hacer frente en todo momento a sus obligaciones de pago. El objetivo de la Fundación es mantener las disponibilidades líquidas necesarias.

Los porcentajes existentes al 31 de diciembre de 2024 y 2023 son los siguientes:

	Miles de euros	
	2024	2023
Activos Corrientes	275.516	225.099
Pasivos corrientes	(12.022)	(13.307)
Fondo de Maniobra	263.494	211.792
Pasivos corrientes	12.022	13.307
Efectivo y otros líquidos equivalentes	14.771	6.305
Ratio de liquidez	122,87%	47,38%

18.4) Otra Información

Estructura del personal

El número de personas empleadas por la Fundación distribuidas por categorías a cierre del ejercicio es el siguiente:

	Mujeres		Hombres		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dirección	4	2	3	3	7	5
Técnicos	74	49	31	22	105	71
Subalternos		-		-		-
	78	51	34	25	112	76

El número medio de personas empleadas por la Fundación distribuidas por categorías durante el ejercicio es el siguiente:

	Mujeres		Hombres		Total	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
Dirección	4	2	3	4	7	6
Técnicos	73	49	31	22	104	71
Subalternos		-	-	-	-	-
	77	51	34	26	111	77

Honorarios de auditoría

Los honorarios abonados al auditor de cuentas han ascendido a 33 miles de euros en el ejercicio 2024 (32 miles de euros en el ejercicio 2023).

Información sobre medioambiente

La Fundación no ha incorporado en los ejercicios 2024 y 2023 sistemas, equipos o instalaciones, ni ha incurrido en gastos por importe significativo en relación con la protección y mejora del medio ambiente, y la dirección de la Fundación considera que no existen al cierre del ejercicio obligaciones a liquidar en el futuro, surgidas por actuaciones de la Fundación para prevenir, reducir o reparar daños sobre el medio ambiente, y que en caso de existir, éstas no serían significativas.

Avales y garantías

La Fundación tiene concedidos avales por un total de 82 miles de euros (103 miles de euros en el año 2023).

Composición del Patronato y de la alta Dirección

Durante el ejercicio 2024 se han producido modificaciones en la composición del Patronato y de la alta Dirección de la Fundación.

A fecha 31 de diciembre de 2024, la composición del Patronato y la alta Dirección es la siguiente:

PATRONOS

D. Jesús Nuñez Velázquez (Presidente)
D^a Teresa Mogín Barquín
D^a Maria Luisa Basa Maldonado
D^a Clara María Pardo Gil
D. Julio Luis Martínez Martínez
D. José Ramón de Hoces Íñiguez
D. Carlos Alberdi Alonso
D. Juan Zabía de la Mata
D. Oscar Fanjul Martín

SECRETARIO

D. Rafael Díaz Yeregui

DIRECTORA GENERAL

D^a Amaya de Miguel Toral

NOTA 19. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

A continuación, se muestran los estados de flujos de efectivo de los ejercicios 2024 y 2023:

Miles de Euros	31/12/2024	31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	10.259	(20.900)
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos	(2.051)	1.710
2. Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación	6.816	(950)
Amortización	3.574	3.720
Correcciones valorativas por deterioro	11.914	746
Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	(8.673)	(5.416)
Variación de provisiones	-	-
Otros ingresos y gastos (-/+)	-	-
3. Aumento/ (Disminución) neto de los activos de explotación	6.729	(19.591)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	(2.966)	(3.412)
Inversiones financieras a corto plazo	9.634	(16.099)
Periodificaciones	61	(80)
4. Aumento/ (Disminución) neto de los pasivos de explotación	(1.235)	(2.069)
Subvenciones Donaciones y legados	(11)	79
Deudas a corto plazo	456	336
Beneficiarios - Acreedores	(799)	(607)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(881)	(1.852)
Periodificaciones	-	(25)
5. Cobros/ (Pagos) por impuesto sobre beneficios	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(1.708)	(131)
6. Pagos	(1.742)	(1.419)
Activos materiales (compras)	(1.590)	(1.279)
Activos intangibles (compras)	(152)	(140)
Inversiones financieras a largo plazo	-	-
Entidades dependientes y combinaciones de negocio	-	-
7. Cobros	34	1.288
Activos materiales (ventas)	5	408
Activos intangibles	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	29	880
Entidades dependientes y combinaciones de negocio	-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(81)	5.538
8. Pagos	(81)	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	(61)	-
Variación otros pasivos financieros	(20)	-
9. Cobros	-	5.538
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	5.538
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
E) AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES	8.470	(15.493)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	6.302	21.795
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	14.771	6.302

Miles de Euros	31/12/2024	31/12/2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	10.259	(20.900)
1. Excedente del ejercicio antes de impuestos	(2.051)	1.710
2. Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de explotación	6.816	(950)
Amortización	3.574	3.720
Correcciones valorativas por deterioro	11.914	746
Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	(8.673)	(5.416)
Variación de provisiones	-	-
Otros ingresos y gastos (-/+)	-	-
3. Aumento/ (Disminución) neto de los activos de explotación	6.729	(19.591)
Activos no corrientes mantenidos para la venta	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	(2.966)	(3.412)
Inversiones financieras a corto plazo	9.634	(16.099)
Periodificaciones	61	(80)
4. Aumento/ (Disminución) neto de los pasivos de explotación	(1.235)	(2.069)
Subvenciones Donaciones y legados	(11)	79
Deudas a corto plazo	456	336
Beneficiarios - Acreedores	(799)	(607)
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	(881)	(1.852)
Periodificaciones	-	(25)
5. Cobros/ (Pagos) por impuesto sobre beneficios	-	-
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1.708	(131)
6. Pagos	(1.742)	(1.419)
Activos materiales (compras)	(1.590)	(1.279)
Activos intangibles (compras)	(152)	(140)
Inversiones financieras a largo plazo	-	-
Entidades dependientes y combinaciones de negocio	-	-
7. Cobros	34	1.288
Activos materiales (ventas)	5	408
Activos intangibles	-	-
Inversiones financieras a largo plazo	29	880
Entidades dependientes y combinaciones de negocio	-	-
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(81)	5.538
8. Pagos	(81)	-
Devolución y amortización de deudas con entidades de crédito	(61)	-
Variación otros pasivos financieros	(20)	-
9. Cobros	-	5.538
Otros cobros relacionados con actividades de financiación	-	5.538
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	-	-
E) AUMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DEL EFECTIVO Y EQUIVALENTES (A+B+C+D)	8.470	(15.493)
F) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL INICIO DEL EJERCICIO	6.302	21.795
G) EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	14.771	6.302

NOTA 20. INVENTARIO DE ELEMENTOS PATRIMONIALES

El inventario de los elementos patrimoniales, para simplificar, se ha elaborado por Centros, en los que se agrupan todos los elementos del inmovilizado. Al 31 de diciembre de 2024 es el siguiente:

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H'	VALOR NETO CONTABLE	
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto IMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Histórico	Deterioro Patrimonio Histórico				
Fundación-Monte Alicante	Alicante	11/02/2015	SI	-	83	-	61	-	938	198	251	177	-	-	-	-	-	1.219	489	730
E. Lectura Cultura y Arte Barcelona	Barcelona	15/05/1984	SI	-	23	-	23	-	-	585	-	585	4.366	2.727	-	-	-	4.974	3.335	1.639
E. Idiomas Alcázar de San Juan	Alcázar de San Juan	24/12/1976		-	20	-	20	-	-	284	-	283	16	12	-	-	-	319	315	5
Escuela de Formación Agraria El Gamonal	Alcázar de San Juan	19/12/1975	SI	-	-	-	-	-	1.116	1.591	586	1.591	-	-	-	-	-	2.707	2.177	530
E. Idiomas Almagro	Almagro	10/05/1978		-	4	-	4	-	-	227	-	225	26	20	-	-	-	257	250	7
Escuela de Formación Agraria La Serna	Bolaños de Calatrava	11/08/1976	SI	-	-	-	-	-	1.272	1.356	668	1.356	-	-	-	-	-	2.628	2.024	604
E. Cultura y Arte Ciudad Real	Ciudad Real	06/11/1980		-	5	-	5	-	-	487	-	486	-	-	-	-	-	492	491	1
E. Idiomas Ciudad Real	Ciudad Real	02/12/1986		-	19	-	19	-	-	714	-	712	38	31	-	-	-	771	762	10
E. Idiomas, Mayores y Lectura Dalmiel	Dalmiel	06/11/1980 21/12/2018		-	81	-	81	-	-	1.343	-	1.340	400	81	-	-	-	1.823	1.502	322
Centro de Rehabilitación para personas marginadas	Malagón	03/06/1992		-	-	-	-	-	30	5	17	5	-	-	-	-	-	35	21	14
E. Lectura Manzanares	Manzanares	30/12/1986		-	9	-	9	-	-	330	-	330	35	23	-	-	-	374	361	12
Escuela de Formación Agraria Moratalaz	Manzanares	02/07/1976	SI	-	-	-	-	-	1.484	3.026	787	3.026	-	-	-	-	-	4.510	3.813	697
E. Mayores Moral de Calatrava	Moral de Calatrava	18/06/1977		-	-	-	-	-	-	375	-	374	47	37	-	-	-	421	411	11
E. Mayores Pedro Muñoz	Pedro Muñoz	23/02/1985		-	-	-	-	-	-	342	-	341	25	17	-	-	-	367	358	9
E. Mayores Puertollano	Puertollano	15/05/1983		-	-	-	-	-	-	335	-	334	38	27	-	-	-	374	361	13
E. Mayores Socuellamos	Socuellamos	21/09/1978		-	-	-	-	-	-	522	-	522	32	25	-	-	-	553	546	7
E. Mayores y Lectura Tomelloso	Tomelloso	13/11/1979		-	14	-	14	-	320	501	174	500	-	-	-	-	-	836	688	147
Fundación-Monte Córdoba	Córdoba	31/07/2015	SI	-	71	-	50	-	510	322	97	290	-	-	-	-	-	903	437	466
Fundación-Monte Granada	Granada	01/10/2016	SI	6.106	192	2.269	159	-	1.047	105	172	86	-	-	-	-	-	7.449	2.687	4.763
E. Idiomas, Lectura, Cultura y Arte Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	30/11/1978		-	68	-	68	-	-	1.356	-	1.356	644	503	-	-	-	2.068	1.927	142
E. Mayores Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	11/04/1983		-	-	-	-	-	-	348	-	348	68	35	-	-	-	417	383	33
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Alcalá de Henares	19/10/1995	SI	-	-	-	-	-	-	82	-	82	972	646	-	-	-	1.054	728	326
Sala de Exposiciones Santa María la Rica	Alcalá de Henares	25/11/1997		-	-	-	-	-	2.402	229	2.402	229	-	-	-	-	-	2.631	2.631	0
Miniresidencia y Centro de Rehabilitación Laboral Enfermos mentales crónicos	Alcalá de Henares	27/10/2005	SI	-	-	-	-	-	-	361	-	361	3.730	879	-	-	-	4.092	1.240	2.852
Polideportivo Ruiz de Velasco	Alcalá de Henares	14/06/1985		-	-	-	-	-	2.732	942	1.586	925	-	-	-	-	-	3.673	2.511	1.163
E. Mayores y Lectura Alcobendas	Alcobendas	01/01/1980		-	18	-	18	-	-	1.164	-	1.164	146	121	-	-	-	1.329	1.303	25
Centro de Día para personas Mayores	Alcobendas	29/12/1995		-	-	-	-	-	724	70	379	70	-	-	-	-	-	794	448	346
Miniresidencia y Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	Alcobendas	16/06/2000	SI	-	-	-	-	-	-	198	-	198	1.627	685	-	-	-	1.824	883	942
Piso Alcobendas	Alcobendas	26/11/1974		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
E. Lectura Alcorcón	Alcorcón	15/05/1983		-	14	-	14	-	-	400	-	400	23	18	-	-	-	438	432	6
E. Cultura y Arte Aranjuez	Aranjuez	09/0/1985		-	0	-	0	-	222	1.693	150	1.693	-	-	-	-	-	1.915	1.843	72
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Aranjuez	19/11/2004	SI	-	-	-	-	-	-	645	-	645	2.770	734	-	-	-	3.415	1.379	2.035

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo		INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ / DETERIORO PATRIM.H*	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortizacion (Fdo Comercio)	Fdo Amortizacion (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortizacion Construcciones	Fdo Amortizacion Resto IMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Historico	Deterioro Patrimonio Historico			
Miniresidencia y Centro de Rehabilitación Laboral - Enfermos mentales crónicos	Aranjuez	19/12/2005	SI	-	-	-	-	-	-	614	-	614	3.614	849	-	-	4.227	1.463	2.764
E. Mayores y Lectura Arganda del Rey	Arganda del Rey	01/01/1981		-	11	-	11	-	-	1.139	-	1.139	149	111	-	-	1.299	1.240	39
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Arganda del Rey	11/12/2002	SI	-	-	-	-	-	-	111	-	111	1.265	462	-	-	1.375	572	803
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	Arganda del Rey	26/11/1974		-	-	-	-	-	-	1.130	-	1.130	581	581	-	-	1.710	1.710	0
Piso Buirago de Lozoya	Buirago de Lozoya	01/01/1979		-	-	-	-	-	33	-	25	-	-	-	-	-	33	25	8
Comunidad Terapéutica El Batán	Chichón	13/11/1989	SI	-	-	-	-	-	1.604	336	853	336	-	-	-	-	1.940	1.189	751
E. Mayores Ciempozuelos	Ciempozuelos	25/06/1965		-	-	-	-	-	-	353	-	353	80	59	-	-	433	411	21
E. Lectura Collado Villalba	Collado Villalba	26/11/1974		-	14	-	14	-	-	343	-	343	73	28	-	-	431	386	45
E. Mayores Colmenar de Oreja	Colmenar de Oreja	27/03/1973		-	-	-	-	-	-	390	-	380	79	63	-	-	470	442	27
E. Lectura Colmenar Viejo	Colmenar Viejo	27/03/1973		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
E. Lectura Coslada	Coslada	30/04/1976		-	10	-	10	-	-	560	-	552	16	12	-	-	586	573	12
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	Coslada	25/09/2002	SI	-	-	-	-	-	-	229	-	229	3.059	1.076	-	-	3.288	1.305	1.983
E. Mayores Fuenlabrada	Fuenlabrada	01/01/1976	SI	-	-	-	-	-	361	1.425	210	1.425	-	-	-	-	1.785	1.635	151
E. Mayores y Lectura Getafe	Getafe	14/08/1986		-	7	-	7	-	138	1.174	86	1.174	-	-	-	-	1.319	1.267	51
Miniresidencia, Centro de Rehabilitación Psicosocial y Centro de rehabilitación laboral - Enfermos mentales crónicos	Getafe	31/07/2002	SI	-	-	-	-	-	-	226	-	226	1.884	825	-	-	2.110	1.051	1.060
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad física	Getafe	19/02/2004	SI	-	-	-	-	-	-	1.123	-	1.123	3.824	1.096	-	-	4.947	2.220	2.728
E. Lectura Leganés	Leganés	11/04/1983		-	14	-	14	-	-	184	-	184	56	45	-	-	254	243	11
E. Mayores Leganés	Leganés	12/02/1998		-	-	-	-	-	-	286	-	286	381	261	-	-	668	547	120
E. Lectura Argüelles	Madrid	01/04/1958		-	16	-	16	-	-	619	-	619	36	30	-	-	671	665	7
E. Lectura Conde de Elda	Madrid	28/06/1975	SI	-	16	-	16	-	109	1.208	66	1.208	-	-	-	-	1.333	1.291	43
E. Lectura Vallecas	Madrid	01/01/1977		-	15	-	15	-	-	351	-	351	16	12	-	-	381	378	3
E. Lectura Barajas	Madrid	30/12/1966		-	14	-	14	-	-	528	-	526	16	13	-	-	558	553	5
E. Lectura Carabanchel	Madrid	25/03/1974		-	14	-	14	-	-	455	-	452	25	20	-	-	495	486	9
E. Lectura Barrio de Bilbao	Madrid	23/12/1969		-	14	-	14	-	-	333	-	333	59	30	-	-	406	377	29
E. Lectura Aluche	Madrid	09/10/1985		-	11	-	11	-	-	144	-	142	438	390	-	-	593	542	51
E. Lectura Vallecas - Barrio Doña Carlota	Madrid	04/07/1980		-	9	-	9	-	-	136	-	136	58	35	-	-	203	180	23
E. Lectura Vicálvaro	Madrid	01/07/1968		-	7	-	7	-	-	212	-	212	61	39	-	-	280	258	22
Edificio Celenque - Monte de Piedad	Madrid	01/01/1985	SI	-	1.684	-	1.625	-	10.577	3.469	4.403	2.926	131	58	-	-	15.861	9.011	6.849
E. Educación Infantil Aluche	Madrid	05/12/1975	SI	-	3	-	3	-	171	1.987	137	1.876	-	-	-	-	2.162	2.017	145
E. Educación Infantil Vallecas	Madrid	01/04/1976	SI	-	4	-	4	-	269	1.820	208	1.798	-	-	-	-	2.094	2.011	83
E. Educación Infantil San Blas	Madrid	22/06/1977	SI	-	5	-	5	-	237	2.170	180	2.092	-	-	-	-	2.412	2.276	135
E. Educación Infantil Barrio del Pilar	Madrid	28/06/1975	SI	-	22	-	21	-	444	4.427	341	4.087	-	-	-	-	4.893	4.449	443
E. Mayores Vallecas	Madrid	01/01/1976		-	-	-	-	-	-	508	-	508	11	9	-	-	519	517	2

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM. H*	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto IMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Histórico	Deterioro Patrimonio Histórico			
E. Mayores Carabanchel	Madrid	25/06/1965		-	-	-	-	-	-	5	-	2	8	6	-	-	13	9	5
E. Mayores Carabanchel	Madrid	25/06/1965		-	-	-	-	-	-	686	-	686	1.560	896	-	-	2.245	1.582	663
E. Mayores Conde de Elda	Madrid	28/06/1975	SI	-	-	-	-	-	148	1.376	113	1.361	-	-	-	-	1.523	1.474	49
E. Mayores Surbatán	Madrid	14/09/1979		-	-	-	-	-	49	597	28	597	-	-	-	-	646	635	12
E. Mayores Ciudad de los Angeles	Madrid	29/07/1983		-	-	-	-	-	118	672	80	672	-	-	-	-	790	752	38
E. Mayores Canillejas	Madrid	27/01/1982		-	0	-	-	-	-	390	-	390	109	76	-	-	499	467	33
Piso Serrano 41	Madrid	24/05/2017	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.302	1.112	-	-	7.302	1.112	6.191
E. Mayores y Lectura Orcasitas	Madrid	28/06/1985		-	9	-	9	-	-	1.097	-	1.097	113	71	-	-	1.219	1.177	42
E. Mayores San Diego	Madrid	27/01/1982		-	-	-	-	-	-	273	-	273	82	43	-	-	355	316	39
E. Mayores y Lectura Las Mercedes	Madrid	01/01/1982		-	26	-	13	-	-	1.890	-	1.469	489	277	-	-	2.405	1.759	646
E. Mayores Madrid Centro	Madrid	01/12/1989		-	-	-	-	-	-	553	-	553	357	206	-	-	910	759	151
E. Mayores Entrevías	Madrid	09/03/2001		-	-	-	-	-	-	151	-	151	1.266	664	-	-	1.418	815	602
E. Mayores Sordos - Arganzuela	Madrid	04/07/1980		-	-	-	-	-	-	110	-	110	39	29	-	-	149	140	10
Espacio Sociocultural S. Cristóbal de los Angeles	Madrid	08/02/1984 21/12/2018	SI	-	61	-	56	-	559	2.054	380	1.993	239	29	-	-	2.913	2.458	455
Hogar Funcional para niños	Madrid	16/11/1995		-	-	-	-	-	376	-	305	-	-	-	-	-	376	305	71
Escuela de Hostelería (Villaverde)	Madrid	26/09/1995		-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	69	-	-	85	69	16
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Carabanchel	Madrid	01/08/1996		-	-	-	-	-	-	3	-	3	104	51	-	-	107	54	53
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Moratalaz	Madrid	12/09/1997		-	-	-	-	-	-	22	-	22	94	45	-	-	116	66	49
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Latina	Madrid	22/04/1998		-	-	-	-	-	-	21	-	21	106	50	-	-	127	70	57
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Vallecas	Madrid	28/10/1997		-	-	-	-	-	-	27	-	27	82	39	-	-	109	66	43
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Villaverde	Madrid	22/04/1998		-	-	-	-	-	-	21	-	21	100	47	-	-	121	68	53
Centro de Atención a enfermos de Alzheimer	Madrid	23/02/1999		-	-	-	-	-	2.118	1.595	2.118	1.595	-	-	-	-	3.712	3.712	0
Centro de Día para personas Mayores - Progreso	Madrid	26/04/1999		-	-	-	-	-	1.767	202	1.767	202	-	-	-	-	1.968	1.968	0
Centro Integrado de Enseñanza Musical - Los Lujanes	Madrid	18/07/2003		-	-	-	-	-	5.106	1.005	5.106	1.005	-	-	-	-	6.112	6.112	0
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	Madrid	09/10/2001		-	-	-	-	-	-	5	-	5	495	315	-	-	499	319	180
Centro de Talleres Ocupacionales	Madrid	06/11/1990		-	-	-	-	-	-	210	-	210	181	94	-	-	391	303	88
Centro de atención integral a personas drogodependientes Norte	Madrid	28/11/1989	SI	-	-	-	-	-	-	676	-	676	421	253	-	-	1.097	929	168
Centro de atención integral a personas drogodependientes Usera	Madrid	13/11/1989		-	-	-	-	-	-	127	-	127	506	304	-	-	633	431	202
Escuela Profesional Padre Piquer	Madrid	14/10/1965	SI	-	44	-	35	-	3.268	8.753	2.764	7.830	-	-	-	-	12.065	10.629	1.436
Local Martires de la Ventilla	Madrid	21/12/2018		-	-	-	-	-	237	-	29	-	-	-	-	-	237	29	208
Instituto Ponce de León	Madrid	25/10/1977	SI	-	53	-	53	-	1.570	10.727	792	10.418	-	-	-	-	12.350	11.263	1.087
Fundación Museo Xavier Zubiri	Madrid	09/02/1994		-	-	-	-	-	421	-	316	-	-	-	-	-	421	316	105
Piso Hortaleza 52	Madrid	16/09/2002		-	-	-	-	-	103	-	77	-	-	-	-	-	103	77	26
Piso Hortaleza 52	Madrid	16/09/2002		-	-	-	-	-	115	-	86	-	-	-	-	-	115	86	29
Sala Retiro - Pta. Bj.	Madrid	19/03/1990	SI	-	-	-	-	-	-	4.790	-	4.540	6.731	5.525	-	-	11.521	10.065	1.456
Casa de Las Alhajas	Madrid	19/10/1985	SI	-	781	-	781	-	-	2.920	-	2.125	3.500	2.049	-	-	7.201	4.955	2.246
Plaza Vazquez de Mella, 3 - Madrid Local Calle Hortaleza, 24	Madrid	15/12/2005	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.239	929	-	-	1.239	929	310

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H*	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto LMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Historico	Deterioro Patrimonio Historico			
La Casa Encendida	Madrid	28/05/1909	SI	-	1.025	-	892	-	9.865	10.454	4.488	9.504	-	-	-	-	21.344	14.883	6.461
Locales de la extinta Constructora Benefica (28 locales)	Madrid	26/11/1974 30/12/1986 26/09/1995		-	-	-	-	-	38	-	7	-	130	25	-	-	167	33	135
Libros Biblioteca Marqués de Pontejeos	Madrid	09/03/1978		-	-	-	-	-	688	-	688	-	-	-	-	-	688	688	0
E. Lectura Majadahonda	Majadahonda	05/12/1975		-	16	-	16	-	462	-	462	83	65	-	-	-	561	543	18
E. Lectura Miraflores de la Sierra	Miraflores de la Sierra	26/10/1967		-	16	-	16	-	205	-	205	19	9	-	-	-	241	231	10
Espacio Sociocultural Morata Tajuña	Morata de Tajuña	29/06/1977		-	19	-	19	-	572	696	445	696	-	-	-	-	1.287	1.160	127
Fundación-Monte Mostoles	Mostoles	01/01/1977	SI	-	97	-	74	-	240	723	209	704	-	-	-	-	1.060	986	74
E. Lectura Móstoles	Móstoles	25/08/1976		-	8	-	8	-	335	-	335	82	57	-	-	-	425	400	25
E. Mayores Móstoles	Móstoles	30/09/1977		-	-	-	-	-	78	-	78	-	-	-	-	-	78	78	0
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Móstoles	01/06/1999		-	-	-	-	-	101	-	101	18	7	-	-	-	119	109	11
E. Lectura Parla	Parla	22/12/1980		-	13	-	13	-	393	-	393	53	39	-	-	-	459	446	14
E. Mayores Parla	Parla	22/12/1980		-	-	-	-	-	421	-	421	111	64	-	-	-	532	485	47
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	San Fernando de Henares	05/07/2004		-	-	-	-	-	79	-	79	642	233	-	-	-	722	313	409
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	San Martín de Valdeiglesias	11/06/1980		-	-	-	-	-	527	-	527	335	335	-	-	-	662	662	0
E. Educación Infantil S. Sebastián de los Reyes	San Sebastián de los Reyes	14/10/1975		-	-	-	-	-	132	771	106	770	-	-	-	-	903	876	26
Espacio Sociocultural Torrejón de Ardoz	Torrejón de Ardoz	04/05/1978		-	11	-	11	-	187	858	145	858	-	-	-	-	1.056	1.014	42
Residencia para personas con discapacidad intelectual	Torreleguna	31/03/1998	SI	-	-	-	-	69	2.537	336	864	336	-	-	-	-	2.942	1.199	1.742
Local en Torrelodones	Torrelodones	12/08/1986		-	-	-	-	-	-	-	-	451	439	-	-	-	451	439	12
E. Lectura Tres Cantos	Tres Cantos	01/01/1987		-	9	-	9	-	782	-	782	100	65	-	-	-	891	856	35
Centro de Atención a Enfermos Terminales	Villanueva de la Cañada	31/01/1996		-	-	-	-	-	392	-	197	-	-	-	-	-	392	197	195
Hogar Funcional para niños	Moraleja de En medio	01/12/1995		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Fundación-Monte Palma	Palma de Mallorca	06/04/2017	SI	2.113	94	1.070	71	-	311	632	48	486	-	-	-	-	3.150	1.675	1.476
E. Mayores Consuegra	Consuegra	11/12/1979		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
E. Mayores Talavera Reina	Talavera de la Reina	06/11/1980		-	-	-	-	-	354	-	353	33	25	-	-	-	387	378	9
E. Idiomas Talavera Reina	Talavera de la Reina	01/01/1980		-	19	-	19	-	207	-	207	28	22	-	-	-	255	248	7
E. Arte. Zaragoza	Zaragoza	16/09/1980		-	0	-	0	-	393	-	393	57	40	-	-	-	449	433	16
Otros Centros	Varios	01/01/1976		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Palacio de la Música	Madrid	30/06/2008	SI	-	-	-	-	-	40.004	-	-	-	-	-	-	-	40.004	0	40.004

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H*	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto LMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Historico	Deterioro Patrimonio Historico			
Patrimonio Histórico. Pintura, Escultura y artes decorativas	Madrid	09/03/1978	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.807	208	19.807	208	19.599
Patrimonio Histórico. Numismática	Madrid	09/03/1978	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637	-	637	0	637	
Patrimonio Histórico. Arqueología	Madrid	09/03/1978	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.942	-	2.942	0	2.942	
Total General (Datos en miles de €)				8.219	4.815	3.339	4.473	69	56.970	148.378	34.258	103.261	58.265	27.324	23.386	208	300.103	172.863	127.240
					5.222				67.898			30.941	23.178						

BIENES DERECHOS Y OBLIGACIONES 2024	IMPORTE
Inventario Activo 2024	127.240
Inversiones Financieras L/P empresas del Grupo (Gecesa y Monteoro)	159
Inversiones Financieras L/P	21.741
<i>Gredos San Diego Sociedad Cooperativa Madrileña</i>	0
<i>Inversiones Financieras en instrumentos de Patrimonio (IFEMA)</i>	21.195
<i>Fianzas Constituidas y consignaciones</i>	546
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	95.654
<i>Clientes</i>	562
<i>Préstamos Monte de Piedad</i>	94.837
<i>Personal Anticipos de remuneraciones</i>	16
<i>Activos por impuesto corriente</i>	0
<i>Otros créditos con la administración</i>	239
Inversiones Financieras C/P	125.068
<i>Inversiones empresas del grupo</i>	0
<i>Inversiones Financieras en instrumentos de Patrimonio (Caixabank)</i>	9.216
<i>Cartera de Inversiones Fundación Montemadrid</i>	115.931
<i>Liquidez</i>	5.574
<i>Renta Variable</i>	19.039
<i>Renta Fija</i>	91.291
<i>Inversión Alternativa</i>	27
<i>Gredos San Diego Sociedad Cooperativa Madrileña</i>	0
<i>Consignaciones y otros</i>	-79
Periodificaciones C/P	19
Tesorería	14.771
<i>Caja</i>	254
<i>Bancos</i>	14.517
TOTAL ACTIVO	384.652
Patrimonio Neto	371.209
Deudas L/P	1.421
<i>Deudas a largo plazo "Plan relevo"</i>	494
<i>Deudas a largo plazo transformables en subvenciones, donaciones o legados</i>	116
<i>Fianzas recibidas L/P</i>	811
Deudas C/P	9.287
<i>Otros Pasivos Financieros</i>	9.287
Beneficiarios - Acreedores	643
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.092
<i>Proveedores</i>	269
<i>Acreedores</i>	843
<i>Personal - Remuneraciones pendiente de pago</i>	433
<i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	538
<i>Anticipos de clientes</i>	9
Periodificaciones C/P	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	384.652

El inventario de los elementos patrimoniales, para simplificar, se ha elaborado por Centros, en los que se agrupan todos los elementos del inmovilizado. Al 31 de diciembre de 2023 es el siguiente:

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.º	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto LMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Inaugurable Inmobiliario	Patrimonio Histórico	Deterioro Patrimonio Histórico			
Fundación-Monte Alicante	Alicante	11/02/2015	SI	-	72	-	51	-	938	197	225	159	-	-	-	-	1.208	435	773
E. Lectura Cultura y Arte Barcelona	Barcelona	15/05/1984	SI	-	23	-	23	-	-	585	-	585	4.366	2.661	-	-	4.974	3.270	1.705
E. Idiomas Alcázar de San Juan	Alcázar de San Juan	24/12/1976		-	20	-	20	-	-	284	-	283	16	11	-	-	319	314	6
Escuela de Formación Agraria El Gamonal	Alcázar de San Juan	19/12/1975	SI	-	-	-	-	-	1.116	1.591	564	1.591	-	-	-	-	2.707	2.154	553
E. Idiomas Almagro	Almagro	10/05/1978		-	4	-	4	-	-	227	-	225	26	20	-	-	257	249	8
Escuela de Formación Agraria La Serna	Bolaños de Calatrava	31/08/1976	SI	-	-	-	-	-	1.272	1.356	642	1.356	-	-	-	-	2.628	1.999	630
E. Cultura y Arte Ciudad Real	Ciudad Real	06/11/1980		-	5	-	5	-	-	487	-	485	-	-	-	-	492	490	2
E. Idiomas Ciudad Real	Ciudad Real	02/12/1986		-	19	-	19	-	-	714	-	711	38	30	-	-	771	760	11
E. Idiomas, Mayores Y Lectura Daimiel	Daimiel	06/11/1980 21/12/2018		-	81	-	81	-	-	1.343	-	1.339	400	73	-	-	1.823	1.492	331
Centro de Rehabilitación para personas marginadas	Malagón	03/06/1992		-	-	-	-	-	30	5	16	5	-	-	-	-	35	21	14
E. Lectura Manzanares	Manzanares	30/12/1986		-	9	-	9	-	-	330	-	330	35	22	-	-	374	360	13
Escuela de Formación Agraria Moratalaz	Manzanares	02/07/1976	SI	-	-	-	-	-	1.484	3.026	758	3.026	-	-	-	-	4.510	3.783	727
E. Mayores Moral de Calatrava	Moral de Calatrava	18/06/1977		-	-	-	-	-	-	375	-	374	47	36	-	-	421	409	12
E. Mayores Pedro Muñoz	Pedro Muñoz	23/02/1985		-	-	-	-	-	-	342	-	341	25	16	-	-	367	357	10
E. Mayores Puertollano	Puertollano	15/05/1983		-	-	-	-	-	-	335	-	334	38	26	-	-	374	360	14
E. Mayores Socuellamos	Socuellamos	21/09/1978		-	-	-	-	-	-	522	-	522	32	24	-	-	553	546	8
E. Mayores y Lectura Tomelloso	Tomelloso	13/11/1979		-	14	-	14	-	320	501	168	499	-	-	-	-	836	681	154
Fundación-Monte Córdoba	Córdoba	31/07/2015	SI	-	60	-	38	-	510	321	86	263	-	-	-	-	892	386	506
Fundación-Monte Granada	Granada	01/10/2016	SI	6.106	175	1.994	144	-	1.047	102	151	81	-	-	-	-	7.431	2.370	5.060
E. Idiomas, Lectura, Cultura y Arte Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	30/11/1978		-	68	-	68	-	-	1.356	-	1.356	644	490	-	-	2.068	1.914	155
E. Mayores Alcalá de Henares	Alcalá de Henares	11/04/1983		-	-	-	-	-	-	348	-	348	68	34	-	-	417	382	35
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Alcalá de Henares	19/10/1995	SI	-	-	-	-	-	-	82	-	82	972	627	-	-	1.054	709	346
Sala de Exposiciones Santa María la Rica	Alcalá de Henares	25/11/1997		-	-	-	-	-	2.402	229	2.402	229	-	-	-	-	2.631	2.631	0
Miniresidencia y Centro de Rehabilitación Laboral Enfermos mentales crónicos	Alcalá de Henares	27/10/2005	SI	-	-	-	-	-	-	361	-	361	3.730	825	-	-	4.092	1.186	2.906
Poledeportivo Ruiz de Velasco	Alcalá de Henares	14/06/1985		-	-	-	-	-	2.732	942	1.531	922	-	-	-	-	3.673	2.453	1.220
E. Mayores y Lectura Alcobendas	Alcobendas	01/01/1980		-	18	-	18	-	-	1.164	-	1.164	146	117	-	-	1.329	1.299	30
Centro de Día para personas Mayores	Alcobendas	29/12/1995		-	-	-	-	-	724	70	379	70	-	-	-	-	794	448	346
Miniresidencia y Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	Alcobendas	16/06/2000	SI	-	-	-	-	-	-	198	-	198	1.627	652	-	-	1.824	850	975
Piso Alcobendas	Alcobendas	26/11/1974		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
E. Lectura Alcorcón	Alcorcón	15/05/1983		-	14	-	14	-	-	400	-	400	23	18	-	-	438	432	6
E. Cultura y Arte Aranjuez	Aranjuez	09/0/1985		-	0	-	0	-	222	1.693	146	1.693	-	-	-	-	1.915	1.839	76
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Aranjuez	19/11/2004	SI	-	-	-	-	-	-	645	-	645	2.770	695	-	-	3.415	1.340	2.075

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo		INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H"	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortizacion (Fdo Comercio)	Fdo Amortizacion (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortizacion Construcciones	Fdo Amortizacion Resto Material	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Historico	Deterioro Patrimonio Historico			
Miniresidencia y Centro de Rehabilitación Laboral - Enfermos mentales crónicos	Aranjuez	19/12/2005	SI	-	-	-	-	-	-	614	-	614	3.614	795	-	-	4.227	1.409	2.818
E. Mayores y Lectura	Arganda del Rey	01/01/1981		-	11	-	11	-	-	1.139	-	1.139	149	108	-	-	1.299	1.257	42
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Arganda del Rey	11/12/2002	SI	-	-	-	-	-	-	111	-	111	1.265	436	-	-	1.375	547	828
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	Arganda del Rey	26/11/1974		-	-	-	-	-	-	1.130	-	1.130	581	581	-	-	1.710	1.710	0
Piso Buirago de Lozoya	Buirago de Lozoya	01/01/1979		-	-	-	-	-	33	-	25	-	-	-	-	-	33	25	8
Comunidad Terapéutica El Batán	Chichón	13/11/1989	SI	-	-	-	-	-	1.604	336	821	336	-	-	-	-	1.940	1.157	783
E. Mayores Ciempozuelos	Ciempozuelos	25/06/1965		-	-	-	-	-	-	353	-	353	80	57	-	-	433	410	23
E. Lectura Collado Villalba	Collado Villalba	26/11/1974		-	14	-	14	-	-	343	-	343	73	27	-	-	431	384	47
E. Mayores Colmenar de Oreja	Colmenar de Oreja	27/03/1973		-	-	-	-	-	-	379	-	379	79	61	-	-	458	440	18
E. Lectura Colmenar Viejo	Colmenar Viejo	27/03/1973		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
E. Lectura Coslada	Coslada	30/04/1976		-	10	-	10	-	-	558	-	551	16	12	-	-	584	572	12
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	Coslada	25/09/2002	SI	-	-	-	-	-	-	229	-	229	3.059	1.015	-	-	3.288	1.244	2.043
E. Mayores Fuenlabrada	Fuenlabrada	01/01/1976	SI	-	-	-	-	-	361	1.425	203	1.425	-	-	-	-	1.785	1.627	158
E. Mayores y Lectura Getafe	Getafe	14/08/1986		-	7	-	7	-	138	1.174	84	1.174	-	-	-	-	1.319	1.265	54
Miniresidencia, Centro de Rehabilitación Psicosocial y Centro de rehabilitación laboral - Enfermos mentales crónicos	Getafe	31/07/2002	SI	-	-	-	-	-	-	226	-	226	1.884	787	-	-	2.110	1.013	1.098
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad física	Getafe	19/02/2004	SI	-	-	-	-	-	-	1.123	-	1.123	3.824	1.037	-	-	4.947	2.160	2.787
E. Lectura Leganés	Leganés	11/04/1983		-	14	-	14	-	-	184	-	184	56	44	-	-	254	242	12
E. Mayores Leganés	Leganés	12/02/1998		-	-	-	-	-	-	286	-	286	381	254	-	-	668	540	128
E. Lectura Argüelles	Madrid	01/04/1958		-	16	-	16	-	-	619	-	619	36	29	-	-	671	664	7
E. Lectura Conde de Elda	Madrid	28/06/1975	SI	-	16	-	16	-	109	1.208	64	1.208	-	-	-	-	1.333	1.288	45
E. Lectura Vallecas	Madrid	01/01/1977		-	15	-	15	-	-	351	-	351	16	12	-	-	381	378	4
E. Lectura Barajas	Madrid	30/12/1966		-	14	-	14	-	-	526	-	526	16	12	-	-	556	552	4
E. Lectura Carabanchel	Madrid	25/03/1974		-	14	-	14	-	-	455	-	452	25	19	-	-	495	485	10
E. Lectura Barrio de Bilbao	Madrid	23/12/1969		-	14	-	14	-	-	333	-	333	59	29	-	-	406	376	30
E. Lectura Aluche	Madrid	09/10/1985		-	11	-	11	-	-	142	-	142	438	383	-	-	591	535	55
E. Lectura Vallecas - Barrio Doña Carlota	Madrid	04/07/1980		-	9	-	9	-	-	136	-	136	58	34	-	-	203	179	24
E. Lectura Vicálvaro	Madrid	01/07/1968		-	7	-	7	-	-	212	-	212	61	38	-	-	280	257	23
Edificio Celenque - Monte de Piedad	Madrid	01/01/1985	SI	-	1.657	-	1.597	-	10.577	3.452	4.251	2.834	131	57	-	-	15.817	8.729	7.087
E. Educación Infantil Aluche	Madrid	05/12/1975	SI	-	3	-	3	-	171	1.985	134	1.847	-	-	-	-	2.160	1.984	176
E. Educación Infantil Vallecas	Madrid	01/04/1976	SI	-	4	-	4	-	269	1.807	203	1.791	-	-	-	-	2.080	1.997	83
E. Educación Infantil San Blas	Madrid	22/06/1977	SI	-	5	-	5	-	237	2.157	175	2.074	-	-	-	-	2.399	2.253	146
E. Educación Infantil Barrio del Pilar	Madrid	28/06/1975	SI	-	22	-	21	-	444	4.346	332	4.031	-	-	-	-	4.811	4.384	427
E. Mayores Vallecas	Madrid	01/01/1976		-	-	-	-	-	-	508	-	508	11	9	-	-	519	517	2

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H*	VALOR NETO CONTABLE	
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortizacion (Fdo Comercio)	Fdo Amortizacion (Aplicaciones Informaticas)	Terranos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortizacion Construcciones	Fdo Amortizacion Resto LMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Historico	Deterioro Patrimonio Historico				
E. Mayores Carabanchel	Madrid	25/06/1965		-	-	-	-	-	-	5	-	-	2	8	6	-	-	13	8	5
E. Mayores Carabanchel	Madrid	25/06/1965		-	-	-	-	-	-	686	-	-	686	1.560	880	-	-	2.245	1.565	680
E. Mayores Conde de Elda	Madrid	28/06/1975	SI	-	-	-	-	-	148	1.376	-	110	1.357	-	-	-	-	1.523	1.467	56
E. Mayores Surbatán	Madrid	14/09/1979		-	-	-	-	-	49	597	-	37	597	-	-	-	-	646	634	13
E. Mayores Ciudad de los Angeles	Madrid	29/07/1983		-	-	-	-	-	118	672	-	77	672	-	-	-	-	790	750	40
E. Mayores Canillejas	Madrid	27/01/1982		-	0	-	-	-	-	390	-	-	390	109	74	-	-	499	464	35
Piso Serrano 41	Madrid	24/05/2017	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	7.302	965	-	-	7.302	965	6.337
E. Mayores y Lectura Orcasitas	Madrid	28/06/1985		-	9	-	9	-	-	1.097	-	-	1.097	113	69	-	-	1.219	1.175	44
E. Mayores San Diego	Madrid	27/01/1982		-	-	-	-	-	-	273	-	-	273	82	41	-	-	355	314	41
E. Mayores y Lectura Las Mercedes	Madrid	01/01/1982		-	26	-	9	-	489	1.885	-	267	1.392	-	-	-	-	2.400	1.668	732
E. Mayores Madrid Centro	Madrid	01/12/1989		-	-	-	-	-	-	553	-	-	553	357	199	-	-	910	752	158
E. Mayores Entrevías	Madrid	09/03/2001		-	-	-	-	-	-	151	-	-	151	1.266	639	-	-	1.418	790	628
E. Mayores Sordos - Arganzuela	Madrid	04/07/1980		-	-	-	-	-	-	110	-	-	110	39	29	-	-	149	139	11
Espacio Sococultural S. Cristóbal de los Angeles	Madrid	08/02/1984 21/12/2018	SI	-	56	-	56	-	559	1.999	-	369	1.984	239	24	-	-	2.853	2.433	419
Hogar Funcional para niños	Madrid	16/11/1995		-	-	-	-	-	376	-	-	297	-	-	-	-	-	376	297	79
Escuela de Hostelería (Villaverde)	Madrid	26/09/1995		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	85	67	-	-	85	67	18
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Carabanchel	Madrid	01/08/1996		-	-	-	-	-	-	3	-	-	3	104	49	-	-	107	52	55
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Moratalaz	Madrid	12/09/1997		-	-	-	-	-	-	22	-	-	22	94	43	-	-	116	65	51
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Latina	Madrid	22/04/1998		-	-	-	-	-	-	21	-	-	21	106	47	-	-	127	68	59
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Vallecas	Madrid	28/10/1997		-	-	-	-	-	-	27	-	-	27	82	37	-	-	109	64	45
Piso supervisado para personas con enfermedad mental Villaverde	Madrid	22/04/1998		-	-	-	-	-	-	21	-	-	21	100	45	-	-	121	66	55
Centro de Atención a enfermos de Alzheimer	Madrid	23/02/1999		-	-	-	-	-	2.118	1.595	-	2.118	1.595	-	-	-	-	3.712	3.712	0
Centro de Día para personas Mayores - Progreso	Madrid	26/04/1999		-	-	-	-	-	1.767	202	-	1.767	202	-	-	-	-	1.968	1.968	0
Centro Integrado de Enseñanza Musical - Los Lujanes	Madrid	18/07/2003		-	-	-	-	-	5.106	1.005	-	5.106	1.005	-	-	-	-	6.112	6.112	0
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	Madrid	09/10/2001		-	-	-	-	-	-	5	-	5	495	308	-	-	-	499	313	187
Centro de Talleres Ocupacionales	Madrid	06/11/1990		-	-	-	-	-	-	210	-	-	210	181	90	-	-	391	300	91
Centro de atención integral a personas drogodependientes Norte	Madrid	28/11/1989	SI	-	-	-	-	-	-	676	-	-	676	421	245	-	-	1.097	921	176
Centro de atención integral a personas drogodependientes Usera	Madrid	13/11/1989		-	-	-	-	-	-	127	-	-	127	506	294	-	-	633	421	212
Escuela Profesional Padre Piquer	Madrid	14/10/1965	SI	-	44	-	32	-	3.268	8.744	-	2.698	7.669	-	-	-	-	12.056	10.399	1.657
Local Mertines de la Ventilla	Madrid	21/12/2018		-	-	-	-	-	237	-	-	24	-	-	-	-	-	237	24	213
Instituto Ponce de León	Madrid	25/10/1977	SI	-	53	-	53	-	1.570	10.686	-	761	10.316	-	-	-	-	12.309	11.130	1.179
Fundación Museo Xavier Zubiri	Madrid	09/02/1994		-	-	-	-	-	421	-	-	316	-	-	-	-	-	421	316	105
Piso Hortaleza 52	Madrid	16/09/2002		-	-	-	-	-	103	-	-	77	-	-	-	-	-	103	77	26
Piso Hortaleza 52	Madrid	16/09/2002		-	-	-	-	-	115	-	-	86	-	-	-	-	-	115	86	29
Sala Retiro - Pta. Bj.	Madrid	19/03/1990	SI	-	-	-	-	-	-	4.531	-	-	4.531	6.731	5.261	-	-	11.262	9.792	1.470
Casa de Las Alhajas	Madrid	19/10/1985	SI	-	781	-	780	-	-	4.302	-	-	2.272	3.500	1.979	-	-	8.783	5.031	3.753
Piza Vazquez de Mella, 3 - Madrid Local Calle Hortaleza, 24	Madrid	15/12/2005	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.239	929	-	-	1.239	929	310

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H*	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto LMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Histórico	Deterioro Patrimonio Histórico			
La Casa Encendida	Madrid	28/05/1909	SI	-	967	-	834	-	9.865	10.019	4.299	9.283	-	-	-	-	20.851	14.415	6.435
Locales de la extinta Constructora Benéfica (39 locales)	Madrid	26/11/1974 30/12/1986 26/09/1995		-	-	-	-	-	38	-	7	-	136	24	-	-	173	31	142
Libros Biblioteca Marqués de Pontejos	Madrid	09/03/1978		-	-	-	-	-	688	-	688	-	-	-	-	-	688	688	0
E. Lectura Majadahonda	Majadahonda	05/12/1975		-	16	-	16	-	462	-	462	83	63	-	-	-	561	541	20
E. Lectura Miraflores de la Sierra	Miraflores Sierra	26/10/1967		-	16	-	16	-	205	-	205	19	9	-	-	-	241	230	10
Espacio Sociocultural Morata Tajuña	Morata de Tajuña	29/06/1977		-	19	-	19	-	572	696	433	696	-	-	-	-	1.287	1.148	138
Fundación-Monte Mostoles	Mostoles	01/01/1977	SI	-	85	-	63	-	240	723	189	688	-	-	-	-	1.048	940	108
E. Lectura Móstoles	Móstoles	25/08/1976		-	8	-	8	-	335	-	335	82	55	-	-	-	425	398	27
E. Mayores Móstoles	Móstoles	30/09/1977		-	-	-	-	-	78	-	78	-	-	-	-	-	78	78	0
Residencia para Menores en situación de desamparo familiar	Móstoles	01/06/1999		-	-	-	-	-	101	-	101	18	7	-	-	-	119	108	11
E. Lectura Parla	Parla	22/12/1980		-	13	-	13	-	393	-	393	53	38	-	-	-	459	445	15
E. Mayores Parla	Parla	22/12/1980		-	-	-	-	-	421	-	420	111	62	-	-	-	532	482	50
Centro de Rehabilitación Psicosocial - Enfermos mentales crónicos	San Fernando de Henares	05/07/2004		-	-	-	-	-	79	-	79	642	221	-	-	-	722	300	421
Residencia y Centro de Día para personas con discapacidad intelectual	San Martín de Valdeiglesias	11/06/1980		-	-	-	-	-	327	-	327	335	335	-	-	-	662	662	0
E. Educación Infantil S. Sebastián de los Reyes	San Sebastián de los Reyes	14/10/1975		-	-	-	-	-	132	771	103	770	-	-	-	-	903	873	29
Espacio Sociocultural Torrejón de Ardoz	Torrejón de Ardoz	04/05/1978		-	11	-	11	-	187	858	141	858	-	-	-	-	1.056	1.011	45
Residencia para personas con discapacidad intelectual Torrelaguna	Torrelaguna	31/03/1998	SI	-	-	-	-	69	2.537	336	864	336	-	-	-	-	2.942	1.199	1.742
Local en Torrelodones	Torrelodones	12/08/1986		-	-	-	-	-	-	-	-	-	451	434	-	-	451	434	17
E. Lectura Tres Cantos	Tres Cantos	01/01/1987		-	9	-	9	-	782	-	782	100	63	-	-	-	891	854	37
Centro de Atención a Enfermos Terminales	Villanueva de la Cañada	31/01/1996		-	-	-	-	-	392	-	189	-	-	-	-	-	392	189	203
Hogar Funcional para niños	Moraleja de En medio	01/12/1995		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Fundación-Monte Palma	Palma de Mallorca	06/04/2017	SI	2.113	82	921	60	-	311	630	42	431	-	-	-	-	3.136	1.455	1.681
E. Mayores Consuegra	Consuegra	11/12/1979		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
E. Mayores Talavera Reina	Talavera de la Reina	06/11/1980		-	-	-	-	-	354	-	352	33	24	-	-	-	387	377	10
E. Idiomas Talavera Reina	Talavera de la Reina	01/01/1980		-	19	-	19	-	207	-	207	28	21	-	-	-	255	248	8
E. Arte. Zaragoza	Zaragoza	16/09/1980		-	0	-	0	-	393	-	393	57	39	-	-	-	449	432	17
Otros Centros	Varios	01/01/1976		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Palacio de la Música	Madrid	30/06/2008	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	49.991	0	49.991

NOMBRE	POBLACION	Fecha entrada en el Activo	Dotación Fundacional	INTANGIBLE				MATERIAL					INMOBILIARIO		PATRIMONIO HISTORICO		TOTAL ACTIVO	FDO AMORTIZ. / DETERIORO PATRIM.H*	VALOR NETO CONTABLE
				Fdo Comercio	Aplicaciones Informáticas	Fdo Amortización (Fdo Comercio)	Fdo Amortización (Aplicaciones Informáticas)	Terrenos	Construcciones	Resto Inmovilizado Material	Fondo Amortización Construcciones	Fdo Amortización Resto LMaterial	Activo Inmobiliario	Fondo Intangible Inmobiliario	Patrimonio Histórico	Deterioro Patrimonio Histórico			
Patrimonio Histórico. Pintura, Escultura y artes decorativas	Madrid	09/03/1978	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	19.807	208	19.802	208	19.599
Patrimonio Histórico. Numismática	Madrid	09/03/1978	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	637	-	637	0	637
Patrimonio Histórico. Arqueología	Madrid	09/03/1978	SI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.942	-	2.942	0	2.942	
Total General (Datos en miles de €)				8.219	4.663	2.916	4.320	69	57.459	158.994	33.736	102.477	57.783	25.926	23.386	208	310.572	169.582	140.990
				5.647				80.308					31.857		23.178				

BIENES DERECHOS Y OBLIGACIONES 2023	IMPORTE
Inventario Activo 2022	140.990
Inversiones Financieras L/P empresas del Grupo (Gecesa y Monteoro)	159
Inversiones Financieras L/P	21.771
<i>Gredos San Diego Sociedad Cooperativa Madrileña</i>	0
<i>Inversiones Financieras en instrumentos de Patrimonio (IFEMA)</i>	21.195
<i>Fianzas Constituidas y consignaciones</i>	576
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	92.687
<i>Clientes</i>	657
<i>Préstamos Monte de Piedad</i>	91.927
<i>Personal Anticipos de remuneraciones</i>	3
<i>Activos por impuesto corriente</i>	0
<i>Otros créditos con la administración</i>	102
Inversiones Financieras C/P	126.029
<i>Inversiones empresas del grupo</i>	0
<i>Inversiones Financieras en instrumentos de Patrimonio (Caixabank)</i>	6.558
<i>Cartera de Inversiones Fundación Montemadrid</i>	118.402
<i>Liquidez</i>	1.985
<i>Renta Variable</i>	14.546
<i>Renta Fija</i>	101.848
<i>Inversión Alternativa</i>	23
<i>Gredos San Diego Sociedad Cooperativa Madrileña</i>	1.000
<i>Consignaciones y otros</i>	69
Periodificaciones C/P	80
Tesorería	6.302
<i>Caja</i>	220
<i>Bancos</i>	6.082
TOTAL ACTIVO	388.018
Patrimonio Neto	373.271
Deudas L/P	1.441
<i>Deudas a largo plazo "Plan relevo"</i>	712
<i>Fianzas recibidas L/P</i>	729
Deudas C/P	8.892
<i>Otros Pasivos Financieros</i>	8.892
Beneficiarios - Acreedores	1.442
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	2.972
<i>Proveedores</i>	205
<i>Acreedores</i>	1.594
<i>Personal - Remuneraciones pendiente de pago</i>	346
<i>Otras deudas con las Administraciones Públicas</i>	827
Periodificaciones C/P	0
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	388.018

NOTA 21. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Desde la fecha de cierre del ejercicio no se han producido hechos que pudieran tener un impacto significativo en las presentes cuentas anuales a 31 de diciembre de 2024.

Cabe mencionar que el Patronato de la Fundación ha podido constatar que el objeto actual de IFEMA, así como las actividades hacia las que se dirige su Plan Estratégico de Negocio, divergen de los fines fundacionales de la Fundación. Esto ha motivado que en su reunión de 3 de julio de 2024 se acordase que la Fundación ejercitase su derecho de separación del consorcio, derecho que le otorga el artículo 47 de los Estatutos de IFEMA. Este hecho se produjo el 24 de octubre de 2024 mediante anuncio formal, por parte del presidente del Patronato de la Fundación, del ejercicio del derecho de retirada de IFEMA. No obstante, de conformidad con lo dispuesto en el citado artículo 47 de los Estatutos de IFEMA, la efectiva separación de la Fundación de IFEMA se producirá una vez sea determinada la cuota de separación, para lo cual es necesario el acuerdo adoptado por unanimidad de los órganos de gobierno de IFEMA, de los cuales forma parte la Fundación. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales la Fundación ha recibido una primera estimación del cálculo de la cuota de separación que le correspondería por su retirada del Consorcio realizada por IFEMA, cálculo que se está revisando, quedando su fijación definitiva pendiente de que se adopte un acuerdo al efecto por los órganos de gobierno de IFEMA, por unanimidad de todos los miembros que componen dichos órganos de gobierno entre los que se encuentra la Fundación. A fecha de formulación de las presentes cuentas anuales por parte de IFEMA no se ha elevado a sus órganos de gobierno ninguna propuesta para la determinación de la cuota de separación, los plazos y las condiciones para hacer efectiva la misma.

Con respecto al Palacio de la Música y continuando con el proceso de venta del inmueble aprobado por el Patronato de la Fundación en su reunión celebrada en octubre de 2024, en el mes de febrero de 2025 se reciben varias ofertas vinculantes que se presentan en la reunión del Patronato de fecha 20 de marzo de 2025 para que, en su caso, el Patronato realice la elección del candidato cuya oferta se considere adecuada para llevar a cabo la operación de compraventa. El Patronato acuerda aceptar la oferta vinculante más alta y autorizar a la Directora General a formalizar el contrato de compraventa que estará condicionado a que se cumplan las siguientes condiciones suspensivas: i) que se obtenga la autorización del Protectorado para la venta del inmueble en los términos del artículo 21 de la Ley 50/2002 de Fundaciones, dado que el mismo se encuentra afecto a la dotación fundacional, y ii) que se realicen las comunicaciones y trámites necesarios con la Comunidad de Madrid y el Ayuntamiento de Madrid a los efectos del derecho de tanteo y retracto que se regula en el artículo 40 de Ley 8/2023, de 30 de marzo, de Patrimonio Cultural de la Comunidad de Madrid.

El 28 de marzo de 2025 se solicita la autorización de venta al Protectorado, y se continuará en meses posteriores con la tramitación necesaria para culminar con la formalización de la compraventa del inmueble.

NOTA 22. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO A PROVEEDORES (Disposición adicional tercera “Deber de Información” de la Ley 15/2010, de 5 de Julio)

Con fecha 4 de febrero de 2016, se publicó la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, que tiene como objetivo dar cumplimiento al mandato expreso contenido en la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, a través de la cual se deroga el antecedente inmediato en la materia, la Resolución de 29 de diciembre de 2010, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con los aplazamientos de pago a proveedores en operaciones comerciales, que tenía su origen en la anterior redacción de la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre.

La Fundación informa que el periodo medio de pago a proveedores durante el ejercicio 2024, ha sido el siguiente:

	31.12.2024	31.12.2023
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	26,8	30,33
Ratio de operaciones pagadas	28,52	30,89
Ratio de operaciones pendientes de pago	6,36	24,71
	Importe	Importe
Total pagos realizados	15.408	16.525
Total pagos pendientes	1.293	1.649

Los datos expuestos en el cuadro anterior sobre pagos a proveedores hacen referencia a aquellos que por su naturaleza son acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes y servicios, de modo que incluyen los datos relativos a las partidas “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” del pasivo corriente del balance de situación.

Se entenderá por “Periodo medio de pago a proveedores” plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. Dicho “Periodo medio de pago a proveedores” se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio del ratio de operaciones pagadas por el importe total de los pagos realizados más el ratio de operaciones pendientes de pago por el importe total de pagos pendientes y, en el denominador, por el importe total de pagos realizados y el importe total de pagos pendientes.

El ratio de operaciones pagadas se calcula como el cociente formado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pagados, por el número de días de pago (los días naturales que hayan transcurrido desde la fecha en que se inicie el cómputo del plazo hasta el pago material de la operación) y, en el denominador, el importe total de pagos realizados.

Así mismo, el ratio de operaciones pendientes de pago corresponde al cociente formulado en el numerador por el sumatorio de los productos correspondientes a los importes pendientes de pago, por el número de días pendiente de pago (los días naturales que hayan transcurrido desde la fecha en que se inicie el cómputo del plazo hasta el último día del periodo al que se refieran las cuentas anuales.) y, en el denominador, el importe total de pagos pendientes.

El plazo legal de pago aplicable a la Fundación en el ejercicio 2017 según la Ley 15/2010 de 5 de julio de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, fija un plazo de 30 días naturales a partir de la entrega de mercancías o prestación de servicios, salvo pacto que permita extenderlo hasta un máximo de 60 días naturales.

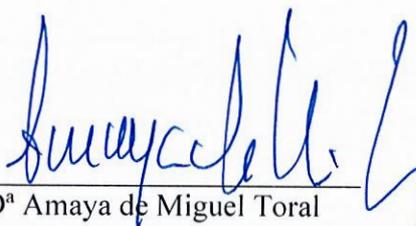
El 19 de octubre de 2022 entró en vigor la Ley 18/2022, de 28 de septiembre, de creación y crecimiento de empresas, que modifica la disposición adicional tercera de la Ley 15/2010. La nueva norma establece la obligación de publicar en cuentas anuales, adicionalmente a la información ya requerida, el volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad, y el porcentaje que suponen sobre el número total de facturas y sobre el total monetario de los pagos a sus proveedores.

Esta información para el ejercicio 2024 y 2023 se muestra a continuación:

	2024	2023
	Importe en miles	Importe en miles
Volumen facturas pagadas < a 60 días (en miles)	14.056	15.556
Porcentaje sobre el total de los pagos realizados	91,22%	94,14%
	Importe en miles	Importe en miles
Número de facturas pagadas < 60 días (en miles)	5 (5.087)	3,9 (3.857)
Número total de facturas pagadas (en miles)	5,9 (5.909)	4,5 (4.494)
Porcentaje sobre el total de facturas pagadas	86,09%	85,83%

FORMULACION DE CUENTA ANUALES

En cumplimiento de la normativa mercantil vigente, las cuentas anuales de la Fundación Obra Social y Monte de Piedad de Madrid contenidas en las páginas 1 a 144, han sido formuladas por la Directora General en Madrid a 31 de marzo de 2025.



D^a Amaya de Miguel Toral
Directora General



BDO Auditores, S.L.P. es una sociedad limitada española independiente. Es miembro de la red internacional de BDO, constituida por empresas independientes asociadas de todo el mundo, y creada por BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido.

BDO es la marca comercial utilizada por toda la red BDO y para todas sus firmas miembro.

Copyright © 2024. Todos los derechos reservados. Publicado en España.

www.bdo.es

www.bdo.global

